



Ing. Tatiana Linkayová
Stanekova 17
841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
18.01.2017	MAGS OSK 35443/ 2017-15710/Há-14	J. Horváthová/772	6.3.2017

Vec

Stanovisko k stavbe "Obytná zóna Záhorská Bystrica – Krče, sektor A – inžinierske siete SO A-15 Protihluková stena a SO A-01 Komunikácie a spevnené plochy" zmena č. 1 - dokumentácia pre stavebné povolenie

Stavebník	Opera SL Group, a.s.		
Názov stavby	"Obytná zóna Záhorská Bystrica – Krče, sektor A – inžinierske siete SO A-15 Protihluková stena a SO A-01 Komunikácie a spevnené plochy" zmena č. 1		
Katastrálne územie	Záhorská Bystrica		
Parcela č.	Podľa PD		
Miesto stavby	BA Záhorská Bystrica - Krče		
Druh podanej dokumentácie	DSP zmena č. 1		
Spracovateľ	SB Partners, s.r.o.		
Dátum spracovania dokumentácie	Pôvodná PD január 2016, zmena 1 - apríl 2016 a júl 2016		

Popis stavby v zmysle predloženej dokumentácie

Stavba sa nachádza na území MČ BA – Záhorská Bystrica v rozvojovej zóne Krče, v sektore A a predstavuje napojenie plánovanej zástavby rodinných domov (48 RD) dopravnú sieť a technickú infraštruktúru. Komunikácie a inžinierske siete sú navrhnuté tak, aby optimálne obslúžili celé záujmové územie s napojením na existujúcu dopravnú sieť.

Dopravne bude riešené územie „sektor A“ napojené na miestnu komunikáciu – ul. Pri Vápenickom potoku cez malú okružnú križovatku.

Súčasťou stavby „Obytná zóna Záhorská Bystrica – Krče, sektor A“ je aj ochrana proti nadmernému hluku – SO A-15 Protihluková stena situovaná na západnom okraji obytnej zóny. Stena je osadená na teréne tak, aby výškovo maximálne kopírovala pôvodný terén.

Konštatujeme:

Ulice - Ota Holúska a Pri Vápenickom potoku nie sú v správe Hl. mesta SR Bratislavy. V správe Hlavného mesta SR Bratislavy je prejazdny úsek cesty I/2 – Hodonínska, ktorý je bez verejného osvetlenia a 3 stožiare verejného osvetlenia v križovatke cesty I/2 Hodonínska a ul. Pri Vápenickom potoku (kábel VO je uložený v zemi). Ďalšia časť verejného osvetlenia na ul. Pri Vápenickom potoku nebola odovzdaná do správy a údržby Hlavného mesta SR Bratislavy.

Na podklade odborného posúdenia predloženej dokumentácie ako správca komunikácie v zmysle §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov s riešením stavby „**Obytná zóna Záhorská Bystrica – Krče, sektor A – inžinierske siete SO A-15 Protihluková stena a SO A-01 Komunikácie a spevnené plochy - zmena č. 1**“ v zmysle predloženej dokumentácie **súhlasíme** s podmienkami:

1. Križovanie 2 novo-navrhovaných káblov NN cez Hodonínsku cestu žiadame urobiť pretláčaním - bez zásahu do konštrukcie vozovky Hodonínskej cesty I/2.
2. Pri realizácii pretlaku a budovaní dažďovej kanalizácie dôjde k zásahu do cestnej zelene priľahlej k ceste I/2. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej cestnej zelene a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
3. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN, zásyp štartovacej a montážnej jamy zhutniť.
4. Po rozkopávkach žiadame:
 - a) Dotknuté plochy cestnej zelene sadovnícky upraviť, založiť trávnik - dodržať niveletu zelene (aj sklony svahov) a jej odvodňovaciu funkčnosť, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť, vyčistiť a 1 x pokosiť.
 - b) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať OSK – správcovi cestnej zelene.
5. Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (VO) v správe OSK. Ak pri budovaní prípojok IS dôjde k styku s káblami VO žiadame pred začatím stavby káble VO zakresliť a v teréne vytyčiť odbornou firmou. Pri prácach žiadame dodržať platné STN a predpisy. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
6. Navrhované vonkajšie osvetlenie je napojené na stožiar VO v blízkosti kruhovej križovatky ul. - Pri vápenickom potoku a Ota Holúska, ktoré nie je v správe OSK.
Upozorňujeme, že na sieť verejného osvetlenia hl. m. SR Bratislavy môže byť napojené len osvetlenie tých komunikácií ktoré sú v majetku hl. mesta SR Bratislavy, alebo budú bezodplatne do majetku mesta odovzdané a zatriedené do siete miestnych komunikácií.
7. Navrhovanú dažďovú kanalizáciu a protihlukovú stenu OSK nepreberie do správy.

Upozornenie

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Toto stanovisko nenahrádza:

- stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov
- rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu)
- záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo k pripojeniu na miestnu komunikáciu
- Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti

Poznámka


Situáciu si ponechávame na oddelení správy komunikácií (OSK).

V prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu tohto vyjadrenia.

S pozdravom

Ivo Nesrovnal
Primátor

za Ing. Marcel Held
riaditeľ sekcie


Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy

1x projektová dokumentácia

Co

MÚ MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Magistrát hl. m. SR Bratislavy – ODI, CSO, ORM
Magistrát hl. m. SR Bratislavy – OSK - SK, VO

SÚHRN A VYHODNOTENIE PREROKOVANIA

Návrh územnoplánovacej dokumentácie "Zmeny a doplnky č.1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, Sektory A,C"

Návrh územnoplánovacej dokumentácie "Zmeny a doplnky č.1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, Sektory A,C", bol obstaraný a vypracovaný v zmysle §30, §31 a §22 a §23 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, § 13 vyhlášky 55/2001 Z.z. ,

V rámci prerokovania boli jednotlivito oslovené nasledovné subjekty:

1. **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**, Odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, P.O.Box 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
2. **Hlavné mesto SR Bratislava**, Magistrát hl.m.SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. **Okresný úrad Bratislava**, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
4. **Okresný úrad Bratislava**, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava
5. **Okresný úrad Bratislava**, odbor starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
6. **Okresný úrad Bratislava** odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajnorská 98/D, 831 04 Bratislava
7. **Okresný úrad Bratislava**, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
8. **Krajský pamiatkový úrad**, Leškova 17, 811 04 Bratislava
9. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave**, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
10. **Krajský dopravný inšpektorát**, Špitálska 2211/14, 811 08 Bratislava
11. **Ministerstvo vnútra SR**, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
12. **Ministerstvo vnútra SR**, sekcia verejnej správy, Drieňova 22, 826 86 Bratislava
13. **Ministerstvo obrany SR**, Agentúra správy majetku Bratislava, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
14. **Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy**, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava**, Polianky 8, 841 01 Bratislava
16. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava**, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
17. **Obvodný bankský úrad v Bratislave**, Mierova 19, 821 05 Bratislava
18. **Slovenská správa ciest GR** , Miletičova 19, 826 19 Bratislava
19. **Západoslovenská energetika, a.s.**, Odbor technického rozvoja a normalizácie, Čulenova 6, 81647 Bratislava 1
20. **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**, Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
21. **Slovenský plynárenský priemysel, a.s.**, Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
22. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
23. **Slovak Telekom, a.s.**, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
24. **Orange Slovensko, a.s.**, Metodova 8, 821 08 Bratislava
25. **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.**, OZ Bratislava, Karloveská 2, 841 04 Bratislava
26. **Slovenský pozemkový fond Bratislava**, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
27. **Dopravný podnik Bratislava**, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
28. **Dopravný úrad**, Letisko M.R. Štefanika , 823 05 Bratislava
29. **Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica**, Stavebný úrad, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Verejné prerokovanie v zmysle príslušných odsekov zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, prebiehalo v období od 5.6.2014 do 5.7.2014. Oznámenie o verejnom prerokovaní bolo písomne oznámené jednotlivo vyššie uvedeným subjektom (Príloha č. 1) a v mieste obvyklým spôsobom, ako aj v priestore riešeného územia - Verejnou vyhláškou - obyvateľom mestskej časti (Príloha č. 2). Návrh územnoplánovacej dokumentácie bol obyvateľom k dispozícii k nahliadnutiu po dobu 30 dní (ako uvádza Verejná vyhláška). Verejné prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa sa konalo dňa 17.6.2014 – Prezenčná listina je v Prílohe č. 3

K predmetnému dokumentu boli vydané stanoviská dotknutých orgánov, organizácií, fyzických a právnických osôb, ktoré sú číslované v poradí podľa vyššie uvedeného zoznamu. Kópie kompletných stanovísk tvoria Prílohu č. 8 tohto materiálu.

Pripomienky vlastníkov dotknutých pozemkov boli akceptované.

Prerokovanie nezohľadnených pripomienok sa nekonalo, nakoľko všetky pripomienky boli zohľadnené.

V zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bola dokumentácia posúdená – vyjadrenie Okresného úradu Bratislava je v Prílohe č. 4

SÚHRN A VYHODNOTENIE PREROKOVANIA

číslo	názov organizácie / meno		rozhodnutie o námietkach - návrh výroku schvaľujúceho orgánu
	dátum	číslo listu	
	vyjadrenie		
1	Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania		a) Akceptuje sa b) Berie sa na vedomie c) Akceptuje sa d) Berie sa na vedomie, zapracované v ÚPD e) Berie sa na vedomie
	18.6.2014	766/2014	
	a) Z hľadiska územného plánovania ... je potrebné postupovať v súlade s ÚPN R-BSK, najmä v zmysle všetkých ustanovení jej záväznej časti, ktoré sa týkajú uvedeného návrhu, najmä regulatívy 1.3.8.3. poukazuje na potrebu komplexného riešenia rozvoja obce, 5.2.1. žiada rešpektovať legislatívne vymedzené maloplošné chránené územia prírody ležiace na území BSK, uvedený regulatív sa týka chráneného prvku – Vápenického potoka, 5.3.2. poukazuje na potrebu rešpektovať vymedzené prvky ÚSES – regionálny biokoridor Stará Mláka s prítokmi (prítok Vápenický potok)		
	b) Vzhľadom na podrobnosť spracovania ÚPD na úrovni zóny je možné návrh posúdiť len z hľadiska regionálnych rozvojových zámerov v zmysle ÚPN R-BSK, ktorého grafická časť je vypracovaná v mierke 1:50000. ...Uvedený návrh zóny je z hľadiska funkčného využitia riešeného územia v súlade s ÚPN R-BSK , po zohľadnení doleuvedených požiadaviek z hľadiska ochrany prírody		
	c) Žiadame rešpektovať a zohľadniť nasledovné požiadavky z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny:		
d) V južnej časti sektora A sa nachádza chránený prvok Vápenický potok, vyhlásený v roku 2007, 4.stupeň ochrany, výmera 2516 ha, ochranné pásmo nevymedzené			
e) Účelom vyhlásenia chráneného územia je			

	<p>zabezpečenie ochrany prirodzeného podmäčtaného jelšového porastu pozdĺž Vápenického potoka. Ide o spoločenstvo lesného prirodzeného charakteru, bez zastúpenia nepôvodných prvkov, ktoré plní funkciu biokoridoru. Cieľom ochrany je ponechať toto spoločenstvo prirodzenému vývoju bez ďalších zásahov a zachovanie ekologickej funkcie územia.</p> <p>f) Požadujeme súhlasné stanovisko Štátnej ochrany prírody</p> <p>g) a do výkresov presne zakresliť hranicu chráneného krajinného prvku. Medzi riešeným územím a chráneným krajinným prvkom požadujeme vytvoriť pás ochrannno-izolačnej zelene</p> <p>h) <u>Z dopravného hľadiska</u> nemáme pripomienky</p> <p>i) BSK po zohľadnení uvedených pripomienok a záväzných regulatívov ÚPN R-BSK súhlasí s predloženým Návrhom zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPNZ Bratislava Záhorská Bystrica – Krče</p>	<p>f) Berie sa na vedomie, stanovisko ŠOP si podľa uváženia vyžiada OÚ Odbor starostlivosti o ŽP, ktorý túto problematiku zastrešuje</p> <p>g) Akceptuje sa, bude doplnená v grafickej časti</p> <p>h) Berie sa na vedomie</p> <p>i) Berie sa na vedomie</p>
<p>2</p>	<p>Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy</p> <p>MAGS OKUS</p> <p>Stanovisko:</p> <p>1. Konceptcia urbanistického riešenia, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Sektor A</p> <p>a) V južnej časti sektoru A pozitívne hodnotíme návrh plochy verejnej zelene v kontakte s prírodným prostredím Vápenického potoka (popis v kap. B.5.časť 5.2, str 7) – plochu je potrebné prehľadne vymedziť aj v grafickej časti v zmysle legendy príslušných výkresov</p> <p>b) z dôvodu hlukovej záťaže územia požadujeme v ďalšom stupni riešiť technické opatrenia na elimináciu hluku</p> <p>Sektor C</p> <p>c) ...nemáme námietky</p> <p>d) Do grafickej časti dokumentácie požadujeme doplniť aj výkres širších vzťahov s aktuálnou situáciou v území</p> <p>2. Environmentalistika</p> <p>e) k navrhovanej miere ozelenenia nemáme pripomienky</p> <p>f) všetky navrhované ZZO musia spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., kt. sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou MŽP SR č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia</p> <p>g) upozorňujeme na požiadavku SVP (k ZaD02) najmä na oblasť viníc pod M. Karpatami, oblasť Lamača, Záh. Bystrice, ale aj Devína, Dúbravky, Lamača ai – založiť na maximálnom využití retenčnej schopnosti územia – zriaďovanie vsakovacích systémov</p>	<p>a) Akceptuje sa</p> <p>b) Akceptuje sa pre ďalšie stupne PD</p> <p>c) Berie sa na vedomie</p> <p>d) Berie sa na vedomie, aktualizácia výkresu širších vzťahov, ktorý nie je záväzný, nebola predmetom riešenia, navrhované zmeny zachovávajú celkovú koncepciu usporiadania územia a nemajú dopad riešenie širších vzťahov</p> <p>e) berie sa na vedomie</p> <p>f) akceptuje sa pre ďalšie etapy investičnej prípravy</p> <p>g) akceptuje sa, problematika bola viackrát prediskutovaná s SVP, ktoré súhlasilo s upraveným riešením – viď bod 25</p>

	<p>a retenčných nádrží s regulovaným odtokom</p> <p>h) K návrhu ÚPN BA ZaD 02,02 udelil KPÚ Bratislava ako príslušný orgán ochrany PP súhlas na nepoľnohospodárske využitie PP,, do tohto súhlasu sú zahrnuté aj pozemky v riešenom území</p> <p>i) predložený návrh riešenia navrhuje vo výkrese č.5 v OP biokoridoru „záhrady rodinných domov v biokoridore“ Odvoláva sa na stanovisko OÚŽP v Bratislave, ktoré určilo OP 20m od brehovej čiary Vápenického potoka. Toto stanovisko je potrebné doložiť, nejedná sa totiž len o biokoridor, ale aj o CHKP Vápenický potok vyhlásený vyhláškou OÚŽP v Bratislave č. 1/2007 z 20.marca so 4. stupňom ochrany. Účelom vyhlásenia bolo (viď vysvetlenie v kópii kompletného stanoviska v prílohe č. 3. tohto materiálu)</p> <p>3. Verejné dopravné vybavenie územia</p> <p>j) Navrhované riešenie dopravnej obsluhy územia v sektore A obsahuje zásadný nedostatok – absentuje napojenie pozemku občianskej vybavenosti (areál Billy) zo zadnej strany objektu, ktoré je východiskovým predpokladom pre plánované zrušenie ľavého odbočenia k nákupnému centru z ulice Pri Vápenickom potoku pri očakávanom rozvoji územia</p> <p>k) K návrhu dopravnej obsluhy v sektore C nemáme pripomienky</p> <p>l) Z hľadiska verejného dopravného vybavenia s navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu zóny (z dôvodu zmeny koncepcie dopravnej obsluhy v sektore A) nesúhlasíme a predloženú dokumentáciu žiadame prepracovať</p> <p>4. Z hľadiska verejného technického vybavenia</p> <p>m) Bez pripomienok</p> <p>Záver</p> <p>n) Čistopis ÚPN Z Bratislava, záhorská Bystrica – Krče požadujeme dopracovať v zmysle našich pripomienok uplatnených k sektoru A a následne zaslať schválený materiál na oddelenie koordinácie územných systémov Magistrátu hl. m. SR Bratislavy pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania.</p>	<p>h) berie sa na vedomie</p> <p>i) berie sa na vedomie, k uvedenej problematike sa ako kompetentný vyjadril OÚ Bratislava – viď stanovisko pod bodom 5a</p> <p>j) Akceptuje sa, dopravné riešenie Sektora A bude prepracované v zmysle požiadavky</p> <p>k) berie sa na vedomie</p> <p>l) Akceptuje sa, sektor A bude upravený do súladu s požadovanou koncepciou napojenia obč. vybav. (Billa)</p> <p>m) berie sa na vedomie</p> <p>n) Akceptuje sa</p>
<p>3</p>	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia</p> <p>9.6.2014 OU-BA-OKR1-2014/49209/2</p> <p>a) V ďalších stupňoch UPP a ÚPD v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia pre jednotlivé samostatné celky resp. jednotlivé stavby a stavebné objekty navrhnuť a spracovať riešenie z hľadiska civilnej ochrany v rozsahu požiadaviek a ustanovení: (viď kópiu stanoviska v prílohe)</p> <p>b) Ďalšie stupne ÚPP a ÚPD so zapracovaním požiadaviek CO požadujeme postupne predkladať na posúdenie a odsúhlasenie</p> <p>c) Zároveň si vás dovoľujeme upozorniť o zmene legislatívy o civilnej ochrane obyvateľstva nasledovne: (viď kópiu stanoviska v prílohe)</p>	<p>a) Akceptuje sa pre ďalšie stupne PD</p> <p>b) Akceptuje sa pre ďalšie stupne PD</p> <p>c) Berie sa na vedomie</p>

4	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky</p> <p>Bez vyjadrenia – v zmysle ods. 5) §22 stavebného zákona, sa predpokladá, že dožiadaný orgán nemá pripomienky k návrhu ÚPD</p>	
5a	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP</p> <p>19.6.2014 OU-BA-OSZP3-2014/48066/STK</p> <p>a) Riešená lokalita sa nachádza v území s 1.stupňom ochrany v rozsahu §12 zákona</p> <p>b) Sektor A je v tesnom kontakte s Chráneným krajinným prvkom Vápenický potok (CHKP), na území ktorého platí 4.stupeň ochrany, kde sa zakazuje vykonávať činnosti taxatívne uvedené v §15 ods.1 zákona a na činnosti uvedené v §15 ods.2 zákona sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Podľa RÚSES mesta Bratislavy Vápenický potok s brehovým porastom tvorí biokoridor regionálneho významu č. II Stará Mláka s prítokmi</p> <p>c) Z dôvodu ochrany CHPK Vápenický potok požadujeme i v navrhovaných zmenách a doplnkoch č. 1/2014, v sektore A záväzne stanoviť „stavebnú čiaru“ rešpektujúcu pás v šírke 20smerom von od okraja hranice CHPK ako nezastavateľné územie s vylúčením všetkých stavebných objektov (i komunikácií a chodníkov) okrem oplotenia.</p> <p>d) Oplotenie zo strany Vápenického potoka požadujeme povoľovať len priehľadné, priepustné (priechodné pre menšie živočíchy), bez súvislých múrov, ako najvhodnejšie odporúčame oplotenie formou živých plotov, umožňujúce i prístup správcovi vodného toku</p> <p>e) Upozorňujeme, že územné plány zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie, podliehajú zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. ... a v prípade akejkoľvek zmeny pôvodného projektu, ktorý bol posudzovaný podľa zákona EIA je nutné preveriť, či novo navrhovaná činnosť nepodlieha novému posudzovaniu jej vplyvu na životné prostredie</p>	<p>a) Berie sa na vedomie</p> <p>b) Akceptuje sa</p> <p>c) Akceptuje sa, bude zapracované do záväznej časti</p> <p>d) Akceptuje sa, bude zapracované do záväznej časti</p> <p>e) Berie sa na vedomie</p>
5b	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo</p> <p>11.6.2014 OU-BA-OSZP3-2014/048079/IV</p> <p>a) Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky</p>	<p>a) Berie sa na vedomie</p>
6	<p>Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií</p> <p>16.6.2014 OU-BA-OCDPK2-2014/048928/STE</p> <p>a) ...súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:</p> <p>b) Bude rešpektované ochranné pásmo cesty I/61 – 50 m (týka sa sektora A)</p>	<p>a) Berie sa na vedomie</p> <p>b) Berie sa na vedomie. V zmysle § 15 Vyhlášky 35/1984 Zb. v platnom znení ods. (1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo</p>

	<p>c) Pri návrhu dopravného riešenia jednotlivých lokalít bude dodržaný súlad návrhu s príslušnými zákonmi, vyhláškami a STN</p> <p>d) Všetky navrhované, ako aj existujúce pozemné komunikácie a ich križovatky (aj okružná križovatka na ceste I/2) budú posúdené na nárast intenzity dopravy, ktorý vyhovie aj na výhľadové obdobie stanovené STN.</p>	<p>zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; ... podľa ods. (2) Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z územnoplánovacej dokumentácie,</p> <p>V zmysle platného ÚPN hl.m. SR BA 2007 v znení ZaD predmetné územie je určené na súvislé zastavanie, preto sa na toto územie ochranné pásmo nevzťahuje</p> <p>c) Akceptuje sa</p> <p>d) Akceptované, uvedené križovatky boli navrhnuté vo vzťahu k plánovanému nárastu dopravy v celej zóne Krče. Predložené ZaD znižujú intenzitu využitia územia a tým aj intenzitu dopravy oproti plánovanej</p>		
<p>7</p>	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava</p> <table border="1" data-bbox="284 913 933 952"> <tr> <td data-bbox="284 913 491 952">9.7.2014</td> <td data-bbox="491 913 933 952">OU-BA-OOP4-2014/58773</td> </tr> </table> <p>a) ...potvrďuje, že zmena funkčného využitia pozemkov:(viď kópiu stanoviska v prílohe) ..o celkovej výmere 11,3731 ha v KN evidovaných ako druh pozemku „orná pôda“ na stavebné účely je v súlade s platným ÚPN hl.m.SR Bratislavy. Predmetná lokalita je súčasťou plochy, na ktorú bol udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy listom č. 520/192/06 zo dňa 27.3.2006 v rámci „Návrhu územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“</p> <p>b) podľa zákona o ochrane pôdy pri každom obstarávaní a spracovávaní ÚPD sa musí dbať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc, riadiť sa zásadami ochrany pôdy podľa § 12 zákona. Okrem iných zásad musí byť dodržaná zásada nevyhnutnosti nepoľnohospodárskeho použitia poľn. pôdy a odôvodnenosti rozsahu</p> <p>c) Predmetný súhlas nie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností. Súhlas je záväzným podkladom k žiadosti o odňatie poľnohospodárske pôdy podľa § 17 zákona o ochrane pôdy. Podľa ustanovenia ods. 7 §17 zákona o ochrane pôdy rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu</p> <p>d) OÚ Bratislava, pozemkový a lesný odbor, v rozhodnutí o odňatí poľn. pôdy podľa §17 zákona o ochrane pôdy spresní výmeru odňatia na podklade projektovej dokumentácie v súlade so zásadou nevyhnutného a odôvodneného rozsahu, a žiadateľovi o odňatie uloží ďalšie povinnosti</p>	9.7.2014	OU-BA-OOP4-2014/58773	<p>a) berie sa na vedomie</p> <p>b) berie sa na vedomie</p> <p>c) berie sa na vedomie</p> <p>d) berie sa na vedomie</p>
9.7.2014	OU-BA-OOP4-2014/58773			

