



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

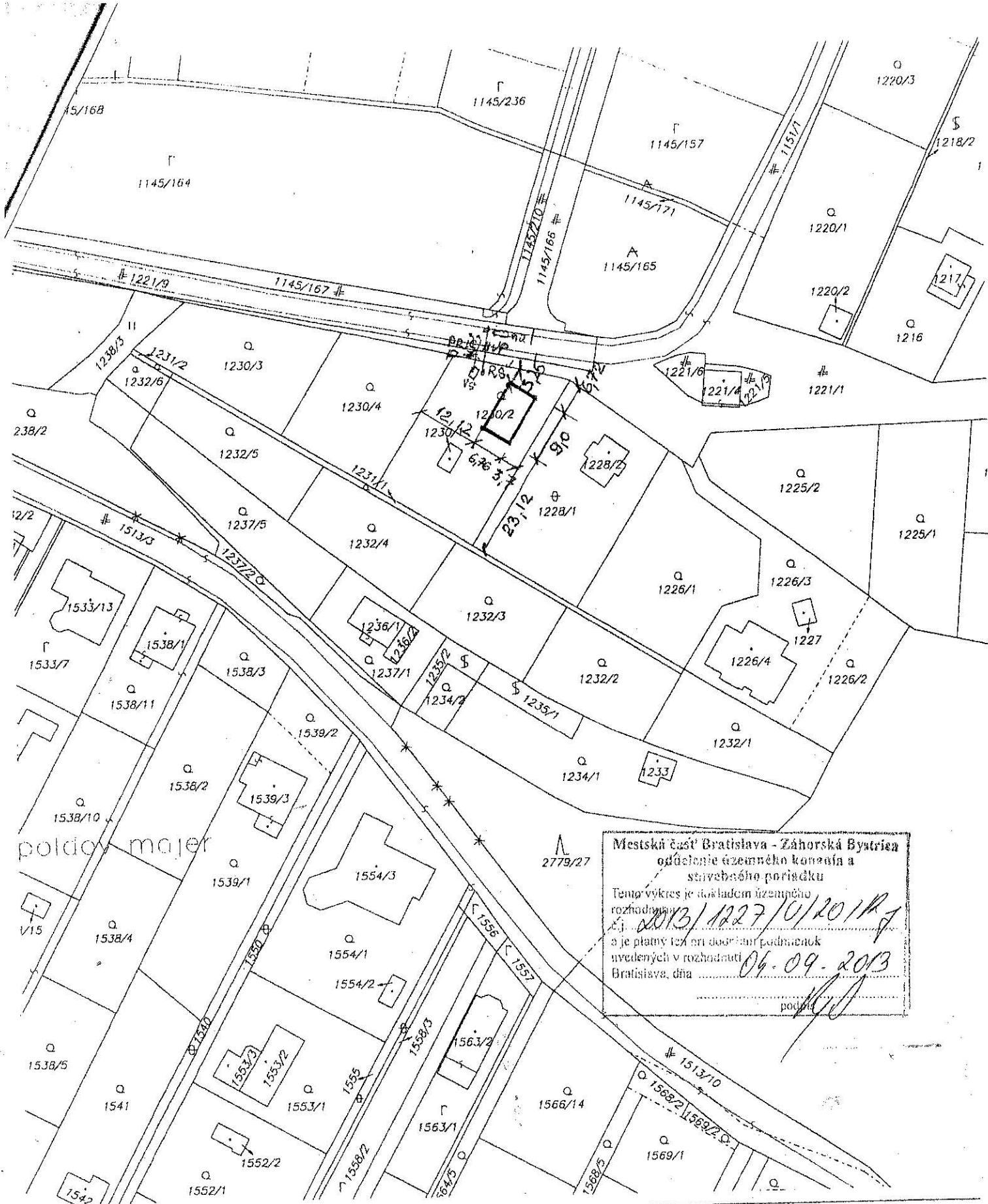
na stavbu: „Rodinný dom THETA 65 – Pútnická ul.“,
pre navrhovateľa: Mgr. Juraj Bartoš, Ďumbierska 1, 831 01 Bratislava,
zast.: Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava,
miesto stavby: na pozemku parc. č. 1230/2 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava,
druh stavby: rodinný dom v zmysle § 43b ods. 1, písm. b) stavebného zákona,
popis stavby: predložená dokumentácia rieši umiestnenie rodinného domu a inžinierskych sietí, novostavba rodinného domu je samostatne stojaci dvojpodlažný objekt so sedlovou strechou obdĺžnikového tvaru. Rodinný dom má jednu 2-izbovú bytovú jednotku s príslušenstvom o obytnej ploche 41,90 m² a podlahovej ploche 77,80 m². Zastavaná plocha rodinného domu je 61,30 m².

Polohové a výškové umiestnenie :

Stavba sa umiestňuje tak ako je to zakreslené v podklade kópií katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Polohové osadenie rodinného domu:

- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny severovýchodnej fasády bude 6,20 m od pozemku parc. č. 1221/1 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny severozápadnej fasády bude 4,00 m od pozemku parc. č. 1230/3 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny juhozápadnej fasády bude 9,55 m od pozemku parc. č. 1231/1 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny juhovýchodnej fasády bude 2,00 m od pozemku parc. č. 1230/2 k. ú. Záhorská Bystrica



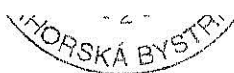
Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica
 oddelenie územného konania a
 stavebného poriadku
 Tento výkres je základom územného
 rozhodnutia
 2013/1227/10/2013
 a je platný len pri dodržaní podmienok
 uvedených v rozhodnutí
 Bratislava, dňa 04.09.2013
 podpis _____

Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	Kat. územie Záhorská Bystrica
	Číslo zákazky 9/2954/2013	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --			
Vyhotožil			
Dňa 17.05.2013	Meno Bc. Marianna Kontilová		

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: zakres stavby do KKM



Ing. Jozef Krúpa
starosta

MESTSKÁ ČASŤ

843 57 BRATISLAVA 48

Vyvesené dňa:

5.9.2013

Zvesené dňa:

Doručuje sa:

1. Mgr. Juraj Bartoš, Ďumbierska 1, 831 01 Bratislava
2. Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
3. Ing. Michal Učník, Valachovej 4, 841 01 Bratislava
4. Ing. Katarína Kováčová, Markova 9, 851 01 Bratislava
5. Lesné pozemkové spoločenstvo v Záhorskej Bystrici, 841 06 Bratislava
6. Vlastníkom pozemkov parc. č. 1221/1, 1221/9 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava – doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku
7. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté – doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku

Dotknuté orgány:

8. Hl. mesto SR Bratislava – ORM, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
9. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
10. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
11. SPP a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava 26
12. Slovak telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
13. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
14. ObÚ ŽP Bratislava – odb. odpadového hospodárstva, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
15. Obvodný úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
16. MsČ Bratislava Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava - so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia

- pôvodca odpadu v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou

6. MČ Bratislava – Záhorská Bystrica

- súhlas s umiestnením stavby

7. BVS a.s. – stanovisko č. 15565/2013/Mg zo dňa 13.06.2013

- V súčasnosti nie je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
- V predloženej dokumentácii je zásobovanie nehnuteľnosti pitnou vodou navrhnuté novou vodovodnou prípojkou DN 32, ktorá sa pripája na verejný vodovod DN 3000 v Pútnickej ulici.
- Vodomerová šachta je navrhnutá cca 1,0m za hranicou pozemku investora s rozmermi 900x1 200x1 500 mm.
- Odvádzanie splaškových vôd je navrhnuté novou kanalizačnou prípojkou DN 150 do verejnej kanalizácie DN 300 v Pútnickej ul. Na prípojke je navrhnutá revízná šachta umiestnená za hranicou pozemku investora. Dažďové vody budú odvádzané do vsaku.
- K výstavbe rodinného domu nemáme námietky, nakoľko podľa predložených dokladov stavbou nezasahujete do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácie BVS.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
- S navrhovaným technickým riešením zásobovania vodou predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia.
- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
- Náklady na realizáciu a montáž vodovodnej prípojky a zriadenie novej vodomernej šachty znáša vlastník prípojky s tým, že zásah do verejného vodovodu a montáž vodovodnej prípojky môže realizovať BVS, príp. iná odborne spôsobilá osoba pod odborným dohľadom BVS.
- Vodomerová šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov, a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, Opravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu alebo studne alebo iného zdroja vody.
- Kanalizačnú prípojku a revíznú šachtu je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich (stúpačky, poklop a pod.)
- Požadujeme odvádzanie zrážkových vôd riešiť mimo verejnú kanalizáciu. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd.
- Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť cca 1,0m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku investora.
- Detail miesta a spôsob pripojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné dohodnúť s príslušným majstrom BVS a prípojku realizovať len pod jeho odborným dohľadom BVS
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie

všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie

- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 5512004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Technické riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.
- v zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- v prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení je žiadateľ povinný písomne požiadať Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s., o kontrolu technickej pripravenosti pripojenia na verejný vodovod. Žiadosť o preverenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v zákazníckych centrách v Bratislave na Prešovskej 48 alebo v Senci na Jána Mudrocha 650.

8. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, odd. životného prostredia č. MAGS OZP 51112/2013/308510/Be zo dňa 22.08.2013

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom stavby (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu dymovodom s vyústením vo výške 7,200 m nad terénom, zo spaľovania dreva komínom Schiedel s vyústením vo výške 7,450 m nad upraveným terénom, s prevýšením 0,850 m nad úrovňou strechy
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

9. ZSE a.s. stanovisko zo dňa 05.08.2013

- Vypracuje projektovú dokumentáciu 1 kV zemnej prípojky NN podľa " Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových sietí v podmienkach ZSE, a.s." a predloží ju na odsúhlasenie na SEZ BA. Prípojka zostane majetkom odberateľa.
- Elektromerový rozvádzač osadí hlavným ističom pred elektromerom dimenzie 3 x B25 A .
- Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meráciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli www.zse.sk, na stránke:http://www.zse.sk/index.php?www=sp_detail&id=1091
- Elektromerový rozvádzač je nutné inštalovať v zvislej polohe na mieste trvale prístupnom z verejného priestranstva pre zamestnancov ZSE, a.s., i v čase neprítomnosti odberateľa. Stredy číselníkov elektromerov musia byť vo výške 1000 # 1700 mm od podlahy/terénu/. Pred elektromerovým rozvádzačom musí byť voľný priestor minimálne 800 x 800 mm.

- Uzatvorí prostredníctvom obchodníka s el. energiou "Zmluvu o dodávke elektriny # oprávnení odberateľa" a # zmluvu o distribúcii elektriny" na základe ktorej Vám bude namontované meranie spotreby el. energie.
- Odovzdá Prevádzkovateľovi: Po zriadení prípojky NN odovzdá plán skutočného vyhotovenia, jednopólovú schému pripojenia a správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške el. zariadenia príslušnému špecialistovi SEZ BA.

