



00985917

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA - 1 -	
Deň dňa:	03. 10. 2018
Prílohy:	15
Vybavuje:	ly

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46
832 05
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

882/88915 /30201/2018

Vybavuje

Chmelíková/kl. 157

Dátum

- 2. OKT. 2018

KRÍŽOVATKA, STUPAVA - JUH, NA DIAĽNICI D2; KATASTRÁLNE ÚZEMIE ZÁHORSKÁ
BYSTRICA

NÁVRH NA VYVLASTNENIE

Meno a priezvisko: I.

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Bytom:

(ďalej ako „vyvlastňovaný“)

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS“ alebo „naša spoločnosť“) ako vyvlastiteľ zabezpečuje pre diaľničnú stavbu „Križovatka, Stupava – juh, na diaľnici D2“ majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Pre stavbu „Križovatka Stupava – juh na diaľnici D2“ pre účely ktorej sa podáva tento návrh na vyvlastnenie vlastníckeho práva, vydala Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica územné rozhodnutie č. ZB 2005-04/618/UR/3/PL zo dňa 20.4.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.6.2005. Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica vydala opravu zrejmej chyby k rozhodnutiu č. ZB 2005-04/618/UR/3/PL, ktoré bolo vypracované pod číslom ZP 2005-04/618/oprava/PL zo dňa 20.5.2005. Následne Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica vydala Rozhodnutie č. 2008/884/Ro, dňa 6.5.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.6.2008, a ktorým bol predĺžený čas platnosti územného rozhodnutia. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vydalo stavebné povolenie pod č. 01941/2009-SCDPK/10918 zo dňa 16.3.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.4.2009. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré sú súčasťou trvalého záberu predmetnej stavby, bolo zahájené za účelom získania kolaudačného povolenia na predmetnú stavbu (ďalej len „predmetná stavba“).

Verejný záujem na uvedenú stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, ako i územným plánom VÚC, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR. Verejný záujem na výstavbe diaľnice Križovatka Stupava – juh na diaľnici D2, je všeobecný, lokálne väčšinový záujem uskutočnenia predmetnej stavby diaľnice, ktorým sa uspokojí potreba verejnosti. Z uvedeného vyplýva, že verejný záujem týkajúci sa uvedenej stavby prevažuje nad ochranou subjektívneho vlastníckeho práva Vyvlastňovaného k predmetnému pozemku.

Vlastnícke právo k pozemku v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou a ani iným spôsobom. Trvalý záber pozemku bude slúžiť na skolaudovanie trvalých stavebných objektov, najmä telesa diaľnice. Situáciu projektovanej stavby predstavuje, vzhľadom na rozsah stavby, grafická časť územného rozhodnutia.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemku v k.ú. Záhorská Bystrica zastavaného predmetnou stavbou, sme dňa 3.5.2018 oslovili vlastníka pozemku KN-C p. č. 2749/59, vedeného v katastri nehnuteľností príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, zapísaného na liste vlastníctva č. 5962, v spoluvlastníckom podiele 1/24, zaslaním písomného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy pre trvalý záber s doručenkou v súlade s ust. § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“ na prevod predmetného pozemku. Zásielku s doručenkou do vlastných rúk si vyvlastňovaný prevzal dňa 4.5.2018, na ktorú však do dnešného dňa nereagoval.

V návrhu zmluvy boli uvedené všetky podstatné náležitosti kúpnej zmluvy, vrátane informácie o výške kúpnej ceny. Išlo by o kúpnu cenu dohodnutú zmluvnými stranami v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, v čase uzavretia zmluvy ako všeobecnú hodnotu pozemkov a upravenú v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach“) koeficientom 1,2, v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.

NDS sa nepodarilo získať príslušné práva k pozemku nevyhnutnému pre stavbu vo verejnom záujme dohodou, napriek doporučene zaslaného návrhu na uzavretie dohody na doručenkou do vlastných rúk, s uvedením rozsahu záberu a náhrady prislúchajúcej podľa vlastníckeho podielu, vlastník v určenej 15-dňovej lehote na ponuku neodpovedal.

V zmysle ust. § 3 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní: *„Bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou sa preukazuje*

- a) *písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným a písomným zhodnotením spôsobov pokusu vyvlastníteľa o dohodu s vyvlastňovaným; vyvlastníteľ je ten, v prospech koho sa má uskutočniť vyvlastnenie alebo*
- b) *dôkazom o zaslaní a o doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu.“*

Osobitným zákonom je podľa predchádzajúceho ust. § 3 ods. 1 písm. b) posledná veta - § 17 ods. 1 posledná veta cestného zákona, ktorý stanovuje, že vlastník nehnuteľnosti je povinný odpovedať do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dohody.

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľností v trvalom zábere stavby je stanovená v zmysle § 4 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 19/2017, ktorý vypracoval Ing. Stanislav Lasica, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 911 988 (ďalej len „znalecký posudok“). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica, určených na kolaudáciu predmetnej stavby, jedného m² je 62,90 Eur. Vlastník predmetnej nehnuteľnosti bol upozornený, že táto náhrada za pozemky, stanovená znaleckým posudkom bude v prípade uzavretia kúpnej zmluvy navýšená oproti cene zo znaleckého posudku na 1,2 násobok náhrady v peniazoch v zmysle § 6 ods. 1 zákona o jednorazových mimoriadnych opatreniach.

Konkrétny rozsah trvalého záberu predmetnej nehnuteľnosti je určený geometrickým plánom č. 37/2007 vyhotoveným dňa 25.7.2007, autorizačne overený 25.7.2007, úradne overený 20.08.2007, ktorý spracovala Ing. Milica Vašková, Gessayova 18, 851 03 Bratislava, IČO: 11 909 561.

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva je nasledovný pozemok:

LV	Parcela KNC	Por. č. na LV	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Výmera podielu v m ²	Číslo GP	Diel v GP	ZP	Objekt	Cena za 1 m ² v EUR	Vyvlastňovaný podiel	Náhrada za podiel v EUR
5962	2749/59	5	Zast. pl. a nádvorie	6	0,25	37/2007	149	19/2017	106-00	62,90	1/24	15,73

(ďalej len „pozemok“ alebo „predmetný pozemok“ v príslušnom gramatickom tvare).

Názov objektov:

106-00 Preložka MK Poľný mlyn – Záhorská Bystrica

Spolu navrhujeