

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2018/327/Ro

Vybavuje / linka

Ing. Beáta Rodáková/65956250  
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

23.4.2018

## OZNÁMENIE

### ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

**Alcech s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava,**

ktorého zastupuje ecobelle s.r.o., Klincová 8, 821 08 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 1.3.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

#### **Obytná zóna rodinných domov - Podkerepušky Bratislava - Záhorská Bystrica,**

na pozemku register "C" parc. č. 3285/32, 3868/5, 3868/7, 3868/18, 3868/19, 3868/82, 3868/84, 3868/87, 3868/96, 3868/104, 3868/105, 3868/106, 3868/109, 3868/110, 3868/125, 3868/161, 3868/162, 3868/163, 3868/164, 3868/165, 3868/166, 3868/167, 3868/168, 3868/169, 3868/170, 3868/171, 3868/172, 3868/173, 3868/174, 3868/175, 3868/176, 3872/94, 3872/95, 3872/96, 3872/97, 3872/101, 3872/102, 3872/144, register "E" parc. č. 6605, 6606, 6607/1, 6607/2, 6608, 6609, 6610, 6632, 6635/1, 6635/2, 6637, 6638, 6639, 6640, 6641, 6642, 6643, 6644/1, 6644/2, 6645, 6646, 6672, 6673, 6676, 6715, 6715/4, 6716 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis stavby:

V projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie "Obytná zóna rodinných domov Podkerepušky" je riešené napojenie ( 53 izolovaných rodinných domov a 5 izolovaných rodinných domov- SO 01, SO 02) na dopravnú infraštruktúru a inžinierske siete, ako aj riešenie prislúchajúcich komunikácií a spevnených plôch.

V severnej časti územia je plánovaná výstavba bytových domov s občianskou vybavenosťou, ktoré budú spracované v samostatnej projektovej dokumentácii. V rámci projektovej dokumentácie "Obytná zóna rodinných domov Podkerepušky" je riešené ich kapacitné napojenie na inžinierske siete.

Objektová skladba:

- SO 001 Príprava územia a HTU
- SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky
- SO 202 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky
- SO 250 Sadové, terénne úpravy a nespevnené plochy
- SO 301 Vodovodné prípojky pre rodinné domy SO 01, SO 02

- SO 302 Vodovodné prípojky pre rodinné domy
- SO 303 Vodovodné prípojky pre bytové domy
- SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 401 Prípojky splaškovej kanalizácie pre rodinné domy SO 01, SO 02
- SO 402 Prípojky splaškovej kanalizácie pre rodinné domy
- SO 403 Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytové domy
- SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie
- SO 405 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie
- SO 510 Dažďová kanalizácia
- SO 600 Elektrické inštalácie a ochrana pred bleskom
- SO 601 Trafostanica TS1
- SO 602 Prípojka VN
- SO 603 Distribučné rozvody NN
- SO 604 Areálové rozvody NN
- SO 605 Prípojky NN pre rodinné domy SO 01, SO 02
- SO 606 Prípojky NN pre rodinné domy
- SO 607 Prípojky NN pre bytové domy
- SO 608 Verejné osvetlenie
- SO 701 Telekomunikačná prípojka
- SO 702 Vnútroareálové rozvody SLP
- SO 703 Prekládka slaboprúdových rozvodov
- PS 01 Čerpacia stanica - strojnotechnologická časť
- PS 02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu, MaR a ASRTP

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

#### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

#### **Poučenie:**

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní.

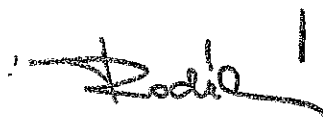
Vyvesené dňa: **23-04-2018** .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**MESTSKÁ ČASŤ**  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

**MESTSKÁ ČASŤ**  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48



Ing. Beáta Rodáková

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. ecobelle s.r.o., Klincová 8, 821 08 Bratislava
2. Ing. Zuzana Ferenčáková, Bílikova 18, 841 01 Bratislava
3. Lucia Groth, Poststrasse 5, Spreitenbach, Švajčiarsko zastúpená **Otto Kolmann, Bystrická 25, 900 33 Marianka**
4. Milan Horský, Sibírska 61, 831 02 Bratislava
5. Ondrej Hurbanič, Hargašova 6, 841 06 Bratislava
6. Milan Jakubjak, Novot' 322, 029 55 Novot'
7. František Mikolajčík, Novot' 982, 029 55 Novot'
8. Ing. Eleonóra Švecová, Nezábudkova 809/20, 821 01 Bratislava
9. COLORSPOL spol. s r.o., Novot' 153, 029 55 Novot'
10. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
11. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
12. Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava
13. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom môžu byť konaním priamo dotknuté - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku
14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
15. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

dotknuté orgány


16. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. DPB, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
18. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
19. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
20. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
21. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

