

Oznámenie o dražbe organizovanej správcom	
podľa § 92 ods. 1 písm. d) v spojení s § 92 ods. 6 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii s primeraným použitím ustanovení Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách	
A. Označenie správcu organizujúceho dražbu	
a) Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Erik Bilský, správca úpadcu AUTO - AZ s.r.o. v konkurze, so sídlom Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO: 35 797 541
b) Sídlo kancelárie správcu	Pekárska 11, 917 01 Trnava
c) IČO	40 046 966
d) Zapísaný	Zoznam správcov MS SR pod číslom S1477
B. Miesto konania dražby	
	Pekárska 11, 917 01 Trnava
C. Dátum konania dražby	
	25. augusta 2016
D. Čas otvorenia dražby	
	11:00 hod.
E. Kolo dražby	
	Prvé kolo dražby
F. Predmet dražby	
	<p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností a ich súčasti a príslušenstvo, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, a to:</p> <p>a) nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 3747 vo výlučnom vlastníctve úpadcu AUTO – AZ s.r.o., a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parc. č. 2738/5, parcela registra "C", orná pôda o výmere 792 m²; • parc. č. 2738/14, parcela registra "C", zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m²; • parc. č. 2738/16, parcela registra "C", orná pôda o výmere 915 m²; • stavba – MTP pneuservis obj., prevádzková budova so súpisným č. 7976, postavená na parc. č. 2738/14; <p>b) nehnuteľnosť zapísaná na Liste vlastníctva č. 5807 v spoluvlastníckom podiele úpadcu AUTO – AZ s.r.o. o veľkosti 5/8, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parc. č. 2738/3, parcela registra "C", orná pôda o výmere 129 m². <p>Predmet dražby je zapísaný do súpisu majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa: Tatra banka, a. s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 81/2016 zo dňa 28.04.2016.</p>
G. Opis predmetu dražby a jeho stavu	
	<p>Stavba – MTP pneuservis obj., prevádzková budova, súpisné č. 7976, na parc. č. 2738/14:</p> <p>Samostatne stojaca budova, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce BA – m. č. Záhorská Bystrica. Budova je v súčasnosti využívaná ako autoservis a pneuservis. Objekt je nepravidelného tvaru, nepodpivničený, jednopodlažný, v časti</p>

administratívy dvojpodlažný s pultovou strechou a strešnou krytinou s trapézového plechu. Prístup k objektu je z miestnej komunikácie – ulica Záhumenská - parcela č. 2737 (list vlastníctva k danej parcele nezaložený). Ide o stavbu v rovinatom teréne. Budova je napojená na verejný vodovod, elektrické NN rozvody, verejnú kanalizáciu a plynovod. Z dispozičného hľadiska sa na prízemí nachádza zádverie + schodisko, kotolňa, dve dielne – autoservis a sklad pneumatík. V administratívnej časti na poschodí sa nachádza chodba, kancelária, šatňa a hygienické zázemie pre zamestnancov a návštevníkov budovy. Nosná zvislá konštrukcia objektu je z oceľovej konštrukcie, výplňové steny sú z tehlového muriva, priestor skladu je opláštený sendvičovým zateplenými panelmi z pozinkovaného plechu. Nosná vodorovná konštrukcia je vyhotovená z priehradových oceľových nosníkov s krytinou zo sendvičových pozinkovaných panelov. Základy sú z betónových pätiiek a pásov s vodorovnou izoláciou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Povrchové úpravy podláh sú z lešteného betónu, v administratívnej časti je povrchová úprava podlahy z keramickej časti. Okná sú plastové s izolačným. Dvere sú hladké plné s oceľovou zárubňou. Garážové vráta do autoservisu sú hliníkové segmentové s elektrickým pohonom. Vonkajšia povrchová úprava stien je na báze umelých omietok v kombinácii s obkladom z trapézového plechu, vnútorná povrchová úprava stien je z vápennej omietky. V hygienickom zázemí budovy sú steny obložené keramickým obkladom. Objekt je vykurovaný pomocou plechových panelových radiátorov, zdroj vykurovania je plynový kotol. Ohrev TÚV je pomocou samostatného zásobníka. V objekte je inštalovaný zabezpečovací a kamerový systém. V objekte sú osadené vzduchotechnické rozvody. Vertikálna komunikácia medzi poschodiami v administratívnej časti budovy je pomocou dvojramenného schodiska s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Doklady o veku stavby sa zachovali. Na základe kolaudačného rozhodnutia bola stavba postavená v roku 2005. Životnosť objektu je stanovená na 80 rokov.

Pozemky na parc. č. 2738/3 (LV č. 5807), parc. č. 2738/5, parc. č. 2738/14 a parc. č. 2738/16 (LV č. 3747) v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec BA – m. č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV:

Pozemky sú rovinaté a umiestnené mimo zastavaného územia obce. Z inžinierskych sietí je v danom mieste vybudovaný elektrický rozvod, vodovodný rad, stl. plynovod a verejná kanalizácia. V okolí nehnuteľností je zastávka MHD. Z hľadiska hodnotenia kvality životného prostredia sa jedná o lokalitu s bežným hlukom od dopravy. Z hľadiska polohy sa jedná o polohu obytnú.

Súčasti a príslušenstvo:

Oplotenie pozemkov má výplň z poplastovaného pletiva a oceľových stĺpov, základy sú vyhotovené z monolitického betónu okolo stĺpov. Celková dĺžka 141,0 m, výšky 1,8 m,

zrealizovaný v roku 2005. V plote sú osadené plotové vrátka a vráta. Predpokladaná životnosť plotu je stanovená na 50 rokov.

Vodovodná prípojka k objektu dl. 10,0 m je napojená na miestny vodovodný rad. Podľa predložených dokladov vodovodná prípojka bola zrealizovaná v roku 2005. Predpokladaná životnosť prípojky je stanovená na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka k objektu dl. 55,0 m je napojená na verejnú kanalizáciu. Podľa predložených dokladov kanalizačná prípojka bola zrealizovaná v roku 2005. Predpokladaná životnosť prípojky je stanovená na 50 rokov.

Elektrická prípojka k objektu dl. 10,0m je napojená na elektrickú NN sieť. Podľa predložených dokladov elektrická prípojka bola zrealizovaná v roku 2005. Predpokladaná životnosť prípojky je stanovená na 50 rokov.

Plynová prípojka k objektu dl. 10,0 m je napojená na stl. plynovod. Podľa predložených dokladov plynová prípojka bola zrealizovaná v roku 2005. Predpokladaná životnosť prípojky je stanovená na 50 rokov.

Spevnená plocha je vyhotovená z monolitického betónu, bola zrealizovaná v roku 2005. Predpokladaná životnosť je stanovená 50 rokov.

Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom. Podľa predložených podkladov bola zrealizovaná v roku 2005. Predpokladaná životnosť je stanovená na 50 rokov.

Odlučovač ropných látok sa nachádza na prípojke kanalizácie, ktorá vedie z objektu. Podľa predložených podkladov bol zrealizovaný v roku 2005. Predpokladaná životnosť je stanovená na 50 rokov.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Na Liste vlastníctva č. 3747 katastrálne územie Záhorská Bystrica, obec Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, sú zapísané nasledovné ťarchy:

Záložné právo v prospech Tatra banka a.s., (IČO 00 686 930) na stavbu súp.č.7976 MTP pneuservis obj.,prevádzková budova na parc.č.2738/14 a pozemky registra C KN parc.č.2738/5, 2738/14, 2738/16, podľa V-11309/12 zo dňa 08.08.2012

Záložné právo v prospech Tatra banka a.s., (IČO 00 686 930) na stavbu súp.č.7976 na parc.č.2738/14 a pozemky registra C KN parc.č.2738/5, 2738/14, 2738/16, podľa V-3303/13 zo dňa 20.03.2013.

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO: 30807484, na pozemky reg. CKN p.č. 2738/5, 2738/14, 2738/16 a stavbu s.č. 7976 na pozemku p.č. 2738/14, podľa Ex 1439/15 zo dňa 17.7.2015, (súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová), Z-14232/15

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Golden eyes 3D agency, s.r.o., IČO: 36647756 na pozemky reg. CKN p.č. 2738/5,14,16 a na stavbu s.č. 7976 na pozemku reg. CKN p.č. 2738/14 podľa exekučného príkazu

EX 166/2015-11 zo dňa 9.7.2015 (súdny exekútor JUDr. Peter Juhás), Z-15281/15

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO: 30807484, na pozemky reg. CKN p.č. 2738/5, 2738/14, 2738/16 a stavbu s.č. 7976 na pozemku p.č. 2738/14, podľa Ex 1440/15 zo dňa 31.7.2015, (súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová), Z-15513/15

Exekučné záložné právo v prospech Heleny Horváthovej (nar. 18.08.1953) na pozemky registra C KN parc. č. 2738/5,14,16 a na stavbu so súp. č. 7976 na pozemku registra C KN parc. č. 2738/14, podľa exekučného príkazu č. EX 126/2015-19 zo dňa 14.08.2015 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-15988/15.

Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na pozemky reg. CKN parc. č. 2738/5, 2738/14, 2738/16 a na stavbu s.č. 7976 na pozemku p.č. 2738/14, podľa rozhodnutia č.20587335/2015 právoplatné dňa 26.8.2015, Z-16338/15

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava (IČO 30807484) na pozemky registra C KN parc. č. 2738/5, 2738/14, 2738/16 a na stavbu so súpis. č. 7976, postavenú na parc. č. 2738/14, podľa exekučného príkazu č. Ex 1667/15 zo dňa 3.9.2015 (súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová), Z-17676/15.

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava (IČO 30807484) na pozemky registra C KN parc. č. 2738/5; 2738/14, 2738/16 a na stavbu s.č. 7976 na parc. č. 2738/14, podľa exekučného príkazu č. Ex 1894/15 zo dňa 23.10.2015 (súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová), Z-21258/15

Daňové záložné právo v prospech Hlavné mesto SR Bratislava na pozemky reg. C KN parc. č. 2738/5, 2738/14, 2738/16 a na stavbu s.č. 7976 na pozemku p.č. 2738/14, podľa rozhodnutia č.1/15/227790-22/58/881659 zo dňa 15.10.2015, vykonateľné dňa 15.10.2015, právoplatné dňa 23.11.2015, Z-21380/15

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava (IČO 30807484) na pozemky registra C KN parc. č. 2738/5, 2738/14, 2738/16 a na stavbu s.č. 7976 na parc. č. 2738/14, podľa exekučného príkazu č. Ex 1961/15 zo dňa 11.11.2015 (súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová), Z-21985/15

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, IČO: 30807484, na pozemky parc.č. 2738/5, 2738/14, 2738/16 a na stavbu súpis.č. 7976 na parc.č. 2738/14, podľa exekučného príkazu EX 2272/15 zo dňa 22.01.2016 (súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová), Z-1875/16

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, IČO: 30807484, na pozemky parc.č. 2738/5, 2738/14, 2738/16 a na stavbu súpis.č. 7976 na parc.č. 2738/14, podľa exekučného príkazu EX 2271/15 zo dňa 22.01.2016 (súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová), Z-1884/16

Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňového úradu Trnava na stavbu MTP pneuservis obj., prevádzkova budova, s.č. 7976 na parc.č. 2738/14 a pozemky registra C KN parc.č.2738/5, 2738/14, 2738/16 podľa rozhodnutia 102460522/2016 zo dňa 29.01.2016 vykonateľné 22.02.2016, právoplatné dňa 08.03.2016, Z-4009/16.

Na Liste vlastníctva č. 5807 katastrálne územie Záhorská Bystrica, obec Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, sú zapísané nasledovné t'archy:

Záložné právo v prospech Tatra banka a.s., (IČO 00 686 930) na pozemok registra C KN parc.č.2738/3 v podieli 5/8 podľa V-11309/12 zo dňa 08.08.2012 Záložné právo v prospech Tatra banka a.s., (IČO 00 686 930) na pozemok registra C KN parc.č.2738/3 v podieli 5/8, podľa V-3303/13 zo dňa 20.03.2013.

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava (IČO 30 807 484) na pozemok registra C KN parc.č.2738/3 v podiele 5/8 podľa exekučného príkazu č.EX 794/14 zo dňa 13.06.2014 (súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová), Z-11891/14.

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO: 30807484, na pozemky reg. CKN p.č. 2738/3 v podiele 5/8, podľa Ex 1439/15 zo dňa 17.7.2015, (súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová), Z-14232/15

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Golden eyes 3D agency, s.r.o., IČO: 36647756 na podiel 5/8 k pozemku reg. CKN p.č. 2738/3 podľa exekučného príkazu EX 166/2015-11 zo dňa 9.7.2015 (súdny exekútor JUDr. Peter Juhás), Z-15281/15

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO: 30807484, na pozemky reg. CKN p.č. 2738/3 v podiele 5/8, podľa Ex 1440/15 zo dňa 31.7.2015, (súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová), Z-15513/15

Exekučné záložné právo v prospech Heleny Horváthovej (nar. 18.08.1953) na pozemok registra C KN parc. č. 2738/3 v podiele 5/8, podľa exekučného príkazu č. EX 126/2015-19 zo dňa 14.08.2015 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-15988/15.

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava (IČO 30807484) na pozemok registra C KN parc. č. 2738/3, v podiele 5/8, podľa exekučného príkazu č. Ex 1667/15 zo dňa 3.9.2015 (súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová), Z-17676/15.

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava (IČO 30807484) na pozemok registra C KN parc. č. 2738/3, v podiele 5/8, podľa exekučného príkazu č. Ex 1894/15 zo dňa 23.10.2015 (súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová), Z-21258/15

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava (IČO 30807484) na pozemok registra C KN parc. č. 2738/3, v podiele 5/8, podľa exekučného príkazu č. Ex 1961/15 zo dňa 11.11.2015 (súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová), Z-21985/15

	<p>Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, IČO: 30807484, na podiel 5/8 k pozemku parc.č.2738/3, podľa exekučného príkazu EX 2272/15 zo dňa 22.01.2016 (súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová), Z-1875/16</p> <p>Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, IČO: 30807484, na podiel 5/8 k pozemku parc.č.2738/3, podľa exekučného príkazu EX 2271/15 zo dňa 22.01.2016 (súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová), Z-1884/16</p> <p>Exekučné záložné práva vyhlásením konkurzu zanikli, pretože v zmysle ustanovenia § 48 prvá veta ZKR sa začaté exekučné konania vyhlásením konkurzu zastavujú a v zmysle ustanovenia § 167 ods. 3 Zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) exekútori porušili svoju povinnosť do siedmich dní od zastavenia exekúcie oznámiť príslušnému okresnému úradu zrušenie exekučného záložného práva.</p> <p>Speňažením predmetu dražby - zaplatením ceny dosiahnutej vydražením zanikajú ostatné zabezpečovacie záložné práva v zmysle § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii.</p>
I. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	Všeobecná hodnota predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 180/2016 zo dňa 30.06.2016, ktorý vypracoval Ing. Maroš Murčinko, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 608.000,00 €.
J. Najnižšie podanie	
	608.000,00 €
K. Minimálne prihodenie	
	1.000,00 €
L. Dražobná zábezpeka	
a) Výška	49.790,00 €
b) Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<p>a) bezhotovostným prevodom alebo vkladom na konkurzný účet úpadcu AUTO – AZ s.r.o., vedený v SBERBANK Slovensko, a.s., č.ú.: 100001185/3100, variabilný symbol: 25432015, do poznámky uveďte "dražobná zábezpeka" alebo</p> <p>b) do notárskej úschovy alebo</p> <p>c) bankovou zárukou.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>