	vyplývajúce zo zákona o ochrane pôdy.		
8	Krajský pamiatkový úrad		
	25.6.2014	KPUBA-2014/12022-2/40854/GLE	
	a) Súhlasí s pripomienkami: b) ..žiada v texte zakomponovať do požiadaviek na ochranu archeologického dedičstva nasledovné:“Spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov bude špecifikovaný na základe projektovej dokumentácie, ktorú predloží investor na posúdenie KPÚ BA v zmysle §30 ods.4 pamiatkového zákona“ c) na katastrálnom území riešenom v predložennom návrhu zmien a doplnkov územného plánu MČ BA – záhorská Bystrica pri realizácii zemných prác v tomto priestore by mohlo dôjsť k narušeniu alebo zničeniu archeologických nálezov (nakolko archeologický výskum realizovaný v minulosti v tomto priestore potvrdil vysoký archeologický potenciál), preto bude nevyhnutné zabezpečiť ochranu týchto hodnôt v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a to realizáciou záchranného archeologického výskumu pred samotnou výstavbou. d) obstarávateľ, alebo ním splnomocnená osoba predloží KPÚBA na posúdenie ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie e) navrhované Zmeny a doplnky územného plánu zóny sa nedotýkajú národných kultúrnych pamiatok nachádzajúcich sa na území mestskej časti f) toto záväzné stanovisko po uplynutí 3 rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené		a) berie sa na vedomie b) akceptuje sa – bude doplnené do záväznej časti c) Akceptuje sa – bude doplnené ako požiadavka na ďalší postup investičnej prípravy územia d) akceptuje sa e) berie sa na vedomie f) akceptuje sa
9	Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave		
		Bez vyjadrenia – v zmysle ods. 5) §22 stavebného zákona, sa predpokladá, že dožiadaný orgán nemá pripomienky k návrhu ÚPD	
10	Krajský dopravný inšpektorát		
		Bez vyjadrenia – v zmysle ods. 5) §22 stavebného zákona, sa predpokladá, že dožiadaný orgán nemá pripomienky k návrhu ÚPD	
11	Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava		
		Bez vyjadrenia – v zmysle ods. 5) §22 stavebného zákona, sa predpokladá, že dožiadaný orgán nemá pripomienky k návrhu ÚPD	
12	Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy, Odd. vnútorných vecí a vojnových memoárov		
	6.6.2014	SVS-OVS3-2014/016982	
	a) Nemá pripomienky		
13	Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava		
	29.5.2014	ASM-90-1182/2014	
	a) Nemá pripomienky , lebo nemá zvláštne územné		
			a) Berie sa na vedomie

	požiadavky	
14	Ministerstvo ŽP, Odbor štátnej geologickej správy	a) Berie sa na vedomie b) Berie sa na vedomie, uvedená skládka sa nachádza mimo riešeného územia
	12.6.2014 3515/2014-7.3 28380/2014	
	a) V predmetnom území je evidovaná 1 odvezená skládka. b) Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii	
15	Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava	
	Bez vyjadrenia – v zmysle ods. 5) §22 stavebného zákona, sa predpokladá, že dožiadaný orgán nemá pripomienky k návrhu ÚPD	
16	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava	a) Berie sa na vedomie
	23.6.2014 HŽP/10160/2014 a) súhlasí	
17	Obvodný banský úrad v Bratislave	a) Berie sa na vedomie
	17.6.2014 116-1608/2014 a) Nemá žiadne požiadavky	
18	Slovenská správa ciest GR	a) Akceptované b) Akceptované c) Akceptované d) Akceptované e) Berie sa na vedomie, táto fáza prác bola vykonaná pri spracovaní ÚPNZ ZB Krče, predložený materiál predstavuje len Zmeny a doplnky, ktoré znižujú schválenú intenzitu využitia územia f) Berie sa na vedomie, vypracovaná bola Akustická štúdia, jej závery budú odporúčané pre ďalší postup v území, bude zapracované do textovej časti dokumentácie g) Berie sa na vedomie, je zapracované v pôvodnom dokumente ÚPNZ h) Berie sa na vedomie i) Berie sa na vedomie, celé riešené územie sa nachádza v zastavanom území j) Berie sa na vedomie, netýka sa riešenia predložených zmien a doplnkov k) Akceptované
	19.6.2014 5329/2014/2320/19456	
	Odporúčame rešpektovať: a) Nadradený dopravno-komunikačný systém b) Existujúce miestne komunikácie, navrhnuť ich šírkové usporiadanie podľa STN 73 6110 c) Dopravný systém MHD Odporúčame: d) Dopravné napojenie novo navrhnutých objektov na existujúce komunikácie riešiť v súlade s platnými STN e) Dopravné napojenia novo navrhnutých objektov na cestnú sieť žiadame riešiť na základe dopravno – inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete f) Pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie je potrebné zohľadniť vzdialenosť od ciest (hlavne I. triedy) a navrhnuť opatrenia na zníženie hluku g) Cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť v širších vzťahoch k príľahlému územiu; ich šírkové usporiadanie navrhnuť v zmysle STN 73 6110 h) Vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110 i) Vyznačiť zastavané územie j) Mimo zastavané územie označiť a rešpektovať ochranné pásmo ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. k) Dopravnú časť územného plánu lokality vypracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb	
19	Západoslovenská energetika, a.s., Odbor technického rozvoja a normalizácie	
	Bez vyjadrenia	
20	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.,	a) Berie sa na vedomie
	5.6.2014 PS/2014/008640 a) Nemáme pripomienky	
21	Slovenský plynárenský priemysel, a.s.	a) Berie sa na vedomie
	1.7.2014 DPSM-82/2014/Há a) S predloženými zmenami a doplnkami Sektor A, C	

	súhlasíme. 48 RD je možné zásobovať plynom z existujúceho STL plynovodu D 160, PN 90 kPA vedeného pozdĺž komunikácie pri Vápenickom potoku, rozšírením distribučnej siete do riešeného územia.	
22	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	
	24.6.2014	18433/2014/4020/Ing.La
	Z hľadiska situovania navrhovaného zámeru	
	a) K navrhovanej zmene charakteru zástavby v zóne nemáme pripomienky	a) berie sa na vedomie
	b) v území navrhovaného zámeru sa nachádzajú vodohospodárske zariadenia BVS ..., ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách	b) akceptuje sa
	c) V trase vodovodu a kanalizácie je zakázané(vid' kópiu kompletného stanoviska v prílohe č. 3)	c) akceptuje sa
	d) verejné vodohospodárske siete vrátane pásma ochrany je potrebné umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre prevádzkové vozidlá	d) akceptuje sa
	e) pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov	e) akceptuje sa
	Z hľadiska zásobovania pitnou vodou	
	f) Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovaného zámeru pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné	f) berie sa na vedomie
	g) Z hľadiska koncepcie riešenia zásobovania vodou a technického návrhu nemáme zásadné pripomienky	g) berie sa na vedomie
	h) Verejný vodovod je nutné navrhovať v súlade s STN 73 6005, STN 755401, OTN 755411 a ostatnými súvisiacimi normami	h) akceptuje sa
	Z hľadiska odkanalizovania	
	i) K možnosti odkanalizovania OS Krče z bilančného hľadiska sme sa vyjadrili listom č. 31054/4020 zo dňa 13.10.2009, v zmysle ktorého sme stanovili limit na množstvo splaškových vôd 1,3 l/s z OS Krče zo sektorov E, H1, H2, H3. Splaškové vody nad stanovený limit z ďalších sektorov zóny bude možné odvádzať do verejnej splaškovej kanalizácie až po dokončení modernizácie a intenzifikácie ČOV Devínska Nová Ves. Predpokladaný termín dokončenia stavby je 12/2014	i) berie sa na vedomie, v čase výstavby bude komunikované medzi BVS a investorom stavby, napojenie stavby sa predpokladá po 12/2014
	j) Z hľadiska koncepcie riešenia odkanalizovania delenou kanalizáciou máme nasledujúcu pripomienku: S odvádzaním zrážkových vôd v sektore C do saku je možné súhlasiť iba za podmienky vyhovujúcich hydrogeologických podmienok v lokalite. Tie je potrebné preukázať hydrogeologickým posudkom. Vzhľadom na doterajšiu koncepciu budovania dažďovej kanalizácie s odtokom do Vápenického potoka v zóne Krče Boháčky doporučujeme pokračovať vo výstavbe s ohľadom na podmienky správcu toku	j) Riešenie odvedenia zrážkových vôd bolo na základe vykonaného geologického posudku ako aj na základe stanoviska SVP kompletne preriešené, prekonzultované a odsúhlasené s SVP – vid' bod 25

