

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo  
2017/692/Ro

Vybavuje / linka

Ing. Beáta Rodáková/65956250  
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave  
18.7.2017

## OZNÁMENIE ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

**REALISTIC, s.r.o., Jadranská 8, 841 01 Bratislava,**  
ktorého zastupuje Ing. Anna Mrázová, 908 74 Malé Leváre

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 17.5.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Lokalita 5-tich rodinných domov na Trstínskej ulici

**Inžinierske siete a komunikácia**

Bratislava - Záhorská Bystrica, Trstínska ul.

na pozemku register "C" parc. č. 202/9, 220/2, 220/3, 221/1 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis stavby:

Predmetom konania je umiestnenie komunikácie, kanalizácie, vodovodu, plynovodu a elektro.

- Miestna obslužná komunikácia šírky 3 m + chodník 1,5 m s odvodňovacím drénom,
- splašková kanalizácia z plastového potrubia PVC DN250-SN8 o celkovej dĺžke 129 bm,
- vodovodné potrubie z materiálu HDPE 100 SDR 17 PN 10 90x5,4mm (DN80) o celkovej dĺžke 133 m,
- plynovod D 63 PE STL dĺžky 123m,
- rozšírenie 1kV siete NN káblom NAVY-J 4X95 mm<sup>2</sup> dĺžky 7 m,
- prípojky NN káblom CYKY 4x10 mm<sup>2</sup>.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumiený o začatí konania, v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

**Poučenie:**

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Beáta Rodáková

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....19.07.2017.....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

E  
ST  
strica  
.1  
BRATISLAVA 48

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Ing. Anna Mrázová, Malé Leváre 50, 908 74 Malé Leváre
2. Mária Darášová, Trstínska 25, 841 06 Bratislava
3. Anna Drahošová, Tranovského 30, 841 02 Bratislava
4. Anna Haydenová, Ružová 22, 900 31 Stupava
5. Ing. Pavol Spielböck, Pútnická 110, 841 06 Bratislava
6. Ing. Mária Spielböcková, Pútnická 110, 841 06 Bratislava
7. Štefánia Turanská, Trstínska 29, 841 06 Bratislava
8. Štefan Turanský, Trstínska 29, 841 06 Bratislava
9. Vlastníkom pozemku parc. č. 221/2, 218/2 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku

dotknuté orgány

10. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
11. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
12. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
15. Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
19. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
21. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