<p>c) Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>a) originálne vyhotovenie výpisu z účtu preukazujúce odpísanie finančných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky z účtu účastníka dražby na konkurzný účet úpadcu AUTO - AZ s.r.o., č.ú.: 1000011185/3100</p> <p>b) originál peňažným ústavom potvrdeného dokladu, preukazujúci vloženie sumy zodpovedajúcej dražobnej zábezpeke na konkurzný účet úpadcu AUTO - AZ s.r.o., č.ú.: 1000011185/3100</p> <p>c) originál potvrdenia vystaveného notárom o zložení sumy zodpovedajúcej dražobnej zábezpeke do notárskej úschovy</p> <p>d) originálne vyhotovenie listiny o bankovej záruke.</p>
<p>d) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku najneskôr do otvorenia dražby a pri zápise do zoznamu účastníkov dražby je povinný predložiť doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky. Ak účastník dražby zloží dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom na konkurzný účet úpadcu AUTO - AZ s.r.o., č.ú.: 1000011185/3100, musia byť finančné prostriedky rovnajúce sa výške dražobnej zábezpeky pripísané na konkurzný účet úpadcu AUTO - AZ s.r.o., č.ú.: 1000011185/3100, najneskôr do otvorenia dražby, inak takýto účastník nebude zapísaný do zoznamu účastníkov dražby a nebude mu umožnené zúčastniť sa na dražbe.</p>
<p>e) Vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Správca bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku, alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, je správca povinný bez zbytočného odkladu vrátiť účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti správca zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu. Dražobná zábezpeka, ktorá bola zložená bezhotovostným prevodom, alebo vkladom na konkurzný účet, bude vrátená bez zbytočného odkladu bezhotovostným prevodom na účet neúspešného účastníka dražby.</p>

M. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zvyšnú časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť do 15 dní od skončenia dražby bezhotovostným prevodom, alebo vkladom na konkurzný účet úpadcu AUTO - AZ s.r.o., č.ú.: 1000011185/3100 vedený v SBERBANK Slovensko, a.s., variabilný symbol:25432015, do poznámky sa uvedie "dražba". Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote do 15 dní od skončenia dražby bezhotovostným prevodom, alebo vkladom na konkurzný účet úpadcu AUTO - AZ s.r.o., č.ú.: 1000011185/3100 vedený v SBERBANK Slovensko, a.s., variabilný symbol: 25432015, do poznámky sa uvedie "dražba". V tomto prípade je správca povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné dodatočne znížiť a nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>
N. Obhliadka predmetu dražby	
a) Dátum	<p>1. obhliadka sa uskutoční dňa 29.07.2016 o 10:00 -12:00 hod. 2. obhliadka sa uskutoční dňa 19.08.2016 o 10:00 -12:00 hod.</p>
b) Organizačné opatrenia	<p>Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení sa na tel.č. dražobníka 033/55 91 633 v čase najmenej 24 hod. pred určeným termínom obhliadky.</p>
O. Organizačné pokyny pre účastníkov dražby	
	<p>Prezencia účastníkov dražby sa uskutoční pred otvorením dražby od 10,30 do 11,00 hod. v mieste konania dražby na adrese Pekárska 11, 917 01 Trnava. Účastník dražby je povinný: a) preukázať svoju totožnosť- fyzické osoby predložia doklad totožnosti, právnické osoby predložia aktuálny výpis z Obchodného alebo iného registra, v ktorom sú zapísané, zástupcovia účastníkov dražby predložia plnú moc, prípadne poverenie na zastupovanie s osvedčeným podpisom splnomocniteľa a doklad totožnosti; b) odovzdať doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky; c) odovzdať čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 v spojení s § 5 Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.</p>
P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	<p>Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Správca odovzdá vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu po ich doručení notárom osvedčujúcim priebeh dražby. Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením zašle správca jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému úradu.</p>

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predmet dražby odovzdá vydražiteľovi správca bez zbytočných prieťahov, najneskôr do 7 dní po riadnom a včasnom zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Správca spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše vydražiteľ a správca. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní predmetu dražby dostane správca a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe, o tom správca túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo správca alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

S. Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 Zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1.

	<p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
T. Notár osvedčujúci priebeh dražby	
a) Meno a priezvisko	JUDr. Iveta Vašková
b) Sídlo	Trojičné námestie 8A, 917 01 Trnava

V Trnave dňa 11.07.2016

JUDr. Erik Bilský
správca úpadcu AUTO – AZ s. r. o. v konkurze