	<p>k) Z hľadiska technického návrhu nemáme zásadné pripomienky</p> <p>l) Ďalší stupeň dokumentácie žiadame vypracovať v súlade s platnými technickými normami najmä ... Z hľadiska budúcej prevádzky</p> <p>m) majetko-právny a prevádzkový režim vodohospodárskych sietí, ktoré majú charakter verejných sietí v zmysle §2 z.č. 442/2002 v znení zák.č. 230/2005 Z.z, musí byť zosúladený s ustanoveniami uvedeného zákona. K technickému riešeniu je potrebné vyjadrenie budúceho prevádzkovateľa</p> <p>n) Zároveň informujeme, že v prípade nedodržania technických podmienok BVS, nebudeme zabezpečovať prevádzku verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, ale uvedené si bude musieť zabezpečiť u iného subjektu s príslušnou odbornou spôsobilosťou a živnostenským oprávnením</p> <p>o) Ďalší stupeň dokumentácie vypracovaný v súlade s platnými technickými normami najmä ..., žiadame predložiť na vyjadrenie BVS. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné doložiť kópiu katastrálnej mapy, listu vlastníctva</p> <p>p) Platnosť horeuvedenej informácie je 1 rok</p>	<p>k) berie sa na vedomie</p> <p>l) Akceptuje sa pre ďalšie stupne PD</p> <p>m) Akceptuje sa pre ďalší postup investičnej prípravy územia</p> <p>n) berie sa na vedomie</p> <p>o) Akceptuje sa pre ďalšie stupne PD</p> <p>p) berie sa na vedomie</p>
23	<p>Slovak Telekom, a.s.</p> <p>Bez vyjadrenia</p>	
24	<p>Orange Slovensko, a.s.,</p> <p>Bez vyjadrenia</p>	
25	<p>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.</p> <p>30.6.2014 9903/220-Ne/2014</p> <p>a) k odvádzaniu splaškových vôd nemáme námietky</p> <p>b) s návrhom odvádzania dažďových vôd nesúhlasíme, nakoľko je v rozpore so „Zrážkovo-odtokovou štúdiou pre územie Lamačskej brány“, spracovateľ INPROKON, s.r.o. august 2008. Do vodného toku je možné odvádzať len také množstvo zrážkových vôd, aké do nich odtekali pred urbanizáciou územia. Povolný odtok zrážkových vôd z tohto mierne svahovitého územia môže byť maximálne 10-15% (odtokový koeficient $k=0,1 - 0,15$) z vypočítaného odtoku vôd pre návrhovú zrážku s periodicitou 0,5 (dvojročná zrážka) s dĺžkou trvania 15 minút, ktorej intenzita je 142 l/s/ha. retenčný objem musí byť vytvorený pre zrážku s periodicitou 0,05 (dvadsaťročná zrážka) a dĺžkou trvania 15 minút, ktorej intenzita je 235 l/s/ha.</p> <p>c) V zmysle predchádzajúcich pripomienok požadujeme projektovú dokumentáciu prepracovať a opätovne predložiť na vyjadrenie.</p>	<p>a) Berie sa na vedomie</p> <p>b) Akceptuje sa, problematika odvádzania zrážkových a podzemných vôd bola nanovo preriešená a výsledné riešenie bolo odsúhlasené s SVP – vid' záznam z rokovania dňa 2.12. 2014 – <u>Príloha č. 7</u></p> <p>c) Akceptuje sa – vid' bod b)</p>
26	<p>Slovenský pozemkový fond</p> <p>30.6.2014 2014/5387/12892/RO 1</p> <p>a) nemá námietky a pripomienky k „Návrhu zmeny</p>	<p>a) berie sa na vedomie</p>

	<p>a doplnky“ za predpokladu dodržania podmienok vyplývajúcich zo zákona č. 50/1976 Zb. a zák. č. 543/2003 Z.z. v znení nesk. predpisov</p> <p>b) SR – SPF v riešených územiach bude i naďalej plniť úlohy a zákonné povinnosti vyplývajúce mu z ustanovení zák.č. 229/1991 Zb. a zák.č. 503/2003 Z.z. v znení nesk. predpisov (plnenie reštitučných náhrad) a môže dôjsť k zmenám vlastníctva a teda i v správcovstve niektorých nehnuteľností v danom území.</p> <p>c) V prípade stretu záujmov so SPF (ako správcom), je potrebné postupovať v súlade so zásadami podľa §34 ods.4 písm d/ zák.č. 330/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a pozemky vo vlastníctve SR – správe SPF majetkoprávne vysporiadať.</p>	<p>b) berie sa na vedomie</p> <p>c) berie sa na vedomie</p>
27	<p>Dopravný podnik Bratislava</p> <p>26.6.2014 8758/2000/2014</p> <p>a) nemáme pripomienky</p>	a) berie sa na vedomie
28	<p>Dopravný úrad</p> <p>12.6.2014 10476/2014/ROP-002/15420</p> <p>a) riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení</p> <p>b) upozorňujeme však, že v zmysle §30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby: ...(viď kópia stanoviska v prílohe č. 3)</p>	<p>a) berie sa na vedomie</p> <p>b) akceptuje sa</p>
29	<p>Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, stavebný úrad</p> <p>a) na ústnom rokovaní upozornili na potrebu zapracovať právoplatné stavebné povolenie pod číslom 2013/1052/K/1/Ry</p>	a) Akceptuje sa, dokumentácia bola v tomto duchu upravená v grafickej aj textovej časti

Občania, podnikatelia, záujmové skupiny, vlastníci pozemkov:

č.	pisateľ		výrok schvaľujúceho orgánu
	dátum listu	dotknuté pozemky / záujmová lokalita	
	vyjadrenie		
1	DEV – ING, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava		a) akceptuje sa, dokumentácia bola prepracovaná so zohľadnením uvedenej stavby
	30.6.2014	2669/166	
	a) v návrhu ÚPD nebola zapracovaná a tým nie je zohľadnená komunikácia, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod číslom 2013/1052/K/1/Ry		

Záver:

Spracovateľ upraví predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle schváleného výroku k jednotlivým pripomienkam a vykoná v dokumentácii ďalšie potrebné úpravy, ktoré vyplývajú z vyššie uvedených zmien tak, aby ostala zachovaná konzistencia dokumentácie.

Vypracovala:

Ing.arch. Eva Balašová,

odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD a ÚPP obcí, reg.č. 271

poverená obstarávaním Z ÚPNZ Záhorská Bystrica – Krče


Nasledujú prílohy č. 1 až 8.

Zoznam príloh

Príloha č.1	Oslovenie dotknutých organizácií
Príloha č.2	Verejná vyhláška
Príloha č.3	Prezenčná listina z verejného prerokovania dokumentácie
Príloha č.4	Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č.j. OU-BA-OSZP3-2014/075268/SIA/IV-EIA, zo dňa 29.9.2014 o tom, že predmetná dokumentácia nie je predmetom zisťovacieho konania
Príloha č.5	Kópie potvrdení o doručení organizáciám, ktoré sa nevyjadrili
Príloha č.6	Záznam z rokovania s SVP dňa 18.9.2014 (záznam, prezenčná listina, odsúhlasenie záznamu SVP)
Príloha č.7	Záznam z rokovania s SVP dňa 2.12.2014 (záznam, prezenčná listina, odsúhlasenie záznamu SVP)
Príloha č. 8	Kompletné kópie všetkých doručených vyjadrení

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MESTNÝ ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Došlo dňa:	5. 9. 2014
Číslo:	1842/2014
Prih.:	0
Pred l.č.:	Ref.: 

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
766/2014/29.5.2014

Naše číslo
MAGS OKUS 49651/14-276 234

Vybavuje/linka
Ing. arch. Arvayová/250

Bratislava
25.7.2014

Vec:

„Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, Sektory A, C – návrh riešenia“, stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Listom č. j. 766/2014 zo dňa 29.5.2014 evidovanom v podateľni magistrátu 30.5.2014 ste nám v rámci prerokovania predložili na zaujatie stanoviska **Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, sektory A, C návrh riešenia** (ďalej „ZaD č. 1/2014 ÚPN Z Krče“). Predložený materiál obsahuje textovú a grafickú časť spracovanú v M 1:1000, doručení formou výtlačkov i na CD nosiči. Zhotoviteľom územnoplánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni je SB PARTNERS, spol. s r.o., riešiteľmi urbanistickej koncepcie sú Ing. arch. Karol Balaš, Ing. arch. Katarína Števková. Návrh ZaD č. 1/2014 ÚPN Z bol spracovaný v apríli 2014, obstarávateľom ZaD je Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD je Ing. arch. Eva Balašová, reg. č. 271.

