

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2014/808/Ry

Vybavuje / linka

Ing. Margaréta Rychtáriková/65956250

stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

11.6.2014

## OZNÁMENIE

### ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

**Jana Smolková, Stromová 54, 831 01 Bratislava,**  
**ktorú zastupuje ALOX Partners s.r.o., Slovnaftská 108, 821 07 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 4.6.2014 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**"Rodinný dom - Vachovského ul. "**

**Bratislava - Záhorská Bystrica, Vachovského ul.**

na pozemku register "C" parc. č. 1145/195 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

#### **Popis stavby:**

Predložená dokumentácia rieši umiestnenie rodinného domu, spevnených plôch a rozvodov inžinierskych sietí. Novostavba rodinného domu je dvojpodlažný objekt, nepravidelného tvaru zastrešený drevenou väznicovou konštrukciou valbového tvaru. Rodinný dom má jednu 4-izbovú bytovú jednotku s príslušenstvom o obytnej ploche 70,39 m<sup>2</sup> a podlahovej ploche 166,67 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha rodinného domu je 125,32 m<sup>2</sup>.

#### **Polohové a výškové umiestnenie :**

Stavba sa umiestňuje tak ako je to zakreslené v podklade kópií katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Polohové osadenie rodinného domu:

- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny severovýchodnej fasády bude 2,00 m od pozemku parc. č. 1145/196 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny severozápadnej fasády bude 16,475 m od pozemku parc. č. 1145/222 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny juhozápadnej fasády bude 3,67 m od pozemku parc. č. 1145/194 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny juhovýchodnej fasády bude 4,00 m od pozemku parc. č. 1145/199 k. ú. Záhorská Bystrica

Výškové osadenie rodinného domu:

- dve nadzemné podlažia
- celková max. výška je + 7,30 m od 0,000.
- úroveň 0,000 = 210,23 m.n.m.

**Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:**

Napojenie novostavby rodinného domu na inžinierske siete je prípojkami inžinierskych sietí z prístupovej ukladnanej komunikácia vetvy "F" na pozemku parc. č. 1145/199 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Voda - rozvod vody bude z jestvujúcej vodomernej šachty na pozemku žiadateľa DN 25.

Kanalizácia - je navrhnutá ako delená. Splaškové vody sú odkanalizované kanalizačnou prípojkou DN 125 s napojením na kanalizáciu, cez revíznú šachtu. Dažďové vody budú zvedené do vsakovacieho zariadenia na pozemku žiadateľa.

NN - napojenie prípojky NN je z distribučnej siete NN cez rozvádzač umiestený v oplotení na hranici pozemku.

Komunikačné napojenie - zriadenie vjazdu na ukladnú komunikácia vetvy "F" je v zmysle súhlasu vlastníka komunikácie s napojením.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-12.00 hod).

**Poučenie:**

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Nárnestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

Ing. Margaréta Rychtáriková

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

16 JUN. 2014

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

**MESTSKÁ ČASŤ**  
**BRATISLAVA Záh. Bystrica**  
Námestie Hrdiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 40

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

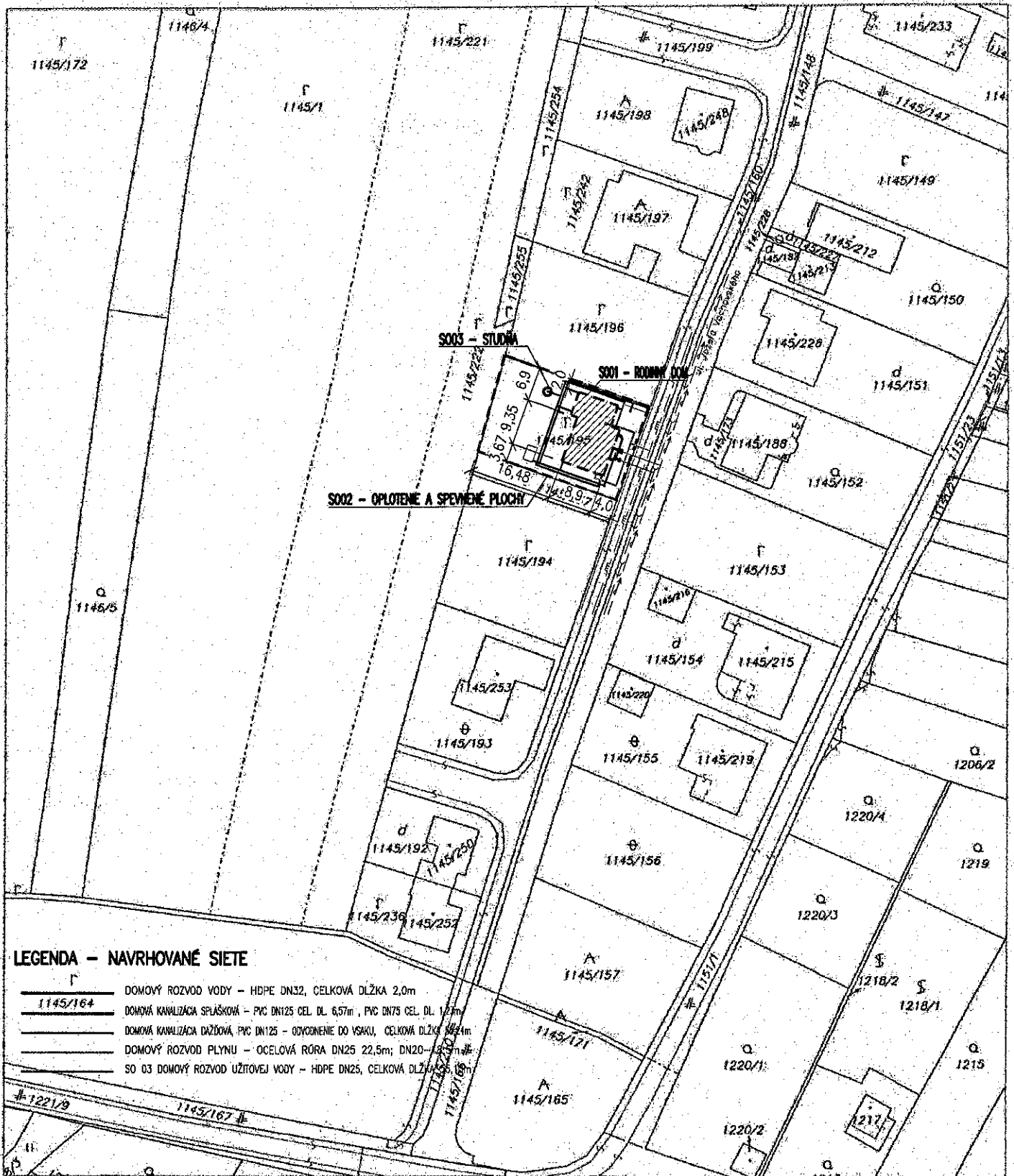
**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Jana Smolková, Stromová 54, 831 01 Bratislava
2. ALOX Partners s.r.o., Slovnaftská 108, 821 07 Bratislava
3. Ing. Jozef Medved', Suchá 8A, 831 01 Bratislava
4. Gabriela Medved'ová, Suchá 8A, 831 01 Bratislava
5. B.B. CENTRUM, spol. s r.o., Námestie SNP 3, 811 06 Bratislava
6. ENCO spol. s.r.o., Michalská 7, 811 01 Bratislava
7. Účastníci konania v zmysle žiadosti zo dňa 11.03.2014 o prihlásenie sa za účastníkov konania - doručované verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku
8. Vlastníkom pozemku parc. č. 1145/222 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava – doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku

dotknuté orgány

9. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Hl. mesto SR Bratislava, ORM, OŽP,, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
14. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
16. ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



**LEGENDA - NAVRHOVANÉ SIETE**

- DOMOVÝ ROZVOD VODY - HDPE DN32, CELKOVÁ DĹŽKA 2,0m
- DOMOVÁ KANALIZÁČIA SPLAŠKOVÁ - PVC DN125 CEL. DL. 6,57m, PVC DN75 CEL. DL. 1,27m
- DOMOVÁ KANALIZÁČIA DAŽDOVÁ, PVC DN125 - ODVOJENÉ DO VSAKU, CELKOVÁ DĹŽKA 1,27m
- DOMOVÝ ROZVOD PLYNU - OCELOVÁ RÓRA DN25 22,5m; DN20 - 1,27m
- SO 03 DOMOVÝ ROZVOD UŽITOVEJ VODY - HDPE DN25, CELKOVÁ DĹŽKA 1,27m

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres <b>Bratislava I</b>	Obec <b>BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA</b>	Kat. územie <b>Záhorská Bystrica</b>
	Číslo zákazky K1- <i>1145/194,196</i>	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 1145/194,196			
Vyhotovil:			
Dňa <b>02.06.2014</b>	Meno:		