

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2014/946/U/16/Ro

v Bratislave dňa 11. augusta 2014

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Záhorská Bystrica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

na stavbu: „Nová TS a NN vývod lokalita Zohod“

navrhovateľovi: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava,

miesto stavby: na pozemkoch parc. č. 3867/3, 3867/4, 3867/1 katastrálne územie Záhorská Bystrica, Bratislava,

popis stavby:

SO 01 Stavebná časť TS - Betónová bloková transformačná stanica EH 8 o pôdorysnom rozmere 1,5 m x 3 m. Výška TS nad úroveň terénu je 2,3 m.

PS 01 Technologická časť TS — jednotrafáková TS s príslušným technologickým vybavením. Transformátor o výkone 250 kVA.

SO 02 22 kV káblové vedenie - z existujúceho VN vzdušného vedenia linky č. 211 sa napojí nové VN káblové vedenie typu NA2XS(F)2Y 3x(1x70), pri príjazdovej ceste do záhradkárskej osady prejde do novej transformačnej stanice, ktorú napojí.

Dĺžka trasy VN káblového vedenia 478 m.

SO 03 NN káblové vývody — z novej trafostanice sa vyvedú dva NN káblové vývody a zabezpečia poslinenie jestvujúceho NN rozvodu v riešenej lokalite. NN káblové vývody sa vyhotovia typu 2x 1-NAYY-J 4x240rnrn2 v celkovej dĺžke 46 + 284 m.

Polohové umiestnenie :

Stavba sa umiestňuje tak ako je to zakreslené v podklade kópií katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania.

2. Hlavné mesto SR Bratislava záväzné stanovisko č. MAGS ORM 39157/10-41068 zo dňa 06. 07. 2010

- Z hľadiska dopravného vybavenia:

- **upozorňujeme**, že v súvislosti s rozvojom okolitého územia v lokalite Podkerepušky na výhľadové rozšírenie existujúcej komunikácie na západnú stranu na komunikáciu f.tr.C2 kat. MO 7,5, s ktorým je uvažované v zmysle spracovávanej UŠ zóny Záhorská Bystrica – Podkerepušky. Odporúčame preto zvážiť zmenu polohy trasovania káblových vedení v koordinácii s týmto zámerom, prípadne premiestniť na protiľahlú – východnú stranu existujúcej komunikácie do nepojazdnej časti.

- hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,

- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti;

- z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

3. Hlavné mesto SR Bratislava vyjadrenia č. MAGS ODP 38877/2010/41066/Há-35 zo dňa 21. 04. 2010

- **Z hľadiska dopravného plánovania** k zabezpečeniu dodávky elektrickej energie prostredníctvom navrhovaných vedení **nemáme pripomienky.**

- Avšak upozorňujeme v súvislosti s rozvojom okolitého územia v lokalite Podkerepušky na výhľadové rozšírenie existujúcej komunikácie na západnú stranu na komunikácie f.tr.C2 kateg. MO 7,5, s ktorým je uvažované v zmysle spracovávanej Urbanistickej štúdie zóny Záhorská Bystrica - Podkerepušky. Odporúčame preto zvážiť zmenu polohy trasovania káblových vedení v koordinácii s týmto zámerom, prípadne premiestniť na protiľahlú - východnú stranu existujúcej komunikácie do nepojazdnej časti.

- Taktiež upozorňujeme, že na predmetnú stavbu nebolo doposiaľ vydané záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy.

- Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujeme na naše zariadenia verejného osvetlenia vedené v dotknutej lokalite vzduchom - na stožiaroch ZSE.

- Z hľadiska OD a prevádzky MHD bez pripomienok.

- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

4. Obvodný úrad ŽP Bratislava

- stanovisko odb. odpadového hosp. č. ZPH/2010/02442/IV/LEN zo dňa 17. 03. 2010

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené

- držiteľovi odpadov sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k odberateľovi

- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom

- držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie

- držiteľ odpadu v kolaudačnom konaní predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo strany oprávnenou osobou.

