

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2017/1553/Ry

Vybavuje / linka

Ing. Margaréta Rychtáriková/65956250  
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

13.11.2017

## OZNÁMENIE

### ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

**Veronika Chrenková, Karpatská 183, 900 33 Marianka,  
ktorú zastupuje N&N-ING s.r.o., Švabinského 20, 851 01 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 23.10.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

#### **Rodinný dom "DREAMWOOD"**

**Bratislava - Záhorská Bystrica, Prídavková ul.**

na pozemku register "C" parc. č. 1682/1, 1682/2, 1683 v katastrálnom území Záhorská Bystrica.  
Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

#### **Popis stavby:**

objektová skladba:

- SO 01 Rodinný dom - hlavný objekt
- SO 02 Predĺženie verejnej kanalizácie
- SO 03 Prípojka kanalizácie
- SO 04 Dažďová kanalizácia
- SO 05 Rekonštrukcia prípojky vody
- SO 06 Prípojka NN
- SO 07 Studne pre tepelné čerpadlo
- SO 08 Oplotenie

#### **Polohové a výškové umiestnenie :**

Stavba sa umiestňuje tak ako je to zakreslené v podklade kópií katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Polohové osadenie SO 01 rodinný dom:

- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny severnej fasády bude 13,34 m od pozemku parc. č. 1599/5 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny západnej fasády bude 3,02 m od pozemku parc. č. 1681/1 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny východnej fasády bude 2,00 m od pozemku parc. č. 1684/1 k. ú. Záhorská Bystrica

Výškové osadenie SO 01 rodinný dom:

- jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia
- celková max. výška je + 7,50 m od ±0,000.
- úroveň ±0,000 = 230,50 m.n.m.

**SO 01 rodinný dom:** novostavba rodinného domu má jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia, nepravidelného tvaru zastrešený plochou strechou. Rodinný dom má jednu 8-izbovú bytovú jednotku s príslušenstvom o obytnej ploche 96,36 m<sup>2</sup> a podlahovej ploche 170,30 m<sup>2</sup>, podlahová plocha nadzemnej časti stavby je 170,30 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha rodinného domu je 300,99 m<sup>2</sup>.

#### **Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:**

Napojenie rodinného domu na inžinierske siete je prípojkami inžinierskych sietí z miestnej komunikácie Prídavková ul. na pozemku parc. č. 1599/9 a 1599/5 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Voda - na pozemku je jestvujúca vodovodná prípojka DN25, prípojka vody bude zrekonštruovaná v pôvodnej trase na DN32, prípojka a rozvod vody je na pozemkoch parc. č. 1599/5, 1599/6 a 1682/2 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Kanalizácia - je navrhnutá ako delená. Splaškové vody budú odvádzané novou prípojkou DN 150, ktorá bude napojená na predĺženie verejnej kanalizácie DN 300 v komunikácii Prídavková ul., kanalizačná prípojka bude na pozemkoch parc. č. 1599/5, 1599/6 a 1682/2 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Predĺženie verejnej kanalizácie DN 300 bude dĺžky cca 94m napojením na jestvujúcu verejnú kanalizáciu v komunikácii Prídavková ul., predĺženie verejnej kanalizácie bude na pozemkoch parc. č. 1599/9 a 1599/5 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Dažďová kanalizácia je DN 125 zvedená do retenčnej nádrže s objemom 5m<sup>3</sup>, zo zbernej nádrže je vedené prepádové potrubie do potoka v zadnej časti pozemku.

NN - napojenie prípojky NN je z distribučnej siete NN cez rozvádzač umiestený v oplotení na hranici pozemku. Rozvod bude na pozemkoch parc. č. 1599/9 a 1599/6 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Komunikačné napojenie - bude cez existujúci vjazd z komunikácie Prídavková ul.

Spevnené plochy pozostávajúce zo spevnenej plochy pre príjazd ku garáži, dve parkovacie miesta na spevnenej ploche, chodník, terasa na pozemkoch parc. č. 1682/2, 1683 a 1682/1 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

#### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

**Poučenie:**

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

Ing. Margaréta Rychtáriková

**Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

**14 -11- 2017**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

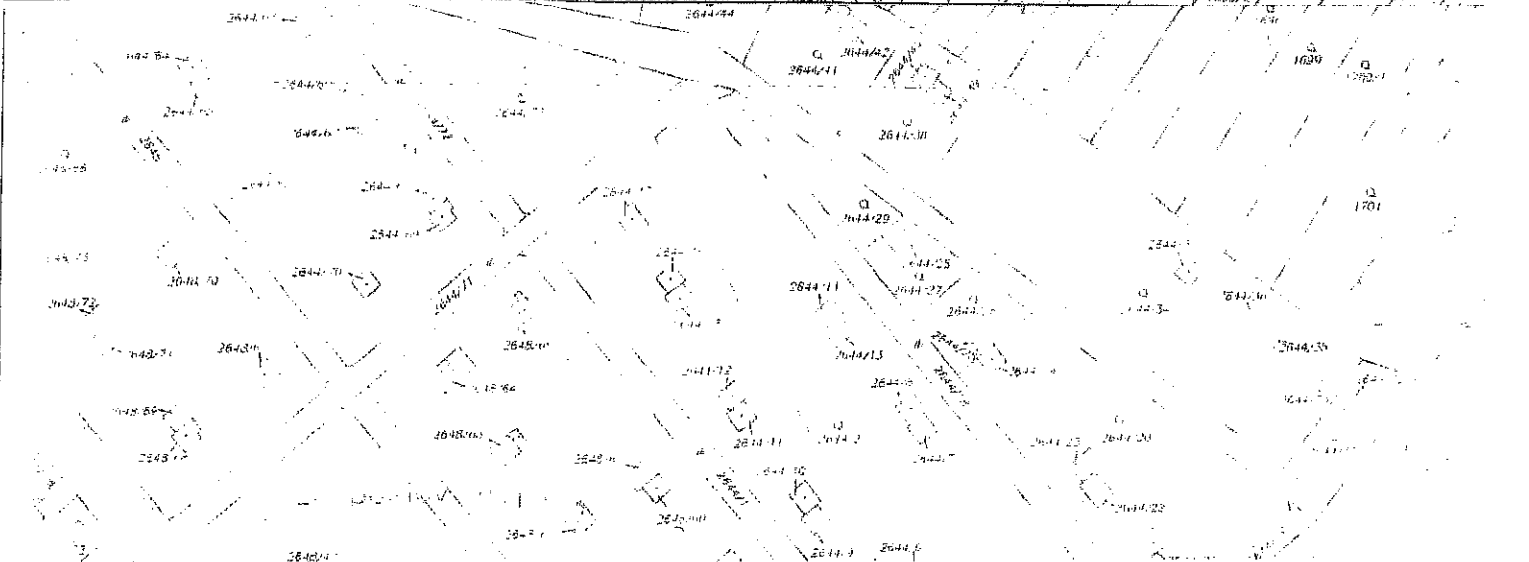
**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Veronika Chrenková, Karpatská 183, 900 33 Marianka – doručované na základe splnomocnenia N&N-ING s.r.o., Švabinského 20, 851 01 Bratislava
2. N&N-ING s.r.o., Švabinského 20, 851 01 Bratislava
3. Ing. Mária Beblavá, Magurská 5A, 831 01 Bratislava
4. Ing. Ivan Beblavý, Magurská 5A, 831 01 Bratislava
5. Martin Čupka, Cpinova 11, 900 01 Modra
6. Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava
7. Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava
8. Neznámym vlastníkom pozemku parc. č. 1599/6 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku
9. Vlastníkom pozemku parc. č. 1599/9 a 1599/5 podľa LV č. 6363 a 6338 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava a neznámym dedičom po zomrelých - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku

dotknuté orgány

10. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, OŽP, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



Občasný úrad Bratislava katastrálny úrad	okres	Bratislava IV	okres	Záhorská Bystrica
	číslo zápisu	K1-	vektorová mapa	číslo územia
		KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu --		
dátum 09.11.2017		číslo Eduard Štrabó		