

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa Naše číslo  
2018-17/198/Ry

Vybavuje / linka  
Ing. Margaréta Rychtáriková/65956250  
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave  
2.11.2018

## OZNÁMENIE ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

**JUDr. Dag Vaškor, Lonyaiova 10, 851 10 Bratislava,**  
**ktorého zastupuje ARTPLAN spol. s.r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 7.2.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

### "Rodinný dom RD6"

**Bratislava - Záhorská Bystrica, Pri Vápenickom potoku**

na pozemku register "C" parc. č. **4120/318, 4120/455 a 4120/456** v katastrálnom území Záhorská Bystrica, inžinierske siete sú na pozemkoch 2652/115, 2652/39, 4120/452, 4120/453, 4120/454, 4120/318, 4120/455, 2652/951, 2660/4 k. ú. Záhorská Bystrica, kontajnery na separovaný zber budú umiestnené na pozemku parc. č. 4120/455 k. ú. Záhorská Bystrica, sadové úpravy budú na pozemkoch parc. č. 4120/318, 4120/455 a 4120/456 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,

### Objektová skladba:

- SO - 01 Rodinný dom RD 6
- SO - 02 Oplotenie
- SO - 03 Spevnené plochy
- SO - 04 Dažďová kanalizácia
- SO - 05 Vodovodná prípojka + vodomerná šachta
- SO - 06 Kanalizačná prípojka
- SO - 06.1 Vnútroareálová kanalizácia DN 150, dl. cca 66,0 m
- SO - 07 Prípojka VN, dl. cca 35m
- SO - 07.1 Distribučné rozvody NN
- SO - 08 Trafostanica
- SO - 09 Kontajnery pre separovaný odpad
- SO - 10 Sadové úpravy

Novostavba rodinného domu RD 6 je samostatne stojaci dvojpodlažný objekt, obdĺžnikového tvaru zastrešený plochou strechou. Rodinný dom má dve 4-izbové bytové jednotky s príslušenstvom, spolu o obytnej ploche 164,74 m<sup>2</sup> a podlahovej ploche 207,34 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha rodinného domu RD 1 je 121,28 m<sup>2</sup>.

**Polohové a výškové umiestnenie :**

Stavba sa umiestňuje tak ako je to zakreslené v podklade kópií katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

**Výškové osadenie rodinného domu RD 6 je:**

- dve nadzemné podlažia
- celková max. výška je + 6,40 m od ±0,000.
- úroveň ±0,000 = 199,00 m.n.m. B.p.v.

**Polohové osadenie rodinného domu RD 6 je:**

- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny severovýchodnej fasády bude 7,47 m od pozemku parc. č. 2652/107 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny severovýchodnej fasády bude 9,71 m od bytového domu na pozemku parc. č. 4120/166 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny severozápadnej fasády bude 2,44 m od pozemku parc. č. 4120/157 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny juhozápadnej fasády bude 1,72 m od pozemku parc. č. 4120/455 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny juhovýchodnej fasády bude 1,30 m od pozemku parc. č. 4120/454 k. ú. Záhorská Bystrica

**Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:**

Napojenie novostavby rodinného domu na inžinierske siete je prípojkami inžinierskych sietí z komunikácie Pri Vápenickom potoku a z komunikácie Strmý vršok.

Komunikačné napojenie - bude cez novovybudovaný vjazd z komunikácie Pri Vápenickom potoku.

Na pozemku navrhovateľa je umiestnených 5 parkovacích miest.

Vodovodná prípojka DN 60 napojená na verejný vodovod DN 100. Vodovodná prípojka bude dĺžky 3,5 m z komunikácie Pri Vápenickom potoku na pozemku parc. č. 4120/452, 4120/453, 4120/454, 4120/318 a 2660/4 k. ú. Záhorská Bystrica.

Kanalizácia - je navrhnutá ako delená. Splaškové vody budú odvádzané prípojkou DN 250 do verejnej kanalizácie DN 300 na ul. Pri Vápenickom potoku o celkovej dĺžke 5,4 m, a následne bude riešená vnútroareálová kanalizácia DN 150 o celkovej dĺžke cca 66,0 m na pozemkoch parc. č. 4120/318, 2660/4, 4120/454, 4120/453, 4120/452, 2652/39 a 2652/115 k. ú. Záhorská Bystrica. Dažďové vody zo striech sú odvádzané dažďovou kanalizáciou zaústením do dažďovej nádrže a následne prebytočná voda bude odvádzaná do vsakovacích systémov na pozemku parc. č. 4120/318 k. ú. Záhorská Bystrica.

VN a NN - VN prípojka bude zaslučkovaná na VN linku 211 na pozemkoch parc. č. 2660/4, 4120/318 a 4120/455, NN distribučné rozvody budú vedené z navrhovanej trafostanice na pozemkoch parc. č. 4120/455, 4120/318, 4120/454, 4120/453, 4120/452, 2652/39, 2652/115 k. ú. Záhorská Bystrica. Samotné napojenie RD6 je z novonavrhovanej trafostanice - 1-REP-2 napojené na rozpojovaciu skriňu umiestnenú na hranici pozemkov parc. č. 4120/318 a 4120/454 k. ú. Záhorská Bystrica.

Umiestnenie separovaného zberu bude na pozemku parc. č. 4120/455 k. ú. Záhorská Bystrica.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

**Poučenie:**

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Ing. Margaréta Rychtáriková

**Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

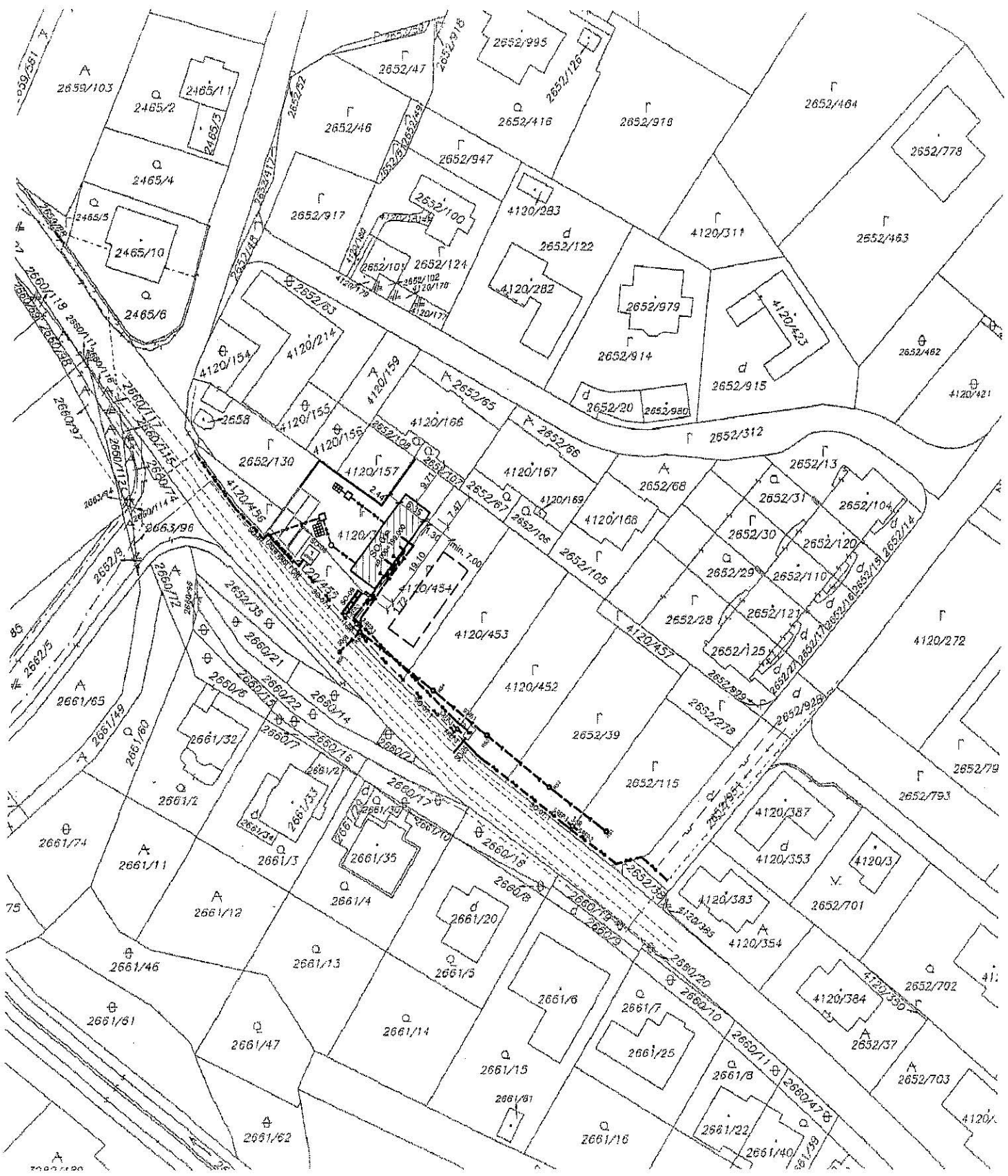
**Doručí sa:**

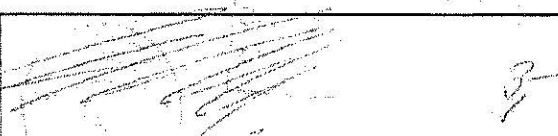
účastníci (doručenky)

1. JUDr. Dag Vaškor, Lonyaiova 10, 851 10 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia ARTPLAN spol. s.r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
2. ARTPLAN spol. s.r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
3. Ing. Silvia Augustinová, Nevská 2, 841 06 Bratislava
4. Adela Augustínová, Nevská 2, 841 06 Bratislava – doručované zákonnému zástupcovi Ing. Silvii Augustinovej, Nevská 2, 841 06 Bratislava
5. Lea Augustínová, Nevská 2, 841 06 Bratislava – doručované zákonnému zástupcovi Ing. Silvii Augustinovej, Nevská 2, 841 06 Bratislava
6. RNDr., PhD. Ľubomír Banský, Pri Vápenickom potoku 18, 841 06 Bratislava
7. Ing. Danica Kacvinská, Strmý vršok 152, 841 06 Bratislava
8. Vladimír Madro, Strmý vršok 154, 841 06 Bratislava
9. RNDr. Míriam Madrová, Strmý vršok 154, 841 06 Bratislava
10. Ing. Pavol Mayer, Pri Vápenickom potoku 20, 841 06 Bratislava
11. Ing. Valéria Mayerová, Pri Vápenickom potoku 20, 841 06 Bratislava
12. Miroslav Palkovič, Pri Vápenickom Potoku 22, 841 06 Bratislava
13. Monika Palkovičová, Pri Vápenickom Potoku 22, 841 06 Bratislava
14. Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava
15. RETEP SLOVAKIA, s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava
16. Slovhill rent, s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava
17. Maroš Krajňák, Hany Meličkovej 7, 841 05 Bratislava
18. Ivana Krajňáková, Hany Meličkovej 7, 841 05 Bratislava
19. Ing. Maroš Füleky, Strmý vršok 154, 841 06 Bratislava
20. Mgr. Silvia Fülekyová, Strmý vršok 154, 841 06 Bratislava
21. Roland Dargaj, Strmý vršok 81, 841 06 Bratislava,
22. Mgr. Norbert Sommer, Púpavová 33, 841 04 Bratislava,
23. Adriana Ďurináková, Bebravská 11, 821 07 Bratislava,
24. Mgr. Andrea Mešková, , Strmý vršok 156, 841 06 Bratislava
25. Ing. Elena Pajerová, Strmý vršok 3, 841 06 Bratislava
26. Alexander Matúš, Lachova 24, 851 03 Bratislava
27. Erika Matúšová, Lachova 24, 851 03 Bratislava
28. Zuzana Čundrlová, Jána Ondruša 6, 900 31 Stupava
29. Vlastníkom pozemku parc. č. 2660/4 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku

dotknuté orgány

30. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
31. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
32. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
33. Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, OŽP, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
34. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
35. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
36. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
37. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
38. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
39. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
40. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
41. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
42. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA</b>	Kat. územie <b>Záhorská Bystrica</b>
	Číslo zákazky <b>K1-22482/2016</b>	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>			
na parcelu:			
Vyhotožil		 Pečiatka a podpis	
Dňa <b>02.11.2016</b>	Meno <b>Sárkány</b>		