- **Stanovisko odbor štátnej vodnej správy č. ZPS/2010/024121/ZRE/IV.-v. zo dňa 15. 03. 2010**
- Súhlas sa udeľuje na zriadenie betónovej blokovej polozapustenej transformačnej stanice typ EH 8 , výkon 630kVA. TS je zostavená z troch hlavných časti- káblový priestor /vaňa/, stavebné teleso /skelet/, strecha. Káblový priestor trafostanice slúži zároveň ako havarijná vaňa.
- Pri kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť tesnostné skúšky havarijnej vane.
- Súhlas sa vydáva ako podklad pre stavebné konanie a platí jeden rok odo dňa vydania.
- 5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava č.BA/10/397-2/1510/Buk zo dňa 22. 03. 2010**
- investor oznámi písomne preukázateľným spôsobom KPÚ BA 15 dní vopred začiatok stavebných prác.
- V prípade nepredvídaného archeologického nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác v zmysle § 40ods.2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- 6. BVS stanovisko č. 4725/09/Mg zo dňa 09. 03. 2008**
- Požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí.
- Ochranné pásma určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pred návrhom umiestnenia zámeru, pri súbahu alebo križovaní navrhovaných inžinierskych sietí s vodovodom alebo kanalizáciou a pod. je potrebné v dotknutom území vytýčiť a zamerať inžinierske siete a polohu navrhovaného objektu zodpovedným geodetom a dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich súčastí.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Objednávku je potrebné odovzdať na odbor služieb zákazníkom BVS cez podateľňu. Ak v danej lokalite sa nachádza verejný vodovod alebo verejná kanalizácie, na ktoré nie je uzatvorená zmluva o prevádzke verejného vodovodu alebo kanalizácie s našou organizáciou, o vytýčenie je potrebné požiadať vlastníka alebo prevádzkovateľa vodohospodárskeho diela.
- Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Akákoľvek stavebná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS.
- Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému majstrovi BVS.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo

verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko č. HŽP/4481/2010 zo dňa 16. 03. 2010

- pri kolaudácii predložiť protokol z merania hluku ktorý preukáže, že prevádzka predmetnej TS nebude zdrojom nadmerného hluku pre súvisiace obytné prostredie podľa požiadaviek vyhlášky MZSR č. 579/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

ODÔVODNENIE

Dňa 27. 06. 2014 obdržalo oddelenie územného konania a stavebného poriadku MČ Bratislava-Záhorská Bystrica návrh navrhovateľa Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Nová TS a NN vývod lokalita Zohod**“ na pozemkoch parc. č. 3867/3, 3867/4, 3867/1 katastrálne územie Záhorská Bystrica, Bratislava.

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie o umiestnení stavby (ďalej konanie). Jestvujúca komunikácia ja vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislava a pozemky pod komunikáciou parc. č. 3867/3, 3867/1 k. ú. Záhorská Bystrica sú nevysporiadané a pozemok pod komunikáciou parc. č. 3867/4 je podľa LV č.5000 vo vlastníctve Rozálie Neradovičovej, Čsl. Tankistov 13, Bratislava, Jozefíny Neradovičovej, Čsl. Tankistov 13, Bratislava, Hermíny Jánošíkovej, Záhumenská 23, Stupava, Emílie Ivančíkovej, Rošického 6, Bratislava, Anny Ragasovej, Nejedlého 27, Bratislava, Štefana Neradoviča, U Olivovny 1641/a, Řičany u Prahy a Ivici Šverčíkovej, Beňadická 2, Bratislava. Podľa § 58 ods.4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo k pozemku nakoľko umiestnením stavby nemôže byť ovplyvnené využitie pozemku.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle položky 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v hodnote 16,5- € do pokladne MČ Bratislava-Záhorská Bystrica dňa 12. 08. 2014.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica ako príslušný stavebný úrad dňa 08. 07. 2014 oznámila začiatok územného konania listom č. 2014/946/Ro.

Stanoviská dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu dospel k záveru, že umiestnená stavba nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa, podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti územného rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti, právoplatne skončené.

Toto rozhodnutie nestráca však platnosť, pokiaľ bola v dobe jeho platnosti podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie sa doručuje vlastníkom dotknutých pozemkov formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica, na Nám. Rodiny 1, Bratislava. 15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: zakres stavby do KKM



//

U

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

doručuje sa:

- účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. **Vlastníkom dotknutých pozemkov doručené formou verejnej vyhlášky**

-dotknutým orgánom:

4. Hl. m. SR Bratislava ODP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Obvodný úrad ŽP, Karloveská 2, 842 33, Bratislava 4
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č.48, 826 46, Bratislava 29
7. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava	Okres BRATISLAVA IV Číslo zôkružky /11	Obec BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA Mapový list č. STUPAVA 1-5/42, 1-5/44, 1-5/41, 1-5/43	Kat. územie Záhorská Bystrica Mierka 1 : 2000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu			
Vyhotožil			
Dňa 07.03.2011	Meno: Miloš Surový		