10. SPP Distribúcia a.s. stanovisko č. zo dňa 05.08.2013

- Technické parametre pripojenia
- Typ pripojenia: Výstavba pripojovacieho plynovodu, osadenie domovej regulačnej zostavy a meradla zemného plynu
- Určené meradlo: BK 4T G4 - rozstup hrdiel $250 \pm 0,5$
- Pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti a miesto pripojenia :
- Odborné plynové zariadenie (OP2) žiadateľa o pripojenie bude pripojené k STL pripojovaciemu plynovodu (PP), ktorý musí spĺňať parametre určené prevádzkovateľom distribučnej siete (PDS) v týchto technických podmienkach pripojenia.
- Pripojovací Plynovod (PP'):
- PP zriaďuje žiadateľ o pripojenie (okrem určeného meradla zemného plynu) nasledovne:
 - PP bude vybudovaný z polyetylénového materiálu D32.
 - PP bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL plynovodu D110 z polyetylénového materiálu s prevádzkovým pretlakom plynu max. PN 90 kPa, ktorý sa nachádza na ulici pred parcelou žiadateľa (č. parcely 1230/2, kat. územie Záhorská Bystrica).
 - Vzďialenosť hlavného uzáveru plynu (HUP) od navrhovaného miesta pripojenia na existujúcu distribučnú sieť D 110 bude cca 6 m, podľa podmienok v teréne.
 - Ukončenie nadzemnej časti PP bude situované v Domovej regulačnej zostave umiestnenej štandardne na hranici pozemku a mechanicky chránené ochranným potrubím.
 - Domová regulačná zostava, alebo skrinka regulácie a merania (DRZ):
 - DRZ zriaďuje žiadateľ o pripojenie (okrem určeného meradla zemného plynu) nasledovne:
 - Pozostáva zo skrinky, hlavného uzáveru plynu, regulátora tlaku plynu, a ostatných montážnych komponentov.
 - Bude umiestnená na hranici parc. č. 1230/2 tak, aby skrinka bola otvárateľná a prístupná z verejného priestranstva.
 - Výška osadenia v oplatení alebo v murive bude minimálne 1m nad úrovňou terénu.
 - Priestor skrinky musí umožniť bezpečnú montáž a demontáž regulátora tlaku plynu, určeného meradla zemného plynu a celého príslušenstva bežným náradím.
 - DRZ (skrinka regulácie a merania) musí spĺňať nasledovné podmienky:
 - Minimálne rozmery: 510x455x210 mm (ŠxVxH); a zároveň musí umožňovať:
 - bezpečné ovládanie hlavného uzáveru plynu
 - bezpečnú a jednoduchú montáž a výmenu domového regulátora plynu
 - bezpečné a jednoduché osadenie montážnej plomby meradla spotreby plynu
 - Hlavný uzáver plynu (HUP): HUP zriaďuje žiadateľ o pripojenie. PDS určuje ako HUP guľový uzáver pred regulátorom tlaku plynu/pred meradlom (v smere prúdenia plynu).
 - Regulátor tlaku plynu (RTP):
 - RTP zriaďuje žiadateľ o pripojenie je umiestnený v DRZ a musí mať platnú revíziu správu a musí spĺňať nasledovné podmienky:
 - má certifikát zhody (v zmysle požiadaviek STN 334 a STN EN 12 279)
 - je v rohovom prevedení s rozmermi:

- vstup - 3/4" sférokónický;
- pripojovací rozmer -103 mm
- Zhotoviteľ je po inštalácii DRZ a RTP povinný do záručných listov uvádzať svoju identifikáciu a dátum uvedenia zariadenia do prevádzky. Zároveň je povinný informovať žiadateľa o pripojenie k distribučnej sieti o dodržaní výrobcom deklarovanými prevádzkovými podmienkami RTP vhodnými pre danú klimatickú oblasť.
- Meranie zemného plynu:
- Na základe predpokladaného odberu PDS stanovuje na meranie odberu zemného plynu určené meradlo : BK 4T G4 - rozstup hrdiel $250 \pm 0,5$ Za meradlom zemného plynu je potrebné umiestniť guľový uzáver. Osadiť určené meradlo zemného plynu môže iba oprávnený pracovník SPP - distribúcia, a.s.
- Odborné plynové zariadenie (OPZ1):
- OPZ zriaďuje žiadateľ o pripojenie a za technické riešenie OPZ zodpovedá projektant a odborný pracovník plynových zariadení.
- Postup žiadateľa pri výstavbe pripojovacieho plynovodu (PP)
- Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie alebo ohlášku drobnej stavby PP je žiadateľ povinný zaslať projektovú dokumentáciu PP na odsúhlasenie PDS na oddelenie prevádzky.
- Doporučujeme, aby Projektová dokumentácia PP bola spracovaná tak, aby PP bol riešený ako samostatný stavebný objekt (SO).
- Doporučujeme aby žiadateľ predložil na schválenie projektovú dokumentáciu okrem analógovej (papierovej) aj v elektronickej forme (formát.pdf).
- Adresy na zaslanie projektovej dokumentácie sú uvedené na web stránke SPP distribúcia, a.s. www.sdp-distribucia.sk/sk kontaktv@sk.wiadrovanie-k-stavebnemu-konaniu.
- Originál resp. kópiu Zmluvy o pripojení vrátane vyjadrenia k žiadosti o pripojenie je potrebné priložiť do dokladovej časti vypracovanej PD.
- Pred realizáciou PP je žiadateľ povinný požiadať PDS o vytýčenie existujúcej distribučnej siete, ku ktorej sa bude PP pripájať. *O vytýčenie je možné požiadať na adrese Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, 02/62625559, mailová adresa: inarid.vitkavova@osfto-distribuda.sk*
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť realizáciu PP iba prostredníctvom oprávnenej osoby, ktorá je odborne spôsobilá na vykonávanie činností v plynárenstve v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- Prepojovacie práce medzi PP a distribučnou sieťou môže vykonať oprávnená osoba iba na základe typového technologického postupu schváleného spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s.
- Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. odporúča oprávnené osoby uvedené na www.spp-distribuda.sk.
- Kontrolu realizácie PP s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou PP a príslušnými platnými predpismi uvedenými v bode 2 tohto vyjadrenia vykoná poverený pracovník PDS (spoločnosti SPP - distribúcia, a.s.) pred zasypaním PP.

V konaní neboli v stanovenom termíne uplatnené námietky jeho účastníkov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ Mgr. Juraj Bartoš, Ďumbierska 1, 831 01 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava podala dňa 22.07.2013 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rodinný dom THETA 65 – Pútnická ul.**“ na pozemku parc. č. 1230/2 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava. Predložená dokumentácia rieši umiestnenie rodinného domu a inžinierskych sietí.

Pozemok parc. č. 1230/2 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava je zapísaný na LV č. 6570 pre navrhovateľa. Zároveň navrhovateľ preukázal nájomnou zmluvou zo dňa 29.01.2013 právo uložiť inžinierske siete do pozemku parc. č. 1221/18 k. ú. Záhorská Bystrica, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. 1221/1 k. ú. Záhorská Bystrica a ktorý je zapísaný na LV č. 6363 pre jednotlivých vlastníkov, ktorých zastupuje Lesné pozemkové spoločenstvo v Záhorskej Bystrici.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle položky 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v hodnote 40,00 € (slovom štyridsať eur) do pokladne MČ Bratislava – Záhorská Bystrica.

Mestská časť Bratislava–Záhorská Bystrica ako príslušný stavebný úrad dňa 25.07.2013 oznámila začiatok územného konania listom č. 2013/1225/Ry.

V zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona o priebehu územného konania o umiestnení stavby boli účastníci konania oboznamovaní doručovaním do vlastných rúk v súlade s ust. § 24 a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stavebný úrad uvádza, že v zmysle § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaných opatrení v území, čoho dôkazom sú kladné stanoviská dotknutých orgánov citované vo výroku tohto rozhodnutia, ktorý chránia záujmy životného prostredia, ďalej z hľadiska všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, protipožiarneho podmienok a všeobecne technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Vyššie uvedená stavba je navrhnutá v stabilizovanom území s funkčným využitím málopodlažná bytová zástavba, t.j. stavba je v súlade so schváleným územným plánom z 01.09.2007. Stavebný úrad doručoval oznámenie o začatí konania všetkým dotknutým orgánom v zmysle § 36 stavebného zákona, v konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. V zmysle vyššie uvedeného je zrejmé, že stavebný úrad sa v konaní opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Dotknuté orgány mali možnosť sa v konaní vyjadriť a v prípade, že stavebný úrad neobdržal v stanovenej lehote stanovisko k uvedenej stavbe v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Stavebný úrad neobdržal žiadne záporné stanovisko dotknutého orgánu k umiestneniu stavby. Záujmy všetkých dotknutých orgánov boli v konaní preukázané kladné.

Stavebný úrad posúdil stavbu z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaných opatrení v území, čoho dôkazom sú kladné stanoviská Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, ktorý chráni záujmy životného prostredia, ďalej z hľadiska všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, protipožiarneho podmienok a všeobecne technických požiadaviek na stavby. Stavebný úrad sa v konaní opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a o projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou a preto rozhodol tak ako znie výrok. Stavebný úrad uvádza, že posúdil stavbu s platným územným plánom, vymedzil územie na navrhovaný účel, určil podmienky, ktorými sa zabezpečili záujmy spoločnosti v území v zmysle § 39 stavebného zákona. Skúmal či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom, skúmal či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia,

ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a skúmal či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia na riadne užívanie. Stavba je v súlade so schváleným územným plánom, dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov. Na základe porovnania regulatívov intenzity využitia daného územia uvedeným investičným zámerom s regulatívmi využitia územia stanovenými schváleným územným plánom. Predložený investičný zámer nie je v rozpore s územným plánom.