Predmetom ZaD č.1/2014 ÚPN Z Krče je zmena spôsobu zástavby v sektoroch A a C:

- v blokoch A1 až A8 sa plánuje nová parcelácia a výstavba individuálnych rodinných domov namiesto sekciových domov a kondomínií,
- v blokoch C1 až C8 sa plánuje nová parcelácia a výstavba individuálnych rodinných domov namiesto sekciových bytových domov a radových rodinných domov.

K investičnému zámeru týkajúceho sa zmien ÚPN Z v lokalite Záhorská Bystrica – Krče vydalo hlavné mesto odpoveď pod č. j. MAGS OKUS 59992/13-381721 zo dňa 7.3.2014. V predmetnej odpovedi boli z ÚPN BA ZaD 01,02 citované záväzné regulatívy pre spracovanie ZaD ÚPN Z Krče v blokoch A a C, ktoré sú predloženom návrhu v plnom rozsahu premietnuté do kap. B.3. Väzby na záväzné časti ÚPD obce, str. 5-6. Opätovne konštatujeme, že z hľadiska koncepcie územného rozvoja v severozápadnom rozvojovom smere mesta predstavuje predložená zmena štruktúry a hustoty zástavby zvýšenie podielu monofunkčných obytných území a zníženie efektivity využitia územia.

V predloženej dokumentácii sa uvádza, že obstarávateľ sa rozhodol na žiadosť vlastníka územia obstaráť zmeny a doplnky územného plánu zóny z dôvodu zmien hospodárskych a sociálnych predpokladov tak, aby riešenie zodpovedalo požiadavkám trhu s nehnuteľnosťami. Predložené zmeny a doplnky územného plánu zóny sa týkajú sektora A (bloky a1 - a8) a sektora C (bloky c1 – c8). Územný plán zóny Záhorská Bystrica – Krče nahrádza inštitút územného rozhodnutia v zmysle §39a ods. 3a stavebného zákona v sektore A okrem regulačného bloku a9 a v Sektore C okrem regulačného bloku c9 o.i. pre rodinné domy, dopravné komunikácie všetkých kategórií a spevnené plochy.

Celková výmera riešeného územia je:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

V sektore A..... 43 715 m²

V sektore C.... .. 34 454 m²

V sektore A je navrhnutých 48 samostatne stojacich rodinných domov a v sektore C 43 samostatne stojacich rodinných domov. V regulačných blokoch a6, a10, a11, c7 a c8 nie je prípustná žiadna nadzemná zástavba.

ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, stanovuje v riešenom území nasledovné funkčné využitie:

- obytné územia - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, kód S
- zmiešané územia - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, 501, kód S

kód S: rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územia je spracovaný Územný plán zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, 2006 v znení ZaD č. 1/2011.

Územný plán zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, Zmeny a doplnky č. 1/2014, Sektor A, C, návrh riešenia bol posúdený útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – oddelením koordinácie územných systémov, oddelením územných generelov a GIS a oddelením dopravného inžinierstva.

Na podklade výsledkov odborného posúdenia Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ktoré je orgánom územného plánovania podľa ustanovenia § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, uplatňuje v súlade s ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii k obsahu a rozsahu ÚPN zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, zmeny a doplnky č.1/2014 sektory A, C návrh riešenia toto

stanovisko

1. Koncepcia urbanistického riešenia, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia:

- Z hľadiska funkčného využitia je predložený investičný zámer na plochách s funkčným využitím málopodlažná zástavba obytného územia navrhnutý v súlade s ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Sektor A:

- V južnej časti sektoru A pozitívne hodnotíme návrh plochy verejnej zelene v kontakte s prírodným prostredím Vápenického potoka (popis v kap. B.5. časť 5.2., str. 7) – plochu je potrebné prehľadne vymedziť aj v grafickej časti v zmysle legendy príslušných výkresov.
- **Z dôvodu hlukovej záťaže územia požadujeme v ďalšom stupni PD riešiť technické opatrenia na elimináciu hluku.**

Sektor C:

- Z hľadiska priestorového usporiadania zástavby v rozvojovom obytnom území nemáme námietky k zmene navrhovanej v sektore C.

Do grafickej časti dokumentácie požadujeme doplniť aj výkres širších vzťahov s aktuálnou situáciou v území.

2. Environmentalistika:

Zeleň, tvorba krajiny:

- K navrhovanej miere ozelenenia nemáme pripomienky.

Ovzdušie:

- Všetky navrhované ZZO musia spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou MŽP SR č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia.

Vody:

- Upozorňujeme na požiadavku SVP (k ZaD 02): najmä v oblasti viníc pod M. Karpatmi, oblasť Lamača, Záhorskej Bystrice, ale aj Devína, Dúbravky, Lamača ai. - založiť na maximálnom využití retenčnej schopnosti územia - zriaďovanie vsakovacích systémov a retenčných nádrží s regulovaným odtokom.

Pôdy:

- K návrhu UPN BA ZaD 01, 02 udelil KPÚ Bratislava ako prísl. orgán ochrany PP súhlas na nepoľnohospodárske použitie PP podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Do tohto súhlasu sú zahrnuté aj pozemky v riešenom území.

OPaK, ÚSES:

- Predložený návrh riešenia navrhuje vo výkrese č.5 v OP biokoridoru „záhrady rodinných domov v biokoridore“. Odvoláva sa na stanovisko OÚŽP, ktoré určilo OP 20 m od brehovej čiary Vápenického potoka. Toto stanovisko je potrebné doložiť, nejedná sa totiž len o biokoridor, ale aj o CHKP Vápenický potok vyhlásený Vyhláškou OÚŽP v Bratislave č. 1/2007 z 20. marca 2007 so 4. stupňom ochrany. Účelom vyhlásenia bolo zabezpečenie ochrany prirodzeného podmáčaného jelšového porastu pozdĺž Vápenického potoka. Ide o spoločenstvo lesného prirodzeného charakteru, bez zastúpenia nepôvodných prvkov, ktoré plní funkciu biokoridoru. Cieľom ochrany je ponechať toto spoločenstvo prirodzenému vývoju bez ďalších zásahov a zachovanie ekologickej funkcie územia.

3. Verejné dopravné vybavenia územia:

Konštatujeme:

Koncepcia dopravnej obsluhy v sektore A sa prispôsobila navrhutej parcelácii – obsluha pozemkov je prostredníctvom zokruhovanej komunikácie FT C3 so slepo ukončenými vetvami FT D1 vedúcimi z tejto komunikácie. Z návrhu vypadla pôvodne uvažovaná obsluha občianskej vybavenosti v bloku a9 (Billa) z predmetnej obslužnej komunikácie FT C3 (zo zadnej strany objektu).

Koncepcia dopravnej obsluhy v sektore C sa taktiež prispôsobila navrhutej parcelácii – obsluha pozemkov je prostredníctvom zokruhovaných komunikácií FT C3 a vytvára možnosť prepojenia na susedné sektory (šport v sektore D a občiansku vybavenosť v bloku c9). Z návrhu vypadlo pôvodne uvažované prepojenie na Tatranskú ulicu v mieste križovatky s Gbelskou ulicou z dôvodu existujúcej zástavby.

Návrh riešenia statickej dopravy je na vlastných pozemkoch rodinných domov minimálne 3 stojiskami: v sektore A je pre 48 rodinných domov potrebných 106 stojísk a navrhovaných 144 (pôvodne 387), v sektore C pre 43 rodinných domov potrebných 95 stojísk, navrhovaných 129 (pôvodne 398).

Obsluha územia MHD si nevyžiada zmeny.

K predloženému návrhu uvádzame:

- Navrhované riešenie dopravnej obsluhy územia v sektore A obsahuje zásadný nedostatok – absentuje napojenie pozemku občianskej vybavenosti (areál Billy) zo zadnej strany objektu, ktoré je východiskovým predpokladom pre plánované zrušenie ľavého odbočenia k nákupnému centru z ulice Pri Vápenickom potoku pri očakávanom rozvoji územia (zabezpečenie plynulosti premávky na ulici Pri Vápenickom potoku vzhľadom na predpokladané intenzity dopravy a premávku mestskej hromadnej dopravy po tejto ulici v súlade s územným plánom mesta).

- K návrhu dopravnej obsluhy v sektore C nemáme pripomienky.
- Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia s navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu zóny (z dôvodu uvedenej zmeny koncepcie dopravnej obsluhy v sektore A) nesúhlasíme a predloženú dokumentáciu žiadame prepracovať.

4. Z hľadiska verejného technického vybavenie územia:

- Bez pripomienok.

5. Záver:

Čistopis ÚPN Z Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče požadujeme dopracovať v zmysle našich pripomienok uplatnených k sektoru A a následne zaslať schválený materiál na oddelenie koordinácie územných systémov Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Z á p i s n i c a
z 4.rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica,
konaného dňa 13.4.2015

Rokovanie miestneho zastupiteľstva viedol starosta Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica Ing. Jozef Krúpa.

Prítomní: Ing. Krúpa, Mgr. Besedič PhD., Ing. Bošňák, PhD., p. Fatyka, Ing. Janata, p. Kristl, p. Lid'áková, p. Sajan, Ing. Weinštuk, Ing. Ožvoldová, Mgr. Sporina

Ospravedlnení: MUDr. Cingelová, Ing. Janata

Návrhová komisia: p. Fatyka Miloš
p. Kristl Vladimír

Overovatelia zápisnice: p. Sajan Miloslav
Ing. Weinštuk Roman

Program :

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica č. 1/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie: *“Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, Sektory A,C”* – predkladá starosta Ing. Jozef Krúpa
2. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. 1138/2 a 1138/14, k. ú. Záhorská Bystrica v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. pre stavbu „Obytný súbor Vlkovka“ – predkladá starosta Ing. Jozef Krúpa

Starosta Ing. Krúpa dal na začiatku rokovania hlasovať o navrhovaných bodoch programu, o návrhovej komisii a overovateľoch zápisnice.

Hlasovanie: 7

Za: 7

Proti:

Zdržal sa:

Program rokovania, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice poslanci jednohlasne schválili.

K bodu č. 1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica č. 1/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie: *“Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, Sektory A,C”* – predkladá starosta Ing. Jozef Krúpa

U z n e s e n i e č. 38/2015
zo dňa 13.4.2015

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) berie na vedomie

stanovisko Okresného úradu v Bratislave, Odbor výstavby a bytovej politiky č.j. OU-BA-OVBP1-2015/009481-2 HOM zo dňa 9.3.2015 k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, Sektory A,C“

B) schvaľuje

1. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach tak, ako je navrhnuté v materiáli „Súhrn a vyhodnotenie prerokovania“ v stĺpci „rozhodnutie o námietkach“.
2. Návrh zmeny územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče v znení dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, Sektory A,C“.
3. Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica č. 1/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, Sektory A,C“.

C) poveruje starostu

1. Zabezpečiť u spracovateľa územného plánu dokumentáciu v štyroch originálnych vyhotoveniach v rozsahu a obsahu potrebnom pre uloženie dokumentácie, ktorá bude následne opatrená schvaľovacou doložkou v zmysle §28 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zabezpečiť uloženie dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, Sektory A,C“ na Okresnom úrade v Bratislave, na Miestnom úrade Bratislava – Záhorská Bystrica, na Magistráte hlavného mesta SR Bratislave a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu územného plánu spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ministerstvu.
3. Zverejniť záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, Sektory A,C“ v zmysle §27 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: 7

Za: 7

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

K bodu č.2

Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. 1138/2 a 1138/14, k. ú. Záhorská Bystrica v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. pre stavbu „Obytný súbor Vlkovka“ – predkladá starosta Ing. Jozef Krúpa

U z n e s e n i e č. 39/2015

zo dňa 13.4.2015

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku KN „C“ parc. č. 1138/2, k. ú. Záhorská Bystrica zapísanom na liste vlastníctva č. 4995 a na pozemku KN „C“ parc. č. 1138/14, k. ú. Záhorská Bystrica zapísanom na liste vlastníctva č. 6310 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava pre uloženie rozvodov NN v rámci stavby „Obytný súbor Vlkovka“ za odplatu vo výške určenej znaleckým posudkom

B) s podmienkou

uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 31. 5. 2015.

Hlasovanie: 7

Za: 1

Proti: 3 (Ing. Bošňák, Ing. Weinštuk, p. Kristl)

Zdržal sa: 3 (p. Lid'áková, p. Fatyka, p. Sajan)

Uznesenie nebolo prijaté.

Rokovanie miestneho zastupiteľstva ukončil starosta Ing. Krúpa.

Overovatelia zápisnice:

.....
Miloslav Sajan

.....
Ing. Roman Weinštuk

.....
Ing. Ingrid Ožvoldová
prednostka

.....
Ing. Jozef Krúpa
starosta

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
BRATISLAVA hlavné mesto
so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul.č.8, PSČ 820 09 Bratislava 29, P.O. Box 26

Ing. Tatiana Linkayová
Stanekova 17
841 03 Bratislava

Naša značka:
HŽP/11122/2016

Vaša značka:

Vybavil:
Mgr. Brandsdorfer

Bratislava
19.07.2016


Vec: PD - skrátenie protihlukovej steny - „**Obytná zóna Záhorská Bystrica – Krč**
Sektor C, komunikácie a inžinierske siete,“ – **s t a n o v i s k o.**

Listom zo dňa 06.06.2016 doručeným na tunajší úrad dňa 10.06.2016 ste požiadali o stanovisko k skráteniu protihlukovej steny /ďalej PH/ navrhutej na ochranu plánovanej obytnej zóny Záhorská Bystrica – Krč, sektor C z dopravného hluku na frekventovanom komunikačnom priesahu. Skrátenie PH o 15 m je navrhované z dôvodu, že stena zasahuje do ochranného pásma biokoridoru Vápenického potoka.

K žiadosti ste priložili dodatok k hlukovej štúdii vypracovanej firmou AKUSTA, marec 2016, ktorý hodnotí hlukovú záťaž v riešenom území po skrátení PH.

Skrátením PH dôjde na západnej a južnej fasáde rodinného domu na parcele č. 23 k nárastu ekvivalentných hladín hluku o cca 5 dB, ktoré je potrebné v zmysle opatrení navrhnutých v štúdii eliminovať sekundárnymi protihlukovými opatreniami na dotknutom rodinnom dome (úpravy obvodového plášťa a konštrukcií výplní okien + vybavenie obytných miestností orientovaných na južnú a západnú stranu akustickými vetracími štrbinami).

Po preskúmaní podania a súvisiaceho spisového materiálu Vám oznamujeme, že so skrátením protihlukovej steny **nesúhlasíme**, nakoľko jej odstránením dôjde k zvýšeniu hlukovej záťaže vo vonkajšom prostredí dotknutého pozemku č. 23 o viac ako 1dB, čo je v rozpore s § 2 ods. z vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., pričom nie sú navrhnuté dostatočné kompenzačné opatrenia na odstránenie tohto rozporu.


