

**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe**  
(podľa § 17 a § 22 zákona č. 527/2002 Z.z.)

2226001418

<b>A. Označenie dražobníka</b>			
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno</b>	auctio, s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	30	
	c) Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
	e) Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N	
<b>IV.</b>	<b>IČO</b>	36 765 121	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
<b>Navrhovateľ v I. rade</b>			
<b>1.</b>	<b>I. Obchodné meno</b>	Waldviertler Sparkasse Bank AG	
<b>II.</b>	<b>Sídlo</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Sparkassenplatz	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	3	
	c) Názov obce	Zwettl	
	d) Štát	Rakúska republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Obchodný register vedený Krajinským súdom v Krems an der Donau, číslo zápisu spoločnosti: FN 36924 a	
<b>IV.</b>	<b>zastúpený na základe plnej moci</b>		
	a) Obchodné meno	BBH advokátska kancelária, s.r.o.	
	b) Sídlo	811 03 Bratislava, Suché Mýto 1	
	c) IČO	36 713 066	
	d) Zapísaný	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka číslo 43677/B	
<b>Navrhovateľ v II. rade</b>			
<b>2.</b>	<b>I. Obchodné meno</b>	Mgr. Ondrej Brláš, správca	
<b>II.</b>	<b>Sídlo</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	9	
	c) Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
	e) Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S 1770	
<b>IV.</b>	<b>IČO</b>	42 428 521	
<b>V.</b>	<b>správca úpadcu</b>		
	a) Obchodné meno	M-transfer, s.r.o.	
	b) Sídlo	917 01 Trnava, Hlavná 29	
	c) IČO	44 905 483	

d) Zapísaný	Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd.: Sro, vložka číslo 24179/T
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b> Savoy Courtyard, Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, 1. poschodie, zasadacia miestnosť – pri Notárskom úrade: JUDr. Tomáš Trella
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b> 26. jún 2019
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b> 10:00 hod.
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b> Druhé opakované kolo dražby (celkovo tretie kolo dražby)
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b> Predmetom dražby je <b>súbor vecí</b> skladajúci sa zo zálohu (body G.1., G.2., G.3. a G.4.) a z konkurznej podstaty úpadcu (bod G.5.). Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.
1.	Záloh č. 1 Nehnuteľnosti vedené príslušným Okresným úradom Bratislava – Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v: Okrese: Bratislava IV Obci: Bratislava Mestskej časti Záhorská Bystrica Katastrálnom území: Záhorská Bystrica ➤ zapísané na liste vlastníctva číslo 5514 ako: • parcela registra „C“, parcelné číslo 3889/2, druh pozemku: ovocný sad, výmera 4581 m <sup>2</sup> ; vo vlastníctve: Obchodné meno : <b>KZ Invest, s.r.o.</b> Sídlo : 841 04 Bratislava, Suchohradská 6 IČO : 36 677 426 Zápis : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č. 42394/B Spoluvlastnícky podiel : 4/8  Obchodné meno : <b>IZ Investment, s. r. o.</b> Sídlo : 821 08 Bratislava, Záhradnícka 72 IČO : 44 099 398 Zápis : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 51628/B Spoluvlastnícky podiel : 3/8  Celkovo v podiele 7/8 – in k celku.
2.	Záloh č. 2 Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Bratislava – Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v: • Okrese: Bratislava IV • Obci: Bratislava • Mestskej časti: Záhorská Bystrica • Katastrálnom území: Záhorská Bystrica ➤ zapísané na liste vlastníctva číslo 4176 ako: • parcela registra „C“, parcelné číslo 3883/36, druh pozemku: ovocný sad, výmera 4457 m <sup>2</sup> , • parcela registra „E“, parcelné číslo 7237, druh pozemku: orná pôda, výmera 546 m <sup>2</sup> , v podiele 1/1 k celku, vo vlastníctve: Obchodné meno : <b>KZ Invest, s.r.o.</b> Sídlo : 841 04 Bratislava, Suchohradská 6 IČO : 36 677 426 Zápis : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č. 42394/B
3.	Záloh č. 3

Nehnutelnosti vedené Okresným úradom Bratislava – Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v:

- Okrese: Bratislava IV
- Obci: Bratislava
- Mestskej časti: Záhorská Bystrica
- Katastrálnom území: Záhorská Bystrica

➤ zapísané na liste vlastníctva číslo 5489 ako:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 3883/30, druh pozemku: ovocný sad, výmera 515 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3883/31, druh pozemku: ovocný sad, výmera 5487 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3883/35, druh pozemku: ovocný sad, výmera 4413 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „E“, parcelné číslo 7238, druh pozemku: orná pôda, výmera 568 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „E“, parcelné číslo 7242, druh pozemku: orná pôda, výmera 923 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „E“, parcelné číslo 7243, druh pozemku: orná pôda, výmera 79 m<sup>2</sup>,

v podiele 1/1 k celku, vo vlastníctve:

Obchodné meno : **KZ Invest, s.r.o.**  
Sídlo : 841 04 Bratislava, Suchohradská 6  
IČO : 36 677 426  
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č. 42394/B

4. Záloh č. 4

Nehnutelnosti vedené Okresným úradom Bratislava – Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v:

- Okrese: Bratislava IV
- Obci: Bratislava
- Mestskej časti: Záhorská Bystrica
- Katastrálnom území: Záhorská Bystrica

➤ zapísané na liste vlastníctva číslo 6052 ako:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 3883/33, druh pozemku: ovocný sad, výmera 4334 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „E“, parcelné číslo 7240, druh pozemku: orná pôda, výmera 658 m<sup>2</sup>,

v podiele 1/1 k celku, vo vlastníctve:

Obchodné meno : **KZ Invest, s.r.o.**  
Sídlo : 841 04 Bratislava, Suchohradská 6  
IČO : 36 677 426  
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č. 42394/B

5. Konkurzná podstata

Nehnutelnosti vedené Okresným úradom Bratislava – Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v:

- Okrese: Bratislava IV
- Obci: Bratislava
- Mestskej časti: Záhorská Bystrica
- Katastrálnom území: Záhorská Bystrica

➤ zapísané na liste vlastníctva číslo 2978 ako:

- parcela registra „E“, parcelné číslo 7227, druh pozemku: orná pôda, výmera 9880 m<sup>2</sup>,

v podiele 1/1 k celku

➤ zapísané na liste vlastníctva číslo 2637 ako:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 3889/5, druh pozemku: ovocný sad, výmera 4689 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „E“, parcelné číslo 7229, druh pozemku: orná pôda, výmera 293 m<sup>2</sup>,

v podiele 1/1 k celku

➤ zapísané na liste vlastníctva číslo 5584 ako:

- parcela registra „E“, parcelné číslo 7232, druh pozemku: orná pôda, výmera 393 m<sup>2</sup>,

v podiele 1/8 k celku

➤ zapísané na liste vlastníctva číslo 2956 ako:

- parcela registra „E“, parcelné číslo 7244, druh pozemku: orná pôda, výmera 530 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „E“, parcelné číslo 7245, druh pozemku: vodná plocha, výmera 87 m<sup>2</sup>,

v podiele 11/24 k celku

➤ zapísané na liste vlastníctva číslo 5289 ako:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 3883/28, druh pozemku: ovocný sad, výmera 438 m<sup>2</sup>,

v podiele 11/24 k celku

vo vlastníctve úpadcu:

Obchodné meno : **M-transfer, s.r.o**  
Sídlo : 917 01 Trnava, Hlavná 29  
IČO : 44 905 483  
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd.: Sro, vložka č. 24179/T

H.

Opis predmetu dražby

Hodnotené nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Záhorská Bystrica mimo intravilán a mimo súvislej zástavby, ako súčasť bývalých ovocných sádov medzi hlavnou trasou diaľnice D2 a cesty cestou I/2, medzi m.č. Záhorská Bystrica a m.č. Lamač severozápadne od centra hl. mesta v lokalite "Františkov majer". V lokalite na konci zástavby m.č. Lamač prevláda zástavba obchodnými centrami, hypermarketmi väčších reťazcov, predajňami áut, prevádzkami služieb a pod. Na opačnej strane cesty I/2 je areál krematória. Lokalita s hodnotenými pozemkami je situovaná cca 1,0-1,5 km severne od konca zástavby od poslednej križovatky v m.č. Lamač. Pozemky tvoria pozdĺžne pásy rôznej šírky dĺžky cca 250m orientované kolmo na cestu I/2 a diaľnicu D2. Priamy výjazd z diaľnice k lokalite nie je možný, výjazdy sú v územnom pláne riešené cez obslužné komunikácie z cesty I/2. Najbližší diaľničný uzol Lamač je v tesnej blízkosti cca 1,8km. Vzďialenosť do centra Bratislavy je z miesta cca 9km, vzdialenosť do centra m.č. Záhorská Bystrica je cca 3km. Terén je v mieste rovinatý, v mieste je vybudovaný verejný diaľkový rozvod elektriny, vody a plynu s možnosťou napojenia za podmienky výstavby odberných zariadení. Kanalizácia nie je dostupná priamo.

Pozemky resp. ich časti reg. "E" tvoria aj zbytkové výmery pozemky za diaľnicou mimo plánovanej zástavby z pôvodných pozemkov reg. "E" situované za diaľnicou ako súčasť ochrannej zelene diaľnice, resp. súčasť väčších poľnohospodárskych komplexov - súčasť parc. reg. "C" č. 3912, 3910/1 bez priameho prístupu.

Mestská časť Záhorská Bystrica s cca 3400 obyvateľmi patrí k najmenším okrajovým mestským častiam hlavného mesta SR situovaná na západných svahoch Malých Karpát bez priemyselných objektov s prevažujúcou zástavbou rodinných domov s intenzívnou zástavbou nových lokalít pre bývanie. V mieste prevažuje mestská autobusová doprava.

#### **Analýza využitia nehnuteľnosti :**

Pozemky sú nezastavané, v zmysle regulatívov územného plánu je zóna definovaná ako zmiešané územie pre obchod a služby vid'. územnoplánovacia informácia.

V súčasnosti nie sú pozemky poľnohospodársky využívané. Zbytkové časti pozemkov evidovaných v reg. "E" sú situované za diaľnicou ako ochranná zeleň, časť ako orná pôda.

#### **Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:**

Tvary pozemkov a ich rozloženie neumožňujú ich samostatné využitie, pozemky je nutné vlastnicky a funkčne zlúčiť so susednými parcelami celého záujmového územia, k čomu je nutná majetková dohoda s ostatnými vlastníkmi pozemkov. Na pozemkoch sa nachádza neudržiavaný ovocný sad prerastený náletovými drevinami, čo vytvára relatívne hustý porast, ktorého odstránenie predstavuje nákladnú prípravu územia. V mieste nie sú priamo dostupné verejné kanalizačné rozvody. Cez záujmové územie vedie otvorený melioračný kanál, ktorý je nutné prekryť a riešiť ako podzemný. Časti parcel reg. "E" sú zbytkové výmery mimo navrhovanej zástavby. Časť pozemkov je v ochrannom pásme diaľnice v zmysle príslušných ustanovení Cestného zákona.

#### **Popis pozemkov:**

Pozemky sú hodnotené ako pozemky určené na zástavbu v zóne definovanej v územnom pláne s funkciou obchodu a služieb. Pozemky sú situované v k.ú. a mestskej časti Záhorská Bystrica na území hlavného mesta Bratislavy. Terén je v mieste rovinatý, prístup je možný priamy z verejnej komunikácie - Hodonínskej cesty (cesta I/2). V mieste je možnosť napojenia na vodu, elektrinu a plyn, ale za podmienky vyvolaných investícií do infraštruktúry (prekládky, podtláčky, trafostanice, regulačné stanice...), čo je v podobných lokalitách bežné. Kanalizácia nie je napojiteľná priamo. Samostatné využitie hodnotených pozemkov nie je možné, je nutné ich pričlenenie a zlúčenie do väčšieho celku so susednými pozemkami. Lokalita je dobre prístupná z uzlov tranzitných komunikácií, zároveň je dobre viditeľná z diaľnice pre umiestnenie reklamných pútačov. Jedná sa o prímestskú obchodnú zónu, najbližšie mestské časti (Dúbravka, Lamač, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica) sú obytné zóny s relatívne vysokou hustotou obyvateľstva.

Základné faktory polohy pozemku sú uvedené v predchádzajúcej kapitole. Z pohľadu hodnotenia sú všetky hodnotené parcely rovnocenné ako súčasť lokality určenej na zástavbu v zmysle územnoplánovacej informácie. Časti týchto pozemkov, ktoré sú v informácii definované ako ochranná zeleň resp. komunikácie tvoria iba okrajové pásy pri diaľnici resp. ceste I/2, ale urbanisticky sa jedná o súčasť celého plošného celku určeného prevažne na funkciu 502 - obchod a služby. Z pohľadu hodnotenia budú pričlenené do tejto skupiny pozemkov.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľností. Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.	
<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>

**Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:**

Žiadne.

**Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:**

Informácia pre účastníkov dražby:

Závady, ktoré v dôsledku prechodu vlastníckeho práva nezaniknú **neboli zistené** s výnimkou zo zákona ochranného pásma diaľnice D2 (Cestný zákon) v šírke 100m od osi jazdného pásu. Nakoľko sa jedná o závalu „zo zákona“ táto nie je predmetom samotného hodnotenia, jej existencia je už zohľadnená vo všeobecnej hodnote pozemkov.

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva. Podľa § 151ma ods. 3 v spojení § 151md ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov zaniká záložné právo, ak sa vykonalo a zároveň zanikajú aj všetky záložné práva, ktoré sa nachádzajú v poradí za vykonaným záložným právom.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto **oznámili** (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
-----------	------------------------	-----

<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>
-----------	---

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Robert Gombár, číslo znaleckého posudku 162/2018, ktorým bola stanovená hodnota predmetu dražby – súboru, tak ako je definovaný v tomto oznámení.

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 4.260.000,- Eur, slovom: štyri milióny dvestošesťdesiat tisíc Eur.

Vlastník predmetu dražby spoločnosť **IZ Investment, s. r. o.** je platiteľ v zmysle § 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“). Vlastník predmetu dražby spoločnosť **KZ Invest, s.r.o.** sa dňom udelenia príklepu na dražbe stane platiteľom v zmysle § 4 Zákona o DPH. Vlastník predmetu dražby spoločnosť **M-transfer, s.r.o** sa dňom udelenia príklepu na dražbe stane platiteľom v zmysle § 4 Zákona o DPH.

Najvyššie podanie urobené na dražbe (resp. cena dosiahnutá vydražením) sa bude považovať za cenu bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**daň**“ alebo „**DPH**“).

Informácia pre účastníkov dražby: predmet dražby je predmetom dane v zmysle § 2 ods. 1 Zákona o DPH.

Ak vydražiteľ je platiteľom v zmysle Zákona o DPH, povinnosť platiť daň sa prenáša na platiteľa, ktorý je príjemcom plnenia a to v zmysle § 69 ods. 12 Zákona o DPH, teda vlastník predmetu dražby prenáša povinnosť platiť daň na vydražiteľa, najvyššie podanie (cena dosiahnutá vydražením) sa nebude zvyšovať o daň. V ostatných prípadoch sa pripočíta k najvyššiemu podaniu daň.

<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	3.195.000,- Eur bez DPH
-----------	--------------------------	-------------------------

<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	5.000,- Eur
-----------	-----------------------------	-------------

<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	49.790,88,- Eur
-----------	---------------------------	----------	-----------------

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:</p> <p><b>1. Dražobníkovi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ V peniazoch: <ul style="list-style-type: none"> <li>- prevodom na bankový účet dražobníka,</li> <li>- vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka,</li> <li>- poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb),</li> <li>- v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby).</li> </ul> </li> <li>➤ Vo forme bankovej záruky.</li> </ul> <p><b>2. Do notárskej úschovy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ V peniazoch,</li> <li>➤ Vo forme bankovej záruky.</li> </ul> <p>(Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)</p> <p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.</p> <p>Číslo účtu dražobníka: <b>SK22 5200 0000 0000 1450 9211</b>, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): <b>2226001418</b> a pri fyzickej osobe uviesť <b>meno, priezvisko a rodné číslo</b>; pri právnickej osobe uviesť <b>obchodné meno, sídlo a IČO</b> a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88,- Eur.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>IBAN: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osoba, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.</li> <li>5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi.</li> <li>6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.</li> </ol>

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>						
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</p> <p>V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>							
<b>P.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="245 958 619 1093"><b>Obhliadka predmetu dražby</b> (dátum)</td> <td data-bbox="619 958 1477 1093">dňa 10. júna 2019 o 15:30 hodine Je vhodné aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili pred termínom obhliadky na tel. č. : <b>+421 908 764 499</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="245 1093 619 1160"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="619 1093 1477 1160"><b>Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza</b> (pri Hodonínskej ceste (cesta I/2)) GPS: 48°13'03.6"N 17°02'07.5"E (48.217658, 17.035404)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="245 1160 619 1227"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="619 1160 1477 1227">Preukázanie totožnosti</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby</b> (dátum)	dňa 10. júna 2019 o 15:30 hodine Je vhodné aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili pred termínom obhliadky na tel. č. : <b>+421 908 764 499</b>	<b>Miesto obhliadky</b>	<b>Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza</b> (pri Hodonínskej ceste (cesta I/2)) GPS: 48°13'03.6"N 17°02'07.5"E (48.217658, 17.035404)	<b>Organizačné opatrenia</b>	Preukázanie totožnosti
<b>Obhliadka predmetu dražby</b> (dátum)	dňa 10. júna 2019 o 15:30 hodine Je vhodné aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili pred termínom obhliadky na tel. č. : <b>+421 908 764 499</b>						
<b>Miesto obhliadky</b>	<b>Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza</b> (pri Hodonínskej ceste (cesta I/2)) GPS: 48°13'03.6"N 17°02'07.5"E (48.217658, 17.035404)						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Preukázanie totožnosti						
<b>R.</b>	<p><b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b></p> <p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p> <p>Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.</p> <p>Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.</p>						
<b>S.</b>	<p><b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b></p> <p>Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov.</p> <p>Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.</p> <p>Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p>						
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:</b>						



1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaří dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	811 02 Bratislava, Mostová 2 Notársky úrad: JUDr. Tomáš Trella

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 20.05.2019



.....  
**auctio, s.r.o.**  
 Mgr. Martin Repík  
 konateľ spoločnosti