Ďalej stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad v zmysle § 37 ods. 3 stavebného zákona. V zmysle vyššie uvedeného je zrejmé, že stavebný úrad sa v konaní opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Na základe všetkých týchto skutočností je zrejmé, že podmienky § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie boli splnené.

Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V územnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica ako príslušný stavebný úrad po preskúmaní návrhu dospela k záveru, že navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy.

Stavebný úrad má za to, že navrhovateľ v zmysle § 37 stavebného zákona predložil všetky stanoviská dotknutých orgánov, ktoré preukázali, že je možné v zmysle § 39a stavebného zákona vydať rozhodnutie o umiestnení stavby.

Stavebnému úradu boli v územnom konaní predložené nasledovné doklady: list vlastníctva č. 6570, geometrický plán č. 83/2012 zo dňa 09.09.2012, nájomná zmluva zo dňa 29.01.2013, kópia z katastrálnej mapy, projektová dokumentácia k územnému konaniu, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť len ak pred uplynutím doby platnosti územného rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktoré sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, Bratislava. 15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia. MČ Bratislava-Záhorská Bystrica vyznačí deň vyvesenia a zvesenia oznámenia a opatrí ho svojou pečiatkou, po uplynutí lehoty ho s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Výškové osadenie rodinného domu:

- dve nadzemné podlažia + časť podzemného podlažia
- celková max. výška je + 7,075 m od ±0,000.
- úroveň ±0,000 = 205,80 m.n.m.

Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Napojenie novostavby rodinného domu na inžinierske siete je prípojkami inžinierskych sietí z komunikácie Pútnická ul. na pozemku parc. č. 1221/1 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Voda – prípojka vody bude napojená na vodovod v komunikácii Pútnická ul. potrubím DN 25 do vodomernej šachty umiestnenej tesne za hranicou pozemku. Prípojka a rozvod vody bude na pozemkoch parc. č. 1230/4, 1221/1 a 1221/9 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Kanalizácia – je navrhnutá ako delená. Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie v komunikácii Pútnická ul. na kanalizačnej prípojke bude osadená kanalizačná revízná šachta. Kanalizačná prípojka a rozvod bude na pozemkoch parc. č. 1230/4, 1221/1 a 1221/9 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava. Dažďové vody budú odvádzané do vsaku.

NN – napojenie prípojky NN je z distribučnej siete NN cez rozvádzač umiestnený v oplotení na hranici pozemku. Rozvod bude na pozemkoch parc. č. 1230/4 a 1221/1 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Plyn – plynová prípojka bude napojená z STL plynovodu v komunikácii Pútnická ul. prípojkou DN 25mm. na pozemkoch parc. č. 1230/4, 1221/1 a 1221/9 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Komunikačné napojenie – bude cez vjazd z komunikácie Pútnická ul. cez pozemok parc. č. 1221/1 k. ú. Záhorská Bystrica.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ktorých je vlastníkom v k. ú. Záhorská Bystrica, prípadne na inom pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo (podľa § 139 stavebného zákona v znení neskorších predpisov). V stavebnom konaní predložiť zjednodušený projekt zariadenia staveniska s riešením krátkodobého parkovania nákladných a osobných vozidiel na pozemkoch navrhovateľa.
2. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania.
3. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby sa počas výstavby v čo možno najmenšej miere zhoršilo životné prostredie obyvateľov príľahlých domov a bezpečnosť cestnej premávky.
4. V projekte pre stavebné povolenie navrhovateľ preukáže zosúladenie podmienok jednotlivých stanovísk a pre záväzné stanovisko vydávané v zmysle § 120 stavebného zákona predloží vyjadrenie projektanta k overeniu dodržania podmienok tohto vydaného rozhodnutia.
5. **Obvodný úrad ŽP – odb. odpadového hosp. stanovisko č. OHo/2013/6014/BLM/IV zo dňa 19.07.2013**
 - stavebné odpady bude triediť podľa druhov a pokiaľ je to možné, zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
 - odpady bude odovzdávať na zhodnotenie alebo na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené podľa zákona o odpadoch
 - bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov s ktorými nakladá, o ich zhodnotení a zneškodnení