

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

---

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa      Naše číslo  
2015/950/Ry

Vybavuje / linka  
Ing. Margaréta Rychtáriková/65956250  
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave  
15.7.2015

## OZNÁMENIE

### ZAČATIE ZMENY ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

**Peter Mušitz, Prídavková 16, 841 06 Bratislava,**  
**ktorého zastupuje Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 6.7.2015 návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**"Sídlo prepravnej spoločnosti"**  
**Bratislava - Záhorská Bystrica, Hodonínska ul.**

na pozemku register "C" parc. č. 3210/16 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

#### **Popis stavby:**

Zmena územného rozhodnutia pozostáva zo zmeny polohového, výškového a pôdorysného riešenia. Nová zastavaná plocha bude 636 m<sup>2</sup>.

Polohové a výškové osadenie stavby:

Polyfunkčný objekt sa umiestňuje na pozemku parc. č. 3210/16 k. ú. Záhorská Bystrica nasledovne: Minimálna vzdialenosť fasády polyfunkčného objektu od hranice pozemku je :

- zo severu: 1,00 m - od pozemku parc. č. 3210/12 k. ú. Záhorská Bystrica,
- z juhu : 4,50 m od pozemku parc. č. 3210/3 k. ú. Záhorská Bystrica,
- zo západu: 9,50 m od pozemku parc. č. 3210/46 k. ú. Záhorská Bystrica,
- z východu: 15,00 m - od pozemku parc. č. 3203/9 k. ú. Záhorská Bystrica,

Výškové osadenie stavby polyfunkčného objektu je:

- celková výška je + 7,70 m od 0,000.
- úroveň 0,000 = 189,50 m. n. m. B.p.v.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 41, § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie zmeny územného rozhodnutia dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia,

upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-12.00 hod).

**Poučenie:**

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Margaréta Rychtáriková

**Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa 15.7.2015  
**MESTSKÁ ČASŤ**.....  
 BRATISLAVA Záh. Bystrica  
 Námestie Rodiny č. 1  
 843 57 BRATISLAVA 48

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

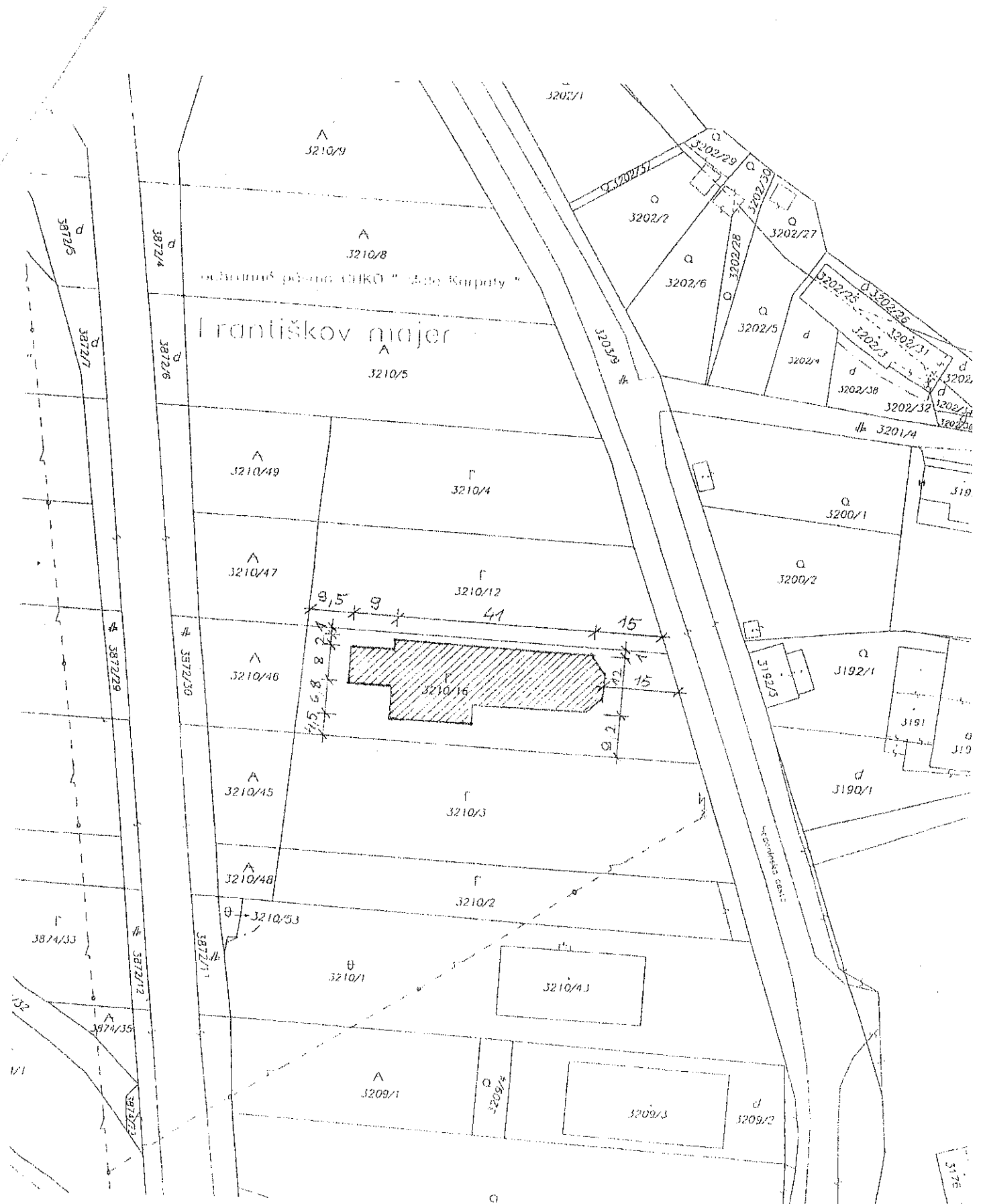
**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Peter Mušitz, Prídavková 16, 841 06 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Ing. Tatiane Linkayovej, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
2. Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
3. Bory,a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
4. HM-MH, s.r.o., Púpavová 49, 841 04 Bratislava
5. Vlastníkom pozemku parc. č. 3210/3 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku

## dotknuté orgány

6. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
8. Hl. mesto SR Bratislava, OCH, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
9. Hl. mesto SR Bratislava, ORM, OŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
11. Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, odd. výstavby, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
15. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
17. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
18. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
20. ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA--m.č ZÁHORSKÁ BYSTRICA	Kat. územie Záhorská Bystrica
	Číslo zákazky K1- /2014	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 3210/16 --			
Vyhotovil			
Dňa 01.10.2014	Meno Mgr. Marianna Končilová		