

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA

na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. 316/2013 zo dňa 6. augusta 2013 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a v spojení s ust. čl. 10 ods. 1 písm. a), ods. 3 a 4 a čl. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. 7/2012 zo dňa 18.12.2012

VYHLASUJE OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy (ďalej len **Návrhy** a každý samostatne **Návrh**) za účelom prevodu vlastníckeho práva k nižšie špecifikovanému majetku mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica za týchto súťažných podmienok (ďalej len **Podmienky**).

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica na základe uznesenia č. 316/2013 zo dňa 6. augusta 2013 schválilo:
 - (a) **zámer predat' majetok mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica**, a to kanalizačnú infraštruktúru pozostávajúcu z nasledovných častí:
 - (1) zberač „A“, Tatranská ul., PVC, DN300, dl. 827,16 m,
 - (2) zberač „A1“, Gbelská ul., PVC, DN300, dl. 324,20 m,
 - (3) zberač „A1-2“, Gbelská ul., PVC, DN300, dl. 87,74 m,
 - (4) zberač „A2“, Donská ul., PVC, DN300, dl. 581,80 m,
 - (5) zberač „AB“, Donská ul., PVC, DN300, dl. 271,42 m,
 - (6) zberač „B“, Strmé Vřšky, PVC, DN300, dl. 221,14 m,
 - (7) zberač „AB“, Pri Vápenickom potoku, PVC DN 300, dl. 715,73 m(ďalej len **Infraštruktúra**)
a to za účelom finančne efektívnej správy Infraštruktúry,
 - (b) **spôsob predaja Infraštruktúry** obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len **Súťaž**), a
 - (c) znenie týchto Podmienok.
2. Predaj majetku mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica sa má uskutočniť v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Mestskej časti

Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. 7/2012 zo dňa 18.12.2012

3. Návrhy predložené v Súťaži bude vyhodnocovať výberová komisia v nasledujúcom zložení:
 - (a) predseda výberovej komisie – Ing. Ingrid Ožvoldová,
 - (b) člen výberovej komisie – Ing. Roman Weinštuk,
 - (c) člen výberovej komisie – Ing. Jarmila Lidáková,
 - (d) člen výberovej komisie – Mgr. Dagmar Krajčírová(ďalej len **Komisia**).

II.

PREDMET SÚŤAŽE A PREDMET PREVODU

1. Predmetom Súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na kúpu majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, a to Infraštruktúry definovanej v článku I. bod 1. písm. a) Podmienok (ďalej len **Predmet prevodu**).
2. Predmetom Súťaže je ďalej uzatvorenie kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom Súťaže, na základe ktorej mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica (ďalej len **Vyhlasovateľ**) prevedie vlastnícke právo k Predmetu prevodu na úspešného uchádzača v Súťaži.
3. V súvislosti s uzatvorením kúpnej zmluvy zároveň Vyhlasovateľ poskytne zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Vyhlasovateľa, na/v ktorých sa nachádza Predmet prevodu, ktorému bude zodpovedať právo úspešného uchádzača Súťaže na vstup na pozemky pešo a motorovými vozidlami za účelom správy, prevádzkovania, využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby Predmetu prevodu, ako aj za iným účelom vyvolaným prevádzkovou potrebou Predmetu prevodu (ďalej len **Vecné bremeno**).

III.

ČASOVÝ PLÁN SÚŤAŽE

1. Súťaž sa považuje za vyhlásenú dňom zverejnenia oznámenia o Súťaži na:
 - (a) úradnej tabuli Vyhlasovateľa,
 - (b) webovej stránke Vyhlasovateľa, a
 - (c) v regionálnej tlači - dvojtýždenníku „Bratislavské noviny“.
2. Obhliadka Predmetu prevodu sa uskutoční na základe dohody a na žiadosť jednotlivých uchádzačov. Uchádzači sú oprávnení obhliadnuť Predmet prevodu v dohodnutom termíne počas doby uverejnenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Vyhlasovateľa s kontaktnou osobou Vyhlasovateľa na tel. č. 02/659 562 10.
3. Ukončenie predkladania Návrhov: do 4. septembra 2013 o 10.00 hod.
4. Vyhodnotenie Návrhov uskutoční Komisia najskôr 5. septembra 2013 s výhradou čl. IV. bodu 7. týchto Podmienok.
5. Komisia z vyhodnotenia Návrhov vyhotoví písomnú zápisnicu, ktorú predloží spolu s návrhom na prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na úspešného uchádzača Súťaže

na schválenie miestnemu zastupiteľstvu Vyhlasovateľa, a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa vyhodnotenia Súťaže.

