

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2014/808/Ry

Vybavuje / linka

Ing. Margaréta Rychtáriková/65956250

stavebnurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

26.6.2014

OPRAVA OZNÁMENIA ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

Jana Smolková, Stromová 54, 831 01 Bratislava,
ktorého zastupuje ALOX Partners s.r.o., Slovnaftská 108, 821 07 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 4.6.2014 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

"Rodinný dom - Vachovského ul. " **Bratislava - Záhorská Bystrica, Vachovského ul.**

na pozemku register "C" parc. č. 1145/195 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis stavby:

Predložená dokumentácia rieši umiestnenie rodinného domu, spevnených plôch a rozvodov inžinierskych sietí. Novostavba rodinného domu je dvojpodlažný objekt, nepravidelného tvaru zastrešený drevenou väznicovou konštrukciou valbového tvaru. Rodinný dom má jednu 4-izbovú bytovú jednotku s príslušenstvom o obytnej ploche 70,39 m² a podlahovej ploche 166,67 m². Zastavaná plocha rodinného domu je 125,32 m².

Polohové a výškové umiestnenie :

Stavba sa umiestňuje tak ako je to zakreslené v podklade kópií katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Polohové osadenie rodinného domu:

- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny severovýchodnej fasády bude 2,00 m od pozemku parc. č. 1145/196 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny severozápadnej fasády bude 16,475 m od pozemku parc. č. 1145/222 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny juhozápadnej fasády bude 3,67 m od pozemku parc. č. 1145/257 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny juhovýchodnej fasády bude 4,00 m od pozemku parc. č. 1145/199 k. ú. Záhorská Bystrica

Výškové osadenie rodinného domu:

- dve nadzemné podlažia
- celková max. výška je + 7,30 m od 0,000.
- úroveň 0,000 = 210,23 m.n.m.

Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Napojenie novostavby rodinného domu na inžinierske siete je prípojkami inžinierskych sietí z prístupovej ukľudnenej komunikácia vetvy "F" na pozemku parc. č. 1145/199 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Voda - rozvod vody bude z jestvujúcej vodomernej šachty na pozemku žiadateľa DN 25.

Kanalizácia - je navrhnutá ako delená. Splaškové vody sú odkanalizované kanalizačnou prípojkou DN 125 s napojením na kanalizáciu, cez revíznú šachtu. Dažďové vody budú zvedené do vsakovacieho zariadenia na pozemku žiadateľa.

NN - napojenie prípojky NN je z distribučnej siete NN cez rozvádzač umiestený v oplotení na hranici pozemku.

Komunikačné napojenie - zriadenie vjazdu na ukľudnenú komunikácia vetvy "F" je v zmysle súhlasu vlastníka komunikácie s napojením.

V konaní č. 2014/808/Ry bola doložená nová katastrálna mapa s vytvorením novej parcely č. 1145/257 k. ú. Záhorská Bystrica a preto stavebný úrad opravuje parcelu a oznámenie o začatí konania.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-12.00 hod).

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
913 57 BRATISLAVA 48

Ing. Margaréta Rychtáriková

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 30. 06. 2014

Zvesené dňa:

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Jana Smolková, Stromová 54, 831 01 Bratislava
2. ALOX Partners s.r.o., Slovaftská 108, 821 07 Bratislava
3. Ing. Jozef Medved', Suchá 8A, 831 01 Bratislava
4. Gabriela Medved'ová, Suchá 8A, 831 01 Bratislava
5. B.B. CENTRUM, spol. s r.o., Námestie SNP 3, 811 06 Bratislava
6. ENCO spol. s.r.o., Michalská 7, 811 01 Bratislava
7. Účastníci konania v zmysle žiadosti zo dňa 11.03.2014 o prihlásenie sa za účastníkov konania - doručované verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku
8. Vlastníkom pozemku parc. č. 1145/222 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava – doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku

dotknuté orgány

9. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Hl. mesto SR Bratislava, ORM, OŽP,, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
14. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
16. ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

