

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe**  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>	<b>DD 28/2018</b>	
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	4	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
	e) Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	OR Okresný súd BA I, oddiel: Sro., vložka číslo: 121136/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	47660457	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	JUDr. RNDr. Silvia Prachová - správca konkurznej podstaty úpadku FUSETON a.s.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Miletičova	
	b) Orientačné/ súpisné číslo:	21	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
	e) Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaná:</b>	v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 1819	
<b>IV.</b>	<b>Úpadca:</b>		
	<b>Obchodné meno:</b>	FUSETON a.s.	
	<b>Sídlo :</b>	Tallerova 4	
	<b>IČO:</b>	36 366 561	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	24.06.2019	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	13:00 hod. pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30 min. vopred	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1.kolo	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		

## Predmet dražby:

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA, okres Bratislava IV, ktoré sú evidované Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2447.  
Ide o :  
Pozemok evidovaný v registri „E“ na katastrálnej mape

Parcelné číslo 5825/2, o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná pôda  
Parcelné číslo 5828, o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná pôda  
Parcelné číslo 5829/2, o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná pôda  
Parcelné číslo 5832/1, o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná pôda  
Parcelné číslo 5833, o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná pôda  
Parcelné číslo 5836/1, o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná pôda  
Parcelné číslo 5845/1, o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná pôda

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

H.	Opis predmetu dražby
	<p><b>Ohodnocovaná nehnuteľnosť, pozemok parc.č. 5825/2, 5828, 5829/2, 5832/1, 5833, 5836/1, 5845/1, katastrálne územie Záhorská Bystrica, obec BA-m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV. sa nachádza v zastavanom území mestskej časti Bratislavy v Záhorskej Bystrici. Mestská časť má 5200 obyvateľov. Prebieha tu rozsiahla výstavba rodinných domov. Dopravné prepojenie s centrom Bratislavy je autobusovou dopravou, MHD, vlakovou dopravou a automobilovou dopravou. Mestská časť má kompletnú občiansku vybavenosť, primeranú veľkosť sídla.</b></p> <p>Parcely sú malej výmery a nie sú priamo vhodné na výstavbu. Sú zaujímavé pre majiteľov susediacich pozemkov. Iné využitie domu v danej lokalite je nepravdepodobné. <b>Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závädy viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou</b></p> <p>Na základe výpisu z listu vlastníctva na nehnuteľnosť neviaznu žiadne ťarchy</p>
CH.	Opis stavu predmetu dražby
Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.	
I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a sním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

**J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Znalecký posudok, ktorý vypracoval  
Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince  
Číslo znaleckého posudku 156/2018

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 1.040,- €

**Slovom: Jedentisícštyridsať Eur**

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	1.040,- EUR
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	100,- EUR
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 300,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka **SK951100000002940050752**, vedený v Tatra banke, a.s. s variabilným symbolom platby: **282018**
  2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
  3. Banková záruka.
  4. Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej

	záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.</li> <li>2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka.</li> <li>3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy.</li> <li>4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.</li> </ol>
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. <b>SK951100000002940050752</b>, vedený v Tatra banke, a.s. s variabilným symbolom platby: <b>282018</b> a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.</p>	
<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>
	1. 05.06.2019 termín o 13:00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>
	V mieste nehnuteľnosti.
	<b>Organizačné opatrenia</b>
	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: <b>0903/786 868, 02/33522406</b> Po- Pi, 09:00-16:00 V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>	
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť s nevyhnutnosťou sa vzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

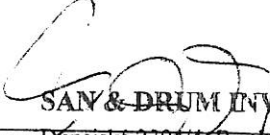

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>I.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Dagmar
c) priezvisko	Hudecová
d) sídlo	Dunajská 8, 811 08 Bratislava


Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Bratislava dňa 17.05.2019

  
SAN & DRUM INVEST S.R.O.  
Dobrájska 2105/2 Bratislava 811 08  
SAN & DRUM INVEST S.R.O.  
IČO: 47 660 457  
Dražobník  
DIC: 2024023441 

V súlade s § 17 ods. 8 zákone číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov musí byť rovnopis oznámenia o dražbe uložený u dražobníka podpísaný navrhovateľom dražby podpis navrhovateľa dražby musí byť úradne osvedčený.

V Bratislava dňa 17.05.2019

  
JUDr. RNDr. Silvia Prachová, správca  
Navrhovateľ dražby



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

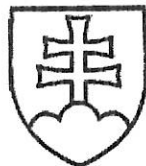
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. RNDr. Silvia Prachová**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], Slovenská republika, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 411692/2019**.

Bratislava dňa 20.5.2019



Andrea Winklerová  
zamestnanec poverený notárom  
Mgr. Janou Borovičkovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

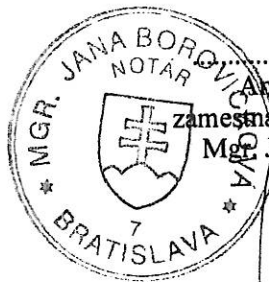


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. RNDr. Silvia Prachová**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom [redacted], **Slovenská republika**, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 411692/2019**.

Bratislava dňa 20.5.2019



.....  
Andrea Winklerová  
zamestnanec poverený notárom  
Mgr. Janou Borovičkovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)