MUDr. Otakar Fitz
regionálny hygienik

REGIONÁLNY ÚRAD
VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA BRATISLAVA
so sídlom v Bratislave
Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Územný plán zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče
Zmeny a doplnky č. 1/2014
Sektory A,C

Upravený návrh v zmysle výsledkov prerokovania
- Čistopis, december 2014

Obstarávateľ:

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Starosta: Ing. Jozef Krúpa

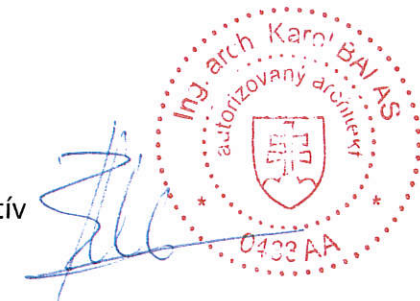
Námestie Rodiny 1, 842 57 Bratislava

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:

Ing.arch. Eva Balašová, registračné číslo 271

Spracovateľ:

Ing.arch. Karol Balaš, autorizovaný architekt 0433 AA a kolektív
Vlčkova 10, 811 04 Bratislava



Spracovatelia jednotlivých častí dokumentácie:

urbanizmus:

Ing.arch. Karol Balaš, autorizovaný architekt 0433 AA

Ing.arch. Katarína Štefková, autorizovaný architekt 2053 AA

doprava:

Ing. Marcel Malíček, autorizovaný stavebný inžinier 4681*Z*I2

zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie plynom:

Ing. Darina Antalová, autorizovaný stavebný inžinier 1411*A*4-24

odvedenie dažďových a podzemných vôd:

Ing. Vladimír Mosný, autorizovaný stavebný inžinier 5477*A2

zásobovanie elektrickou energiou:

Ing. Martin Izák, autorizovaný stavebný inžinier 3978*A*5-3

telekomunikácie:

Marián Polakovič, autorizovaný stavebný inžinier 3596*TA*2-3

vypracoval : Marcel Jakubec

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – ZÁHORSKÁ BYSTRICA
potvrďuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie
Zmeny a doplnky Územného plánu zóny
Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, 1/2014

Schvaľovací orgán: *Miestne zastupiteľstvo mestskej*
časti Bratislava – Záhorská Bystrica
Číslo uznesenia: 38/2015
Dátum schválenia: 13.4.2015
Meno oprávnenej osoby: *Ing. Jozef Krúpa, starosta*

podpis a pečiatka



december 2014

12.6 Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Text sa dopĺňa hrubo vytlačeným textom a vypúšťa sa preškrtnutý text:

V zmysle § 39a ods. 3 stavebného zákona sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje na:

- stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobné rieši územný plán zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené,
- drobné stavby,
- stavebné úpravy a udržiavacie práce,
- stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru,
- informačné zariadenia, reklamné zariadenia a propagačné zariadenia.

Územný plán zóny Záhorská Bystrica – Krče nahrádza inštitút územného rozhodnutia v zmysle §39a ods. 3a stavebného zákona v rozsahu:

- Cestné komunikácie a príslušné inžinierske siete v kategórii C (C1, C3) v celom území zóny, okrem úseku komunikácie C3 (C3, MO 6,0/30 a C3, MO 4,25/30) na rozhraní sektorov D a E (blok e1) s napojením na Tatranskú ulicu a úseku komunikácie C3, MO 6,0/30 vedúcej od sektoru H1 po Tatranskú ulicu (sektor-blok K) a okrem systému dažďovej kanalizácie.
- ~~Cestné komunikácie kategórie D a príslušné inžinierske siete v sektore A, okrem systému dažďovej kanalizácie.~~
- V Sektore A okrem regulačného bloku a9 a v Sektore C okrem regulačného bloku c9, pre: rodinné domy, dopravné komunikácie všetkých kategórií a spevnené plochy, verejná zeleň, všetky inžinierske siete a ich zariadenia, vrátane úsekov, ktoré je potrebné pre napojenie sektorov aj mimo územia sektorov A a C, okrem systému odvedenia zrážkových vôd a systému odvedenia podzemných vôd. V prípade potreby zmeny riešenia, bude sa postupovať v zmysle záväzných regulácií a ak to bude potrebné bude pre príslušný stavebný objekt vypracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie.**

Objektová skladba

– objekty dopravných komunikácií a inžinierskych sietí, pre ktoré ÚPNZ nahrádza územné rozhodnutie:

SEKTOR A:

- SO A-01 Komunikácie a spevnené plochy
- SO A-02 Verejný vodovod s prípojkami
- SO A-03 Splašková kanalizácia s prípojkami
- SO A-04 Čerpacia stanica
- SO A-05 Rozvody NN
- SO A-06 Prípojky NN pre RD a ČS

- SO A-07 Vonkajšie osvetlenie
- SO A-08 Preložka existujúceho plynovodu
- SO A-09 STL Plynovod
- SO A-10 Prípojky plynu
- SO A-11 Slaboprúdové rozvody FTTH

SEKTOR C:

- SO C-01 Komunikácie a spevnené plochy
- SO C-02 Verejný vodovod s prípojkami
- SO C-03 Splašková kanalizácia s prípojkami
- SO C-04 Rozvody NN
- SO C-05 Prípojky NN pre RD
- SO C-06 Vonkajšie osvetlenie
- SO C-07 STL Plynovod
- SO C-08 Prípojky plynu
- SO C-09 Slaboprúdové rozvody FTTH

Dopĺňa sa kapitola v záväznej časti:

B. 12.10. Požiadavky na ďalšie stupne projektovej dokumentácie a na ďalší postup investičnej prípravy v území – Sektor A, sektor C

číslo	názov organizácie / meno	
	dátum	číslo listu
	Vyjadrenie, ktoré je potrebné akceptovať pre ďalší postup v území	
2	Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy	
	25.7.2014	MAGS OKUS 49651/14-276 234
	a) z dôvodu hlukovej záťaže územia požadujeme v ďalšom stupni riešiť technické opatrenia na elimináciu hluku	
	b) všetky navrhované ZZO musia spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., kt. sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou MŽP SR č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia	
3	Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia	
	9.6.2014	OU-BA-OKR1-2014/49209/2
	a) V ďalších stupňoch UPP a UPD v časti verejných dopravných a technických vybavení územia pre jednotlivé samostatné celky resp. jednotlivé stavby a stavebné objekty navrhnuť a spracovať	

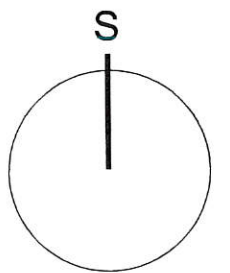


LEGENDA:

- VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- STAVEBNÉ PARCELY RODINNÝCH DOMOV
- VEREJNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
- CHODNÍKY A SPEVNENÉ PLOCHY
- POJAZDNÝ CHODNÍK
- DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE - NÁVRH
- MAXIMÁLNE STAVEBNÉ ČIARY
- ČÍSLOVANIE STAVEBNÝCH PARCIEL
- VÝMERY STAVEBNÝCH PARCIEL
- ORIENTÁCIA HLAVNÝCH VSTUPOV DO OBJEKTOV RD
- PROTIHLUKOVÁ STENA
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA BOKORIDORU
- HRANICA CHKP VÁPENICKÝ POTOK

ÚPRAVA PARCELÁCIE - december 2016

pozor: ROZMERY KONTROLOVAŤ PODLA SKUTOČNOSTI NA STAVBE
 PRED REALIZÁCIOU STAVBY JE POTREBNÉ VYTYČIŤ PRIEBEH VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ
 TÁTO DOKUMENTÁCIA JE CHRÁNENÁ AUTORSKÝM ZÁKONOM A NEMOŽE BYŤ POUŽITÁ NA INÝ ÚČEL BEZ SÚHLASU AUTOROV

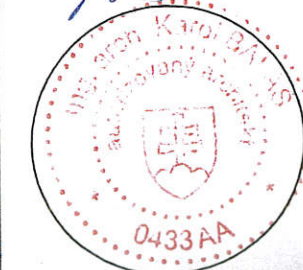


ČISTOPIS

Autorizoval:	Zodpovedný projektant	Ing.arch. Karol BALAŠ
	Vypracoval	Ing.arch. K.BALAŠ, Ing.arch. K.ŠTEFKOVÁ
	Zhotoviteľ PD	Ing.arch. Karol BALAŠ
	Objednávateľ PD	OPERA SL GROUP a.s.



Názov a miesto stavby:	Stupeň PD	DUR - dokumentácia pre územné rozhodnutie
Obytná zóna Bratislava - Záhorská Bystrica Krče - Sektor "A"	Dátum	12.2014
	Formát	3 x A4
	Zákazka č.	03/2014



Obsah výkresu:	Mierka	Číslo výkresu	Paré
REGULAČNÝ VÝKRES - PODKLAD PRE UMIESTŇOVANIE STAVIEB	1:1000	4	
Príloha:			