

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/12.09.2018

Naše číslo
2018/3/1362/2374/Ry

Vybavuje / linka
Ing. Rychtáriková/65956250
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave
25.09.2018

Vec

Oznámenie

Dňa 12.09. 2018 Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica prijala petíciu občanov Záhorskej Bystrica, v ktorej vyjadrili nesúhlas s pokračovaním výstavby rodinného domu, stavby "Rodinný dom", Bratislava - Záhorská Bystrica, Strmý vršok, (ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. 2652/721 k. ú. Záhorská Bystrica.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica prešetrila petíciu a oznamuje Vám, že na stavbu na pozemku parc. č. 2652/721 k. ú. Záhorská Bystrica bolo vydané stavebné povolenie č. 2017-16/1895/A/6/Ry zo dňa 26.1.2017, právoplatné dňa 24.2.2017.

Stavebník podal dňa 26.3.2018 žiadosť o zmenu stavby pred dokončením. Stavebný úrad obhliadkou dňa 18.4.2018 z miestnej komunikácie zistil, že zmena stavby, o ktorú stavebník žiada sa už realizuje. Stavebný úrad vychádzal zo skutočnosti, že postup v zmysle § 68 a nasledujúcich stavebného zákona je odôvodnený iba v prípade, že ide o konanie na ešte nerealizovanú zmenu stavby. V prípade, že zmena stavby bola začatá resp. zrealizovaná bez povolenia zmeny stavby je potrebné postupovať v zmysle § 88 a § 88a stavebného zákona o odstránení stavby resp. o dodatočnom povolení zmeny stavby. **Prvý krát stavebný úrad zastavil stavebné práce výzvou č. 2018/489-1/Ry dňa 2.5.2018, ktorou okamžite zastavil stavebné práce na nepovolenej časti stavby.**

Následne tunajší stavebný úrad vykonal dňa 05.06.2018 štátny stavebný dohľad na stavbe.

Stavebný úrad zistil, že stavebník realizuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením č. 2017-16/1895/A/6/Ry zo dňa 26.1.2017, právoplatné dňa 24.2.2017.

Stavebný úrad zistil nasledovný skutkový stav, ktorý je realizovaný v rozpore: realizácia 3. NP podlažia – ustúpeného, na 1. NP realizácia garáže 1.13, jej predĺženie v smere severovýchod na 19,95 m v smere severozápad na 12,1 m, na 1. NP realizácia nových miestností izba, kinomiestnosť, šatník, na 2. NP zmenšenie terasy e 2.13 na výmeru 26,87 m², na 2. NP realizácia novej terasy e 2.12. o výmere 41,64 m² a terasy e 2.14 o výmere 17,31 m², na 2. NP realizovanie drobných dispozičných zmien.

Na základe zisteného skutkového stavu stavebný úrad pri výkone štátneho stavebného dohľadu zápisom do záznamu dňa 5.6.2018 zastavil stavebné práce, ktoré boli vykonávané na nepovolených častiach stavby rodinného domu. Opakovaná výzva č. 2018/489-2/Ry zo dňa 11.6.2018 na zastavenie stavebných prác bola stavebníkovi zaslaná dňa 26.6.2018. **Dňa 28.6.2018 bolo vydané rozhodnutie č. 2018/489-3/Ry, právoplatné dňa 01.08.2018, ktorým stavebný úrad zastavil všetky stavebné práce, ktoré sú realizované v rozpore s vydaným stavebným povolením.**

Vzhľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad viedol voči stavebníkovi priestupkové konanie, ktoré bolo ukončené rozhodnutím a určením výšky pokuty v maximálnej výške sadzby v zmysle § 105 stavebného zákona.

Ďalej uvádzame, že stavebník dňa 06.08.2018 požiadal o dodatočné povolenie zmeny stavby. V zmysle platného stavebného zákona, najmä v súlade s § 88a ods. 1 má stavebník právo preukázať, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Zároveň v tomto preukazovaní si stavebný úrad vyžiadal okrem iných aj stanovisko Hl. mesta SR – oddelenie usmerňovania investičných činností, ktoré posudzuje práve súlad stavby s Územným plánom mesta Bratislavy a je pre konanie o dodatočnom povolení záväzným podľa § 140a a § 140b stavebného zákona.

Ďalej uvádzame, že stavebník zastavil stavebné práce a toho času sa už na nepovolenej časti stavby stavebné práce nevykonávajú.

Odstránenie 3. NP bude predmetom konania pri posudzovaní dodatočnej zmeny stavby v zmysle § 88a ods. 4 stavebného zákona.

Na základe horeuvedeného vyplýva, že petícia bola prešetrená a pri postupe v konaní sa nezistil žiadny rozpor s právnymi predpismi.

S pozdravom



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 25.9.2018
MESTSKÁ ČASŤRICA
RF
443 57 BRATISLAVA 40

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručuje sa:

1.

s orgánmi verejnej správy

– určený pre zastupovanie a styk