6. Miestne zastupiteľstvo Vyhlasovateľa bude hlasovať o schválení (i) úspešného uchádzača, (ii) prevodu Predmetu prevodu na úspešného uchádzača, (iii) zriadenia Vecného bremena v prospech úspešného uchádzača a (iv) znenia kúpnej zmluvy (obsahujúcej aj návrh zriadenia Vecného bremena), a to najneskôr do 1 (jedného) mesiaca odo dňa odovzdania vyhodnotenia Návrhov Komisiou, inak v najbližšom plánovanom termíne zasadania miestneho zastupiteľstva.
7. Oznámenie o vyhodnotení Návrhov a vybratí úspešného uchádzača oznámi Vyhlasovateľ najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa podpisu uznesenia miestneho zastupiteľstva o schválení prevodu podľa bodu 6. tohto článku III. starostom mestskej časti.
8. Úspešnému uchádzačovi Súťaže schválenému miestnym zastupiteľstvom bude predložený návrh znenia kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu (obsahujúceho aj návrh zriadenia Vecného bremena) najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa podpisu uznesenia miestneho zastupiteľstva o schválení prevodu starostom mestskej časti, pričom úspešnému uchádzačovi bude zaslaná výzva, aby v stanovenej lehote pristúpil k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.
9. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných uchádzačov s výsledkom Súťaže do 15 (pätnástich) dní odo dňa vyhodnotenia Súťaže Komisiou.

IV.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Každý uchádzač Súťaže môže predložiť v Súťaži len jeden súťažný Návrh. V prípade, že uchádzač predloží viac Návrhov, bude zo Súťaže vylúčený.
2. Návrh na zaradenie do Súťaže sa má predkladať v písomnej forme a obsahovať náležitosti stanovené v článku V. Podmienok.
3. Uchádzač nemôže meniť alebo dopĺňať svoj Návrh po jeho doručení Vyhlasovateľovi, okrem podmienok stanovených v bode 5. tohto článku IV. Podmienok. Uchádzač nemôže predložený Návrh po jeho doručení Vyhlasovateľovi odvolať.
4. Do Súťaže nebude zaradený Návrh, ktorý predloží uchádzač po lehote na predkladanie Návrhov určenej v týchto Podmienkach alebo ktorý nespĺňa iné kritéria v zmysle Podmienok.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, alebo zjavných chýb v písaní a počítaní, ktoré nemenia obsah súťažného Návrhu vyzvať uchádzača na jeho doplnenie, ktoré je uchádzač povinný uskutočniť do troch pracovných dní po doručení výzvy.
6. V prípade zistenia akéhokoľvek nepravdivého údajov v súťažnom Návrhu bude dotknutý uchádzač zo Súťaže vylúčený.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené Návrhy, Súťaž zrušiť, zmeniť Podmienky, ukončiť Súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie a vyhodnotenie Návrhov, alebo predĺžiť lehotu na opravu zjavných nesprávností, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku Súťaže.
8. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v Súťaži.

V.

NÁVRH

1. Návrhy uchádzačov do Súťaže sa doručujú doporučenou zásielkou, kuriérom, alebo osobne do podateľne Vyhlasovateľa v uzatvorenej obálke na adresu Vyhlasovateľa:
Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1
843 57 Bratislava
Slovenská republika
2. Obálka s Návrhom má byť označená viditeľným nápisom: „NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE MAJETKU MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – ZÁHORSKÁ BYSTRICA“.
3. Poverený zamestnanec Vyhlasovateľa vyznačí na obálke:
 - (a) „Prijaté“,
 - (b) poradie Návrhu, v ktorom bol prijatý,
 - (c) dátum, čas a miesto prijatia Návrhu, a
 - (d) podpis povereného zamestnanca Vyhlasovateľa.
4. Písomný Návrh musí obsahovať:
 - (a) presnú identifikáciu uchádzača, pričom:
 - (i) fyzická osoba uvedie:
 - (1) meno, priezvisko, titul a rodné priezvisko,
 - (2) dátum narodenia a rodné číslo,
 - (3) miesto trvalého pobytu,
 - (4) telefónne číslo a e-mailovú adresu, a
 - (5) vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov podľa § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - (ii) fyzická osoba – podnikateľ alebo iná SZČO uvedie:
 - (1) obchodné meno,
 - (2) miesto podnikania,
 - (3) IČO,
 - (4) originál alebo overenú kópiu výpisu zo živnostenského alebo iného registra, v ktorom je zapísaná, nie starší ako 3 mesiace,
 - (5) telefónne číslo a e-mailovú adresu,
 - (6) všetky údaje ako fyzická osoba podľa bodu (i) vyššie, a
 - (7) vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov podľa § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení

niektorých zákonov,

- (iii) právnická osoba uvedie:
 - (1) obchodné meno,
 - (2) sídlo,
 - (3) IČO,
 - (4) štatutárny orgán,
 - (5) originál alebo overenú kópiu výpisu z Obchodného registra, alebo iného registra, v ktorom je zapísaná, nie starší ako 3 mesiace, a
 - (6) telefónne číslo a e-mailovú adresu kontaktnej osoby,
 - (b) označenie Predmetu prevodu,
 - (c) návrh kúpnej ceny za Predmet prevodu (minimálna požadovaná suma je 199 838,31 €)
 - (d) preukázanie odbornej spôsobilosti prevádzkovať verejné kanalizácie a dátum, od kedy je uchádzač oprávnený prevádzkovať verejné kanalizácie a to buď:
 - (i) výpisom z Obchodného registra, alebo
 - (ii) iným dokumentom preukazujúcim oprávnenie prevádzkovať verejné kanalizácie,
 - (e) vyhlásenie, že uchádzač od Vyhlasovateľa odkúpi Predmet prevodu tak ako stojí a leží, za ním navrhnutú kúpnu cenu, ktorú zaplatí najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Vyhlasovateľom za predpokladu, že:
 - (i) Vyhlasovateľ vystaví faktúru do 15 (pätnástich) dní odo dňa podpisu odovzdávacieho protokolu Vyhlasovateľom a úspešným uchádzačom, a
 - (ii) faktúra bude obsahovať všetky náležitosti riadneho daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov,
 - (f) vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s Podmienkami.
5. Návrh musí byť za uchádzača riadne podpísaný oprávnenou osobou s notársky overeným podpisom a datovaný.
6. V prípade, že Návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, uchádzač bude pri vyhodnocovaní Návrhov zo Súťaže vylúčený.

VI.

KRITÉRIA HODNOTENIA NÁVRHOV

1. Kritériom pre vyhodnotenie predložených Návrhov je:
 - (a) najvyššia navrhovaná kúpna cena za Predmet prevodu predložená uchádzačom, a
 - (b) odborná spôsobilosť uchádzača prevádzkovať verejné kanalizácie.
2. Úspešnému uchádzačovi Súťaže, ktorý predloží najvhodnejší Návrh bude priradené poradie č. 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu Návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších Návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej navrhnutej kúpnej ceny za Predmet prevodu a rovnakej odbornej

spôsobilosti ako aj dĺžke vykonávania prevádzkovania verejnej kanalizácie, rozhodne skorší dátum podania Návrhu.

4. Účastníkovi Súťaže, ktorý v obchodnej verejnej súťaži neuspeje, t.j. umiestni sa na druhom a ďalších miestach poradia, oznámi Vyhlasovateľ že jeho Návrh odmietol.

VII.

ĎALŠIE PODMIENKY PREVODU

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj Predmetu prevodu jeho schválením miestnym zastupiteľstvom Vyhlasovateľa.
2. Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.
3. Kúpna cena za Predmet prevodu musí byť uhradená do 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Vyhlasovateľom za predpokladu, že:
 - (a) Vyhlasovateľ vystaví faktúru do 15 (pätnástich) dní odo dňa podpisu odovzdávacieho protokolu Vyhlasovateľom a úspešným uchádzačom, a
 - (b) faktúra bude obsahovať všetky náležitosti riadneho daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany úspešného uchádzača Súťaže, má Vyhlasovateľ právo neuzavrieť kúpnu zmluvu alebo od nej odstúpiť a Predmet prevodu bude ponúknutý na odkúpenie uchádzačovi, ktorý nasleduje po úspešnom uchádzačovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených Návrhov.
5. Kúpna zmluva bude účinná:
 - (a) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, alebo
 - (b) dňom podpisu Odovzdávacieho protokolu oboma, Vyhlasovateľom a úspešným uchádzačom,podľa toho čo nastane neskôr.

V Bratislave, dňa 6. augusta 2013.

Ing. Jozef Krúpa

starosta mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica