

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa Naše číslo
2017-16/1591-1/Ry

Vybavuje / linka
Ing. Margaréta Rychtáriková/65956250
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave
12.5.2017

OZNÁMENIE
O PODANOM ODVOLANÍ

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na základe žiadosti, ktorú dňa 26.10.2016 podal

Marek Rapant, Homolova 6, 841 02 Bratislava,

vydal dňa 11.4.2017 rozhodnutie pod č.sp. 2017-16/1591/X/5/Ry na stavbu:

SO 06 Plynovod, SO 07 NN prípojka a vonkajšie rozvody"
Bratislava - Záhorská Bystrica, Pri vápenickom potoku

na pozemku register "C" parc. č. 2660/108, 2660/107, 2660/119, 2660/120, 2659/114 a 2659/415 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Proti tomuto rozhodnutiu podal(a)

Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

v zákonnej lehote odvolanie. Kópia tohto odvolania je priložená v prílohe.

Účastníci konania sa môžu vyjadriť k podanému odvolaniu do

10 dní odo dňa doručenia

tohto oznámenia. K neskôr podaným vyjadreniam sa nebude prihliadať.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny 1
843 57 BRATISLAVA 48

Ing. Margaréta Rychtáriková

Príloha:

- kópia odvolania

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 16.5.2017

Zvesené dňa:

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny 1
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Marek Rapant, Homolova 6, 841 02 Bratislava
2. Anna Ilavská, Ľuda Zúbka 25, 841 01 Bratislava
3. doc. akad. mal. Jozef Ilavský, Ľuda Zúbka 25, 841 01 Bratislava
4. Radim Molčan, Čajakova 1, 811 05 Bratislava
5. FUSETON a.s., Tallerova 4, 811 02 Bratislava
6. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Kováč Architects s.r.o., Ing. arch. Ing. Ján Kováč, Štvrť SNP 11, 924 01 Galanta
8. Vlastníci pozemku parc.č. 2659/13 a 2660/108 k.ú Záhorská Bystrica doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku

dotknuté orgány

9. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
10. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. DPB, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
12. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
13. Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, OŽP, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
14. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Dosťo dňa:	5 -05- 2017
Číslo:	937/2017 Pril.
Pred l.č.	Ref.: <i>K</i>

Miestny úrad
Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Nám. Rodiny 1
843 57 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OD 39734/2017 158091	Mgr. Eglová/59356 648	21.04.2017

Vec

Odvolyanie voči rozhodnutiu č. 2017-16/1591/X/5/Ry – „SO 06 Plynovod, SO 07 NN prípojka a vonkajšie rozvody“

Dňa 18.04.2017 bolo na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len ako „Hlavné mesto“) doručené rozhodnutie – stavebné povolenie Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica č. 2017-16/1591/X/5/Ry zo dňa 11.04.2017 (ďalej len „rozhodnutie“). Predmetom stavebného konania je podľa rozhodnutia stavba „SO 06 Plynovod, SO 07 NN prípojka a vonkajšie rozvody“ (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“) na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2660/107, 2660/119, 2660/120 v k.ú. Záhorská Bystrica tvoriace súčasť stavby „Zóna rodinných domov“. Stavebníkom vyššie uvedenej stavby je Marek Rapant, Homolova 6, 841 02 Bratislava (ďalej len „stavebník“ v príslušnom tvare).

Listom č. MAGS OD 39734/2017 zo dňa 15.03.2017 podalo Hlavné mesto námietku voči Oznámeniu o začatí stavebného konania č. 2017-16/1591/Ry zo dňa 08.03.2017 z dôvodu, že stavebník nemá s Hlavným mestom uzatvorený žiadny zmluvný vzťah, na základe ktorého môže preukázať iné právo k pozemkom reg. „C“ KN parc. č. 2660/107, 2660/119, 2660/120, ale ktorých sa stavba priamo dotýka a kde vlastníkom uvedených pozemkov je Hlavné mesto SR Bratislava a ani právo vyplývajúce mu z iných právnych predpisov, na ktorom budú umiestnené prípojky inžinierskych sietí. Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) námietke Hlavného mesta z dôvodov uvedených vo výroku rozhodnutia nevyhovela.

Stavebný úrad sa vo výroku rozhodnutia odvoláva predovšetkým na § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle ktorého „*stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, na ktorý je určený*“. Ide o prípady, keď sa stavebná činnosť bude týkať podzemných stavieb. Stavebný úrad je však aj v takomto prípade povinný v stavebnom konaní skúmať, či nie sú stavbou dotknuté vlastnícke alebo iné práva vlastníka pozemku. Vzhľadom k tomu, že stavebník nemá k pozemkom reg. „C“ KN parc. č. 2660/107, 2660/119, 2660/120, ktoré sú dotknuté výstavbou prípojok inžinierskych sietí, žiadny

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 35

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25329413/7500

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

právny vzťah, žiadame, aby bolo stavebné povolenie vydané v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v zmysle ktorého „rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti“. Toto ustanovenie je konkrétnym vyjadrením zásady zákonnosti. Správne orgány by mali dbať na dodržiavanie Čl. 2 ods. 2 Ústavy – „štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanovuje zákon“. V tejto súvislosti taktiež uvádzame § 2 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v zmysle ktorého je „Bratislava právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom,...“, pričom „majetok hlavného mesta, mestských častí, jeho nadobúdanie, nakladanie a hospodárenie s ním upravujú osobitné predpisy“. Hospodárenie s majetkom Hlavného mesta je upravené Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN“). V zmysle § 3 VZN patrí medzi spôsoby nakladania s majetkom, okrem iného, najmä zriadenie vecného bremena. Vecné bremeno môže byť v zmysle § 9 VZN „zriadené na nehnuteľnom majetku na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu“.

Ďalej uvádzame, že Hlavnému mestu po uložení inžinierskych sietí do pozemkov v jeho vlastníctve vznikajú obmedzenia v ochranných pásmach, ktoré znamenajú zásah do jedného zo základných ľudských práv – vlastníckeho práva v zmysle čl. 20 ods. 4 Ústavy Slovenskej republiky – „vyvlastnenie alebo nútené obmedzenie vlastníckeho práva je možné iba v nevyhnutnej miere a vo verejnom záujme, a to na základe zákona a za primeranú náhradu“.

Vzhľadom k tomu, že vyššie uvedená stavba bude napojená prípojkami NN a plynu, bližšiu špecifikáciu obmedzení v ochranných pásmach upravuje:

- § 43 ods. 8 písm. a) a b) a ods. 14 a § 79 ods. 5 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike:

„§ 43 Ochranné pásma elektrina

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.“

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.“

„§ 79 Ochranné pásma - plyn

(5) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.“

V dôsledku vyššie uvedených zákazov, najmä však zákazu vysádzať trvalé porasty, zákazu používať ťažké mechanizmy, zákazu vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa inžinierskej siete zemné práce a zriaďovať stavby, je Hlavné mesto ako vlastník dotknutých pozemkov výrazne obmedzené v naplnení podstaty vlastníckeho práva, t.j. vec držať, užívať ju a disponovať ňou.

Ďalej upozorňujeme, že v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), že „*elektrické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné a iné vedenia, zariadenia na rozvod tepla a vykurovacích plynov (ďalej len „vedenia“), pokiaľ nie sú zriaďované pre potreby diaľnic, ciest alebo miestnych komunikácií, nesmú sa umiestňovať v ich telese a na cestných pomocných pozemkoch*“ okrem prípadov uvedených ďalej v § 18 cestného zákona.

Z vyššie uvedených dôvodov Hlavné mesto v zmysle § 59 ods. 3 zákona správneho poriadku žiada zrušenie rozhodnutia a vrátenie veci prvostupňovému správne mu orgánu, ktorý rozhodnutie vydal na nové prejednanie a rozhodnutie.

S pozdravom



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor