

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Na podávanie návrhov na uzatvorenie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zvereného do správy Základnej školy s materskou školou na základe Zmluvy o výpožičke zo dňa 24.4.2012.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov : Základná škola s materskou školou
Sídlo : Hargašova 5, 841 06 Bratislava
IČO : 036070998
DIČ : 2021601538
Zastúpený : PaedDr. Zuzana Kaliariková, riaditeľka
Kontaktná osoba:
Viera Libantová, tel.: 02/65 956 215

vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzatvorenie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom súťaže je uzatvorenie nájomnej zmluvy nebytových priestorov v areáli Základnej školy s materskou školou za účelom poskytnutia výdaja stravy pre žiakov a zamestnancov základnej školy, deti a zamestnancov materskej školy a nájom priestorov bufetu. Predmet súťaže nebude delený na časti. Ponuka sa bude predkladať na všetky priestory spolu.

Výdajňa ZŠ o výmere 93,50m²

Výdajňa MŠ o výmere 16,94 m²

Bufet o výmere 12,90 m²

Stručný popis:

- Obchodno-verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa vyhlasuje podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov v troch samostatných budovách v celkovej výmere 123,34 m², podrobné rozdelenie výmer priestorov v bode 2.2., pôdorysy budú poskytnuté spolu s podkladmi na predloženie návrhu.
- Nebytové priestory sa nachádzajú v areáli Základnej školy s materskou školou Hargašova 5 Bratislava zapísané na LV č. 4995 k.ú. Záhorská Bystrica, súpisné číslo 3977 na parc. „CKN“ č. 1919/3 (výdajňa ZŠ), súpisné číslo 7404 na parc. „CKN“ č. 1915/1 (priestory bufetu), súpisné číslo 7405 na parc. „CKN“ č. 1919/2 (výdajňa stravy MŠ).
- Priestory sa budú prenajímať výlučne na účely stravovacích služieb v pracovné dni počas školského roka, začiatok prenájmu je plánovaný v mesiaci august na prípravu priestorov navrhovateľom na zabezpečenie predmetu prenájmu, výdaj stravy a prevádzkovanie bufetu od 2.septembra 2016. Potrebné je podávať denne 4 druhy jedál. Čas prenájmu sa stanovuje na dobu neurčitú, predpokladá sa účinnosť zmluvy na dobu 5 rokov. Výdajne

stravy nie sú vybavené príslušenstvom, navrhovateľ si bude musieť vybaviť prenajímané priestory vlastným zariadením a príslušenstvom potrebným na výdaj stravy. Podmienky dodávania stravy sú uvedené v bode 3.3.

- d) správca majetku ako aj vyhlasovateľ zverejnil na svojej webovej stránke podklady na predloženie návrhov, ktoré budú dostupné záujemcom až do lehoty na predkladanie návrhov. Informácie o vyhlásení súťaže sa zverejnia aj v regionálnych novinách vydávané Bratislavským samosprávnym krajom.
- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo jemu známym záujemcom o prenájom osobitne odoslať podklady k predloženiu návrhu, alebo ich vyzvať k predloženiu návrhu.
- f) Navrhovateľ, ktorého ponuka bude úspešná musí dodržiavať ustanovenia zákona č. 596/2003 Z.z. v platnom znení.
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku a zrušiť celú súťaž.

Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Súťažné podklady je možné získať:

Na internetových stránkach: www.zahorskabystrica.sk, www.zshargasova.stranka.info
e-mailom: zuzana.kaliarikova@gmail.com

Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a/ **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** na adresu vyhlasovateľa do 16.03.2016 do 10,00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

b/ **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Základná škola s materskou školou, Hargašova 5, 841 06 Bratislava.

Spôsob doručenia: osobne výlučne na sekretariát školy

c/ **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.

d/ **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: **“Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ“, heslo „prenájom - výdajne stravy“.**

e/ **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**

- identifikačné údaje vyhlasovateľa

- identifikačné údaje navrhovateľa

- **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, výpis z obchodného registra, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail

- návrh kritérií a písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedených v podkladoch na predloženie návrhov
- referencie alebo zoznam subjektov, ktorým boli poskytované služby podobné alebo totožné s opisom predmetu zákazky – podmienky dodávania stravy alebo čestné vyhlásenie, že spĺňa požadované podmienky podľa podkladov na predloženie návrhov.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu: Návrh musí byť predložený v súlade s podkladmi na predloženie návrhu a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh, pošle alebo osobne doručí vyhlasovateľ písomné oznámenie o prijatí jeho návrhu do 3 pracovných dní po vyhodnotení ponúk, neúspešným navrhovateľom pošle alebo osobne doručí oznámenie o odmietnutí ich návrhov.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy /§ 287 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka / a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- c/ návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže, vyhlasovateľ bude návrhy vyhodnocovať v súlade s podkladmi na predloženie návrhov
- e/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré menia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- f/ vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- g/ v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- h/ vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- i/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam podľa podkladov na predloženie návrhov.

Na otváraní ponúk má právo sa zúčastniť navrhovateľ (v prípade spoločného návrhu - ponuky, iba jeden z navrhovateľ a to ten kto v spoločnom mene predkladá návrh - ponuku), ktorý predložil ponuku v určenej lehote. Vyhodnotenie návrhov je neverejné,

v prípade, že návrhy budú zhodné pozve vyhlasovateľ navrhovateľov k účasti na licitácii prostredníctvom realizácie elektronickej aukcie.

Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude:
Najvyššie ponúkané nájomné nebytových priestorov ako cena celkom.

Úspešným navrhovateľ bude po vyhodnotení súťaže vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- a. zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- b. zákon č. 40/1964 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- c. zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- d. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

V Bratislave, 12.2.2016

.....
PaedDr. Zuzana Kaliariková
riaditeľka