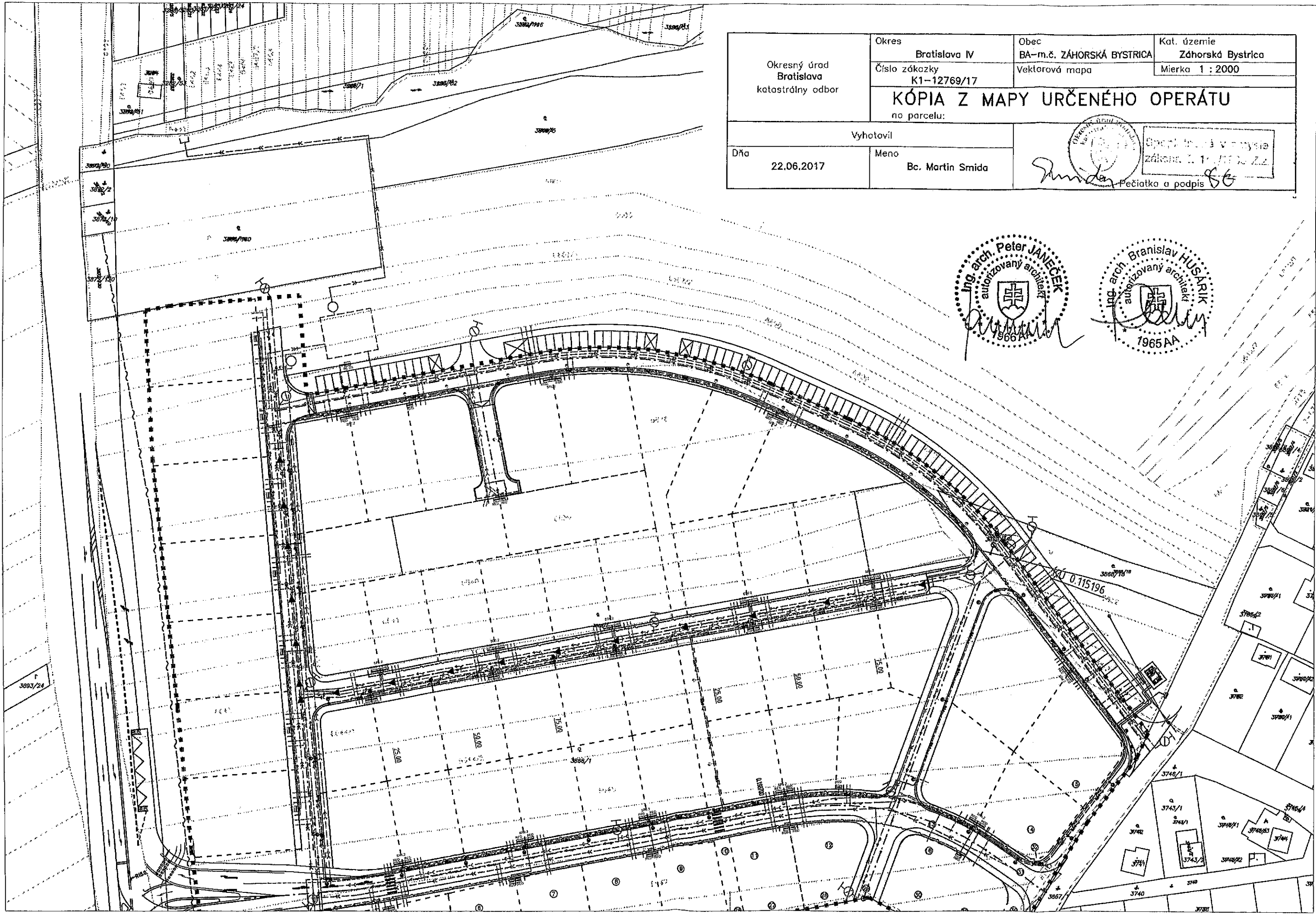
22. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
23. Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava
24. MICHLOVSKY, spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
25. Okresný úrad Bratislava, odb. cestnej dopravy a poz. komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
26. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
27. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
28. Okresný úrad Bratislava, OOPaVZŽP, EIA,SEA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
29. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
30. OLO, a.s., Ivánska cesta 22, 821 04 Bratislava
31. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom môžu byť konaním priamo dotknuté - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku
32. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
33. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
34. Site1 s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
35. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
36. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
37. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
38. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
39. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
40. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
41. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

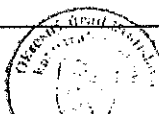


Ing. arch. Peter JANEČEK  
 autorizovaný architekt  
 1966AA

Ing. arch. Branislav HUSÁRK  
 autorizovaný architekt  
 1965AA

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	Kat. územie Záhorská Bystrica
	Číslo zákazky K1-12769/17	Vektorová mapa	Mierka 1 : 2000
<b>KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU</b> na parcelu:			
Vyhotovil		 Spoplatené v zmysle zákona č. 171/2015 Z.z. Pečiatka a podpis	
Dňa 22.06.2017	Meno Bc. Martin Smla		



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	Kat. územie Záhorská Bystrica
	Číslo zákazky K1-12769/17	Vektorová mapa	Mierka 1 : 2000
<b>KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU</b> no parcelu:			
Vyhotožil		 Operatívna výskytka zákona č. 171/2015 Z.z. Pečiatka a podpis	
Dňa 22.06.2017	Meno Bc. Martin Smida		

