

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2016/518- 1/Ry

Vybavuje / linka

Ing. Margaréta Rychtáriková/65956250

stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

11.8.2016

## OZNÁMENIE

### O PODANOM ODVOLANÍ

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na základe žiadosti, ktorú dňa 30.3.2016 podal

**doc.akad.mal. Jozef Ilavský, Ľuda Zúbka 25, 841 01 Bratislava,**

**Anna Ilavská, Ľuda Zúbka 25, 841 01 Bratislava,**

**ktorého zastupuje Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava,**

vydal dňa 11.7.2016 rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2016/518/U/19/Ry na stavbu:

**"Rodinný dom"**

**Bratislava - Záhorská Bystrica, Pri Vápenickom potoku**

na pozemku register "C" parc. č. 2659/103, 2659/581 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Proti tomuto rozhodnutiu podal(a)

**Marta Karlovská, Donská 50, 841 06 Bratislava**

v zákonnej lehote odvolanie. Kópia tohto odvolania je priložená v prílohe.

Účastníci konania sa môžu vyjadriť k podanému odvolaniu do

**10 dní odo dňa doručenia**

tohto oznámenia. K neskôr podaným vyjadreniam sa nebude prihliadať.

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

Ing. Margaréta Rychtáriková

**Príloha:**

- kópia odvolania

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

**15 -08- 2016**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**MESTSKÁ ČASŤ**  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 67 BRATISLAVA 48

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Anna Ilavská, Ľuda Zúbka 25, 841 01 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Ing. Tatiane Linkayovej, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
2. doc.akad.mal. Jozef Ilavský, Ľuda Zúbka 25, 841 01 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Ing. Tatiane Linkayovej, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
3. Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
4. Mário Karlovský, Donská 50, 841 06 Bratislava
5. Marian Kostka, Donská 52, 841 06 Bratislava
6. Alena Kostková, Donská 52, 841 06 Bratislava
7. Radim Molčan, Čajakova 1, 811 05 Bratislava
8. Marek Rapant, Homolova 6, 841 02 Bratislava
9. Stredná odborná škola automobilová, J.Jonáša 5, 843 06 Bratislava
10. Vlastníkom pozemku parc. č. 2659/88 a 2660/108 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava – doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Dňa 05 -08- 2016	
4558/2016	Pril. <i>OK</i>
Predl.č.	Ref. <i>K</i>

Okresný úrad Bratislava  
Odbor výstavby a bytovej politiky  
Tomášiková 46  
832 05 Bratislava

V Bratislave dňa 05.08.2016

**Vec: Odvolanie voči rozhodnutiu o umiestnení stavby č. 2016/518/U/19/Ry**

Ako známy účastník územného konania, ktorého námietky uplatnené riadne a včas v územnom konaní neboli zohľadnené, podávam týmto v stanovenej lehote odvolanie voči rozhodnutiu č. 2016/518/U/19/Ry vydané Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica.

Domnievam sa, že mnou uvedené námietky uplatnené v územnom konaní neboli vyhodnotené správne, príslušný úrad, ktorý rozhodnutie vydal ich odignoroval, prípadne svoju obhajobu opiera o vymyslené odôvodnenia zo Správneho poriadku. Ako príklad uvediem nasledovné:

Doručovanie rozhodnutia nebolo všetkým účastníkom zabezpečené rovnakým spôsobom, časti účastníkov bolo doručované do vlastných rúk, časti účastníkov verejnou vyhláškou. Vo vyhodnotení námietok úrad konštatuje súlad so správnym poriadkom napriek diskriminácii jednotlivých účastníkov konania pri doručovaní. Ďalej uvádza, že do vlastných rúk doručoval len známym účastníkom, ale známemu účastníkovi – vlastníkovi parcely 2660/108 k.ú. Záhorská Bystrica Strednému odbornému učilišťa Záhorská Bystrica – Holý Vrch radšej doručil verejnou vyhláškou.

Stavba sa napája na parcelu 2660/108 k.ú. Záhorská Bystrica, bez súhlasu vlastníka pozemku a vlastníka cestného telesa. Úrad námietku zaviedol, s odôvodnením, že pre napojenie na parcelu 2660/108 bol doložený súhlas vlastníka pozemku Bratislavského samosprávneho kraja. Okrem skutočnosti, že úrad sa nezaoberal námietkou absencie súhlasu vlastníka cestného telesa, aj napriek skutočnosti, že v zmysle LV č. 1098, k.ú. Záhorská Bystrica je vlastníkom Stredné odborné učilište Záhorská Bystrica – Holý Vrch, stavebnému úradu Bratislava – Záhorská Bystrica stačil v konaní ako aj vo vyhodnotení námietok konania súhlas subjektu, ktorý **nie je vlastníkom** uvedenej dotknutej parcely, napriek tomu, že cez túto parcelu je jediný možný prístup k predmetnej stavbe.

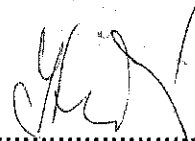
Stavba je súčasťou územia schváleného územného plánu zóny Krčce, a preto je územné rozhodnutie podľa nášho názoru **nezákonné**. Uvedenú stavbu je potrebné

riešiť podľa nášho názoru zmenou územného plánu zóny Kfče. Úrad námietku zamietol, s odôvodnením, že UPZ Kfče v zmysle UP BA z 01.09.2007 nahradil územné rozhodnutie len pre komunikácie a inžinierske siete v sektore I2, v zmysle výkresu č.5. Okrem toho, že predmetom predmetnej stavby sú aj inžinierske siete, ktoré mal v zmysle vyhodnotenia námietok nahradiť UPN Kfče, absentuje súlad so Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu zóny Záhorská Bystrica - Kfče z februára 2011. Uvedenú námietku úrad zamietol, bez náležitého preskúmania s odôvodnením, že ak tam aj sú inžinierske siete, jedná sa o „podzemné stavby“, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou okrem iného nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. V inej časti rozhodnutia bez problémov, povolí osadenie vodomernej šachty a revíznej šachty, ktoré výrazne ovplyvnia využitie pozemku na povrchu bez súhlasu vlastníka.

Dažďové vody budú odvádzané do vsakov, napriek tomu, že podložie je ílovité a spodná voda je približne v hĺbke 1,3 m. V uvedenej lokalite nie je možné riešiť odvod dažďových vôd vsakmi. Je potrebné vybudovať dažďovú kanalizáciu a odvieť ju do Vápenického potoka, v opačnom prípade pri intenzívnych dažďoch, ktorých sme v poslednom období svedkami **hrozia škody na okolitých nehnuteľnostiach, a môžu ohroziť život obyvateľov priľahlých nehnuteľností.**

Vzhľadom k nedávnomu preverovaniu starostu mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, Ing. Jozefa Krúpu Národnou kriminálnou agentúrou v súvislosti s podozrením zo spáchania trestného činu prijímania úplatku v súbehu s trestným činom nepriamej korupcie pri vydávaní územných a stavebných povolení, je potrebné po preskúmaní rozhodnutia preveriť, či predmetné rozhodnutie nebolo vydané napriek všetkým vadám len za účelom zabezpečenia príspevku mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo strany stavebníkov, resp. či pracovníčka, ktorá vydávala rozhodnutie, nekonala v súvislosti s vydaním územného rozhodnutia č. **2016/518/U/19/Ry** v zmysle pokynov starostu mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

S úctou



.....  
**Marta Karlovská**

Na vedomie:

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica