

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa Naše číslo
2018/170-1/Ry

Vybavuje / linka
Ing. Margaréta Rychtáriková/65956250
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave
3.5.2018

OZNÁMENIE
O PODANOM ODVOLANÍ

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na základe žiadosti, ktorú dňa 31.1.2018 podal

Občianske združenie Leopoldov majer, Leopoldov majer 17, 841 06 Bratislava,
vydal dňa 4.4.2018 rozhodnutie pod č. 2018/170/L/3/Ry na stavbu:

"Komunikácia - vetva B"
Bratislava - Záhorská Bystrica, Leopoldov Majer

na pozemku register "C" parc. č. 1652/8 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Proti tomuto rozhodnutiu podal(a)

Ing. Juraj Bádál, Leopoldov majer 20, 841 06 Bratislava
v zákonnej lehote odvolanie. Kópia tohto odvolania je priložená v prílohe.

Účastníci konania sa môžu vyjadriť k podanému odvolaniu do

10 dní odo dňa doručenia

tohto oznámenia. K neskôr podaným vyjadreniam sa nebude prihliadať.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Ing. Margaréta Rychtáriková

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

07-05-2019

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystřica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Príloha:

- kópia odvolania

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Občianske združenie Leopoldov majer, Leopoldov majer 17, 841 06 Bratislava
2. Ing. Jana Bádalová, Leopoldov majer 20, 841 06 Bratislava
3. Vlastníkom, pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

ostatný(i)

4. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Ing. Juraj Bádál, Leopoldov majer 20, 84106 Bratislava, mob. 0905810055

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Došlo dňa 26-04-2018	
Číslo 923/2018	Pril.: <i>[Signature]</i>
Pred l.č.	Ref. <i>[Signature]</i>

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Nám. Rodiny 1

843 57 Bratislava

Vec: Odvolanie proti kolaudačnému rozhodnutiu č. 2018/170/L/3/Ry zo dňa 4.4.2018

Dňa 13.4.2018 mi bolo poštou doručené kolaudačnému rozhodnutiu č. 2018/170/L/3/Ry zo dňa 4.4.2018 o povolení užívať stavbu Komunikácia – vetva B.

Odvolávateľ je spoluvlastníkom projektovej dokumentácie / vid' nižšie v tomto odseku/ ďalej komunikácie aj pozemku na ktorom je komunikácia postavená s parcelným číslom 1652/8 na LV č. 2012 v k.ú. Záhorská Bystrica. Ku konaniu podal námietky ako účastník konania v lehote 26.2.2018 v ktorom namietal rozpor medzi zrealizovanou stavbou a schválenou pôvodnou projektovou dokumentáciou schválenou pri stavebnom povolení ZB2005/612/KOM/5/Gš z 20.12.2005, ktorá nadobudla právoplatnosť 23.1.2006.

Odvolávateľovu námietku úrad vyhodnotil a vyhovel jej.

V kolaudačnom rozhodnutí uviedol , citujem v plnom znení:

K dôvodom, ktoré viedli stavebný úrad vo vyhodnocovaní námietok uvádzame, že do spisu bol doložený výkres , v ktorom bol zakreslený skutkový stav, t.j. zrealizovanie vetvy B v celej šírke pozemku zo zámkovej dlažby. Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej v kolaudačnom konaní. Koniec citátu.

Po nahliadnutí do spisu som zistil nasledovné.

Predložený výkres Situácie bol doplnený podpisom Stanislava Reguliho, nečitateľným súhlasným stanoviskom pravdepodobne PZ SR a Magistrátu HM Bratislavy. Zmeny neboli vypracované a opečiatkované autorizovaným projektantom pre dopravné stavby / odborne spôsobilou osobou/, tak ako to vyžaduje zákon. Rozsah predloženej dokumentácie považujem za nedostatočný. Až po jej spracovaní autorizovanou osobou bude možné posúdiť či ide o nepodstatné odchýlky ako tvrdí stavebný úrad.

Rovnako som v spise nenašiel písomný súhlas spracovateľa pôvodnej schválenej dokumentácie k jej použitiu, čo považujem za zásah do autorských práv. Je pravdepodobné, že tieto zmeny neboli s ním vôbec prekonzultované a odsúhlasené.

Odvolávateľ preto z uvedených dôvodov v zákonnej lehote podáva odvolanie proti proti
kolaudačnému rozhodnutiu č. 2018/170/L/3/Ry zo dňa 4.4.2018.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti preto žiadam, aby odvolací orgán napadnuté kolaudačné
rozhodnutie č. 2018/170/L/3/Ry zo dňa 4.4.2018 v súlade so ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb.
najmä paragraf 59 ods. 2 ako nesprávne zmenil a vec vrátil vrátil prvostupňovému orgánu na nové
konanie.

V Bratislave 26.4.2018

Ing. Juraj Bádál

