

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo  
2015/1320/Ro

Vybavuje / linka  
Ing. Beáta Rodáková/65956250  
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave  
11.2.2016

## OZNÁMENIE

### ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

Wertika s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava,  
ktorého zastupuje Ing. arch. Branislav Hnát, Astrová 2/A, 821 01 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 23.9.2015 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

#### **WEST PARK II, Záhorská Bystrica, Bratislavská ul, BA, SR - bytový dom**

na pozemku register "C" parc. č. 2678/1, 2678/27, 2678/28, 2678/29, 2678/31 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Členenie stavby:

- SO - 1 WEST PARK II (bytový dom so 4 nadzemnými podlažiami. Na 1.NP sú kopky a parkovacie plochy a na 2., 3. a 4. NP sú bytové jednotky.

36 bytov - 15 dvojizbových

15 trojizbových

6 štvorizbových

Zastavaná plocha bytovým domom je 1202,5 m<sup>2</sup>.

Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Polohové umiestnenie:

- najkratšia vzdialenosť západnej fasády od hranice s pozemkom parc. č. 2677 (cesta) kat. úz. Záhorská Bystrica bude 4,965 m,

- vzdialenosť severnej fasády od rohu hraníc pozemkov parc. č. 2677 (cesta) a 2678/13 kat. úz. Záhorská Bystrica bude 19,175 m,

Výškové umiestnenie stavby:

- +/-0,000=174,25 m n.m. podlaha I.NP

- najvyššia výška hrebeňa strechy bude +15,760 m.

- SO - 2 Prípojka kanalizácie + areálová splašková kanalizácia + areálová dažďová kanalizácia; Odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovaného objektu bude riešené gravitačne prípojkami o profiloch do DN150 mm zaústenými do navrhovanej stoky "S". Táto bude vedená pod areálovou komunikáciou so zaústením do splaškovej stoky DN300 budovanej v rámci

prvej etapy výstavby. Napojenie na túto kanalizáciu bude riešené cez revíziu a sútokovú šachtu.

Areálová dažďová kanalizácia bude riešená ako delená, zvlášť budú odvádzané dažďové vody zo striech a zvlášť zaolejšované vody z parkovísk a komunikácií.

Strechy budú odkanalizované gravitačným systémom do areálovej dažďovej gravitačnej kanalizácie DN 150-200 a zaústené do vsakovacieho systému z veľkokapacitných plastových akumuláčnych blokov.

Parkoviská, komunikácie a k nim príslušné spevnené plochy budú odkanalizované pomocou odvodňovacích zariadení (žľabov a vpustov) do dažďovej stoky DN200 budovanej v rámci prvej etapy výstavby.

- SO - 3 Prípojka vody + areálový vodovod

Pre potrebu pitnej a požiarnej vody pre daný objekt bude prípojka profilu DN50, ktorá bude vysadená z navrhovaného predĺženia verejného vodovodu DN 150 v mieste vjazdu do územia z Bratislavskej ulice.

- SO - 4 Prípojka plynu

Objekt bude napojený na verejný STL rozvod plynu vedeného na ulici Bratislavská novo navrhovanou STL prípojkou DN 64.

- SO - 5 1kV káblové rozvody a NN prípojky

Z povolenej trafostanice na Hodonínskej ul. vedľa ČSPH, budú urobené zokruhované 1 kV káblové vývody, slučkovanie cez prípojkové skrine pri každom vchode.

- SO - 6 Verejné osvetlenie

- SO - 7 Komunikácie a spevnené plochy

Komunikácie z asfaltového betónu a vonkajšie parkovacie státiá zo zámkovej dlažby

Vnútorne parkovacie miesta v počte 30 a vonkajšie v počte 27 (z nich 2 pre zdravotne postihnutých)

- SO - 8 Terénne a sadové úpravy

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

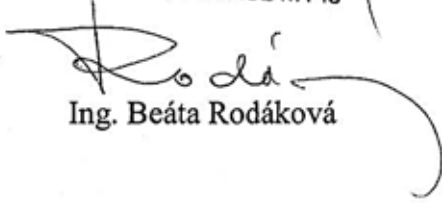
na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumiený o začatí konania, v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-12.00 hod).

**Poučenie:**

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**MESTSKÁ ČASŤ**  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

  
Ing. Beáta Rodáková

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: 15-02-2016

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**MESTSKÁ ČASŤ**  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

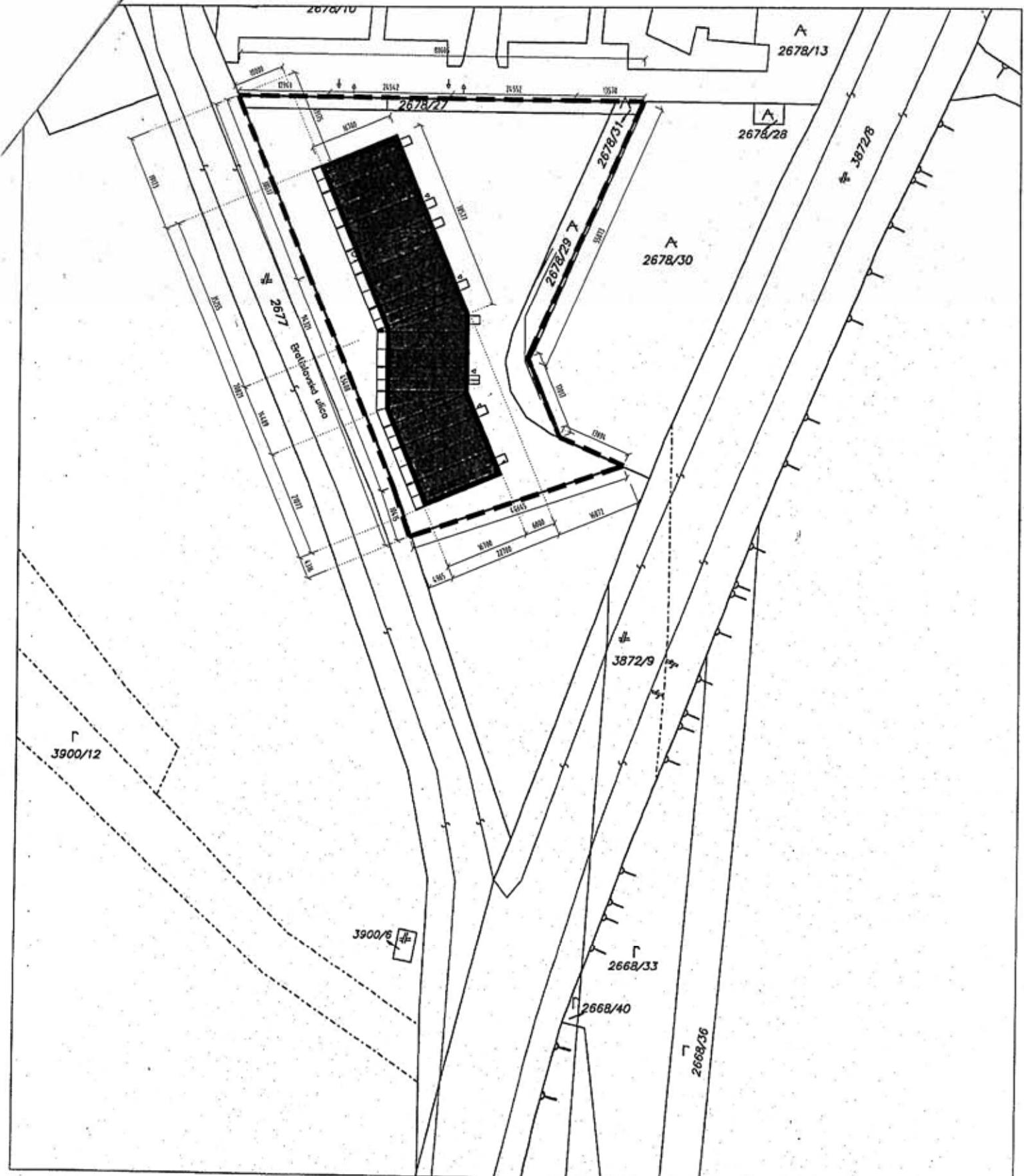
**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Ing. arch. Branislav Hnát, Astrová 2/A, 821 01 Bratislava
2. INFORAMA a.s., Mlynské Nivy 54, 821 05 Bratislava
3. TMBH, s.r.o., Laskomerská 2, 974 01 Banská Bystrica
4. Vlastníkom pozemku parc. č. 2677 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku

dotknuté orgány

5. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. DPB, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
7. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
8. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
15. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	Kat. územie Záhorská Bystrica
	Číslo zákazky K1-214315	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 2678/1,27,28,29,31			
Vyhotožil			Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. Pečiatka a podpis
Dňa 14.08.2015	Meno Miloš Surový		