

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica

V Bratislave, dňa 12.10.2016

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

register obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava, mestská časť Záhorská Bystrica

podľa § 7 ods. 3 zákona, spracovaný zhotoviteľom GEODÉZIA, Bratislava, a.s. (IČO 31 321 704) so sídlom Pekná cesta č. 15, 834 04 Bratislava (ďalej aj ako „zhotoviteľ“), ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor **z a p í š e** údaje registra v zmysle § 7 ods. 5 zákona do operátu katastra nehnuteľností v nadväznosti na § 34 zákona NR SR č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení.

O d ô v o d n e n i e :

Register obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Záhorská Bystrica (ďalej len „register“) bol vypracovaný na základe Zmluvy o dielo č. 2/2009/ROEP, uzatvorenej dňa 25.11.2009 v Bratislave a v zmysle § 536 - 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi vtedajším Katastrálnym úradom v Bratislave, ako objednávateľom, a GEODÉZIA Bratislava, a.s. (IČO 31 321 704) so sídlom Pekná cesta č. 15, 834 04 Bratislava, ak, a jej neskorších dodatkov č. 1 zo dňa 19.1.2011, č. 2 zo dňa 16.6.2011, č. 3 zo dňa 31.01.2013 a dodatku č. 4 zo dňa 13.06.2014.

Register bol zostavený podľa zákona, Vyhlášky ÚGKK SR č. 157/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 180/1995 Z. z. a podľa Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. 74.20.73.47.00 (ďalej len „MN“). Predmetom konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „konanie“) v katastrálnom území Záhorská Bystrica boli pozemky, ktoré doteraz neboli vpísané na liste vlastníctva a pozemky, ktoré boli vpísané na list vlastníctva, ak išlo o :

- a) pozemky, ku ktorým bolo evidované vlastnícke právo na liste vlastníctva len v časti – nie k celému pozemku
- b) pozemky, ku ktorým bolo evidované vlastnícke právo na liste vlastníctva bez výmery, resp. bez geometrického a polohového určenia.

Správnym orgánom bola dňom 12.01.2010 zriadená komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnym vzťahov k nim, ktorá pozostávala zo 7 členov a ktorej predsedom bol zástupca Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Konanie začalo dňom 08.02.2010, a to vyvesením Verejnej vyhlášky č. 1/2010 o začatí konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na vhodnom mieste v obci.

V priebehu spracovania registra mali účastníci konania možnosť predkladať listiny preukazujúce vlastníctvo a iné vierohodné doklady na posúdenie a prípadný zápis do katastra nehnuteľností.

Dňa 20.1.2014 správny orgán v zmysle § 7 ods. 1 zákona uverejnil na 30 dní návrh registra na verejné nahliadnutie v obci spolu s poučením o možnosti podať námietky a návrhy na vydržanie s odôvodnením a v zákonom stanovenej lehote. Komisia súčasne doručila do vlastných rúk každému účastníkovi konania, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo bolo známe, výpis z návrhu registra týkajúci sa pozemkov, ktoré sú podľa zistených údajov v jeho vlastníctve alebo v správe spolu s poučením o možnosti podať námietky a návrhy na vydržanie s odôvodnením a v zákonom stanovenej lehote.

Voči zverejnenému návrhu registra bolo podaných 108 námietok, 2 návrhy na vydržanie podľa § 11 zákona, 57 žiadostí o aktualizáciu osobných údajov a 123 žiadostí o prešetrovanie. Väčšina podaní po ich prešetrovaní bola správnym orgánom v spolupráci s komisiou vyhodnotená ako neopodstatnená, neobsahovala odôvodnenie a z tohto dôvodu na tieto námietky boli zaslané účastníkom konania len listom vysvetľujúce odpovede, prípadne oznámenia o tom, že ich žiadosť o aktualizáciu osobných údajov bude zapracovaná do registra. O všetkých podaných opodstatnených námietkach a návrhoch na vydržanie po prerokovaní na riadnych zasadnutiach komisie bolo vydaných 15 rozhodnutí. Voči 2 rozhodnutiam boli podané odvolania, ktoré boli postúpené odvolaciemu orgánu a ktoré odvolací orgán potvrdil. Na základe 1 návrhu na vydržanie správny orgán potvrdil nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom vydržaním, 1 návrh na vydržanie bol podaný po zákonom stanovenej lehote. O všetkých podaných námietkach a návrhoch bolo právoplatne rozhodnuté do schválenia registra.

V priebehu spracovania registra boli zvolávané podľa potreby pracovné stretnutia objednávateľa so zhotoviteľom, na ktorých bola prerokovaná problematika spojená so spracovávaním registra a na ktorých zhotoviteľ poskytovali informácie o stave spracovania registra.

Zhotoviteľ priebežne počas spracovávania registra podával návrhy na opravu chýb v operáte katastra nehnuteľností zistených pri vyhotovovaní registra. Tieto návrhy boli

postupne pracovníkmi správy katastra (neskôr Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru) odstraňované.

Právoplatné rozhodnutia o námietkach zhotoviteľ zapracoval do návrhu registra a dňa 27.9.2016 predložil správne orgánu na kontrolu. Správny orgán vykonal komplexnú kontrolu písomnej a grafickej časti registra. Pri týchto kontrolách neboli zistené závažné nedostatky, ktoré by bránili schváleniu návrhu registra a jeho následnému zápisu do katastra nehnuteľností. Dňa 11.10.2016 zhotoviteľ odovzdal všetky písomné a mapové časti registra.

Register obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Záhorská Bystrica bol vyhotovený v súlade so zákonom NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení, v súlade s Metodickým návodom na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov v platnom znení a v súlade so všeobecne záväznými právnymi normami, v dôsledku čoho Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor tento register schválil.

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, vychádzajúc z vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Schválený register je podľa § 7 ods. 5 zákona verejnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zapíše údaje registra do operátu katastra nehnuteľností v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

S poukazom na § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „správny poriadok“) „Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

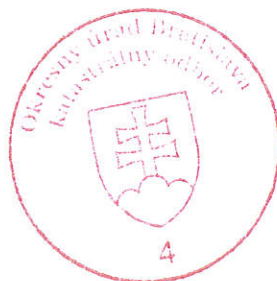
V súlade s § 7 ods. 3 zákona sa „*Rozhodnutie o schválení registra sa doručuje verejnou vyhláškou.*“

V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

P o u č e n i e :

V zmysle § 7 ods. 3 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Michal Valluš
vedúci odboru

Doručuje sa:

Verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu (t.j. Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru) po dobu 15 dní a zároveň aj na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ – Bratislava – Záhorská Bystrica)

Na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Miestny úrad Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie rodiny č. 1, 843 57 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. LESY Slovenskej republiky, š.p. Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
7. GEODÉZIA Bratislava, a.s., Pekná cesta č. 15, 834 04 Bratislava

Deň vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu: 18.10.2016

Deň zvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

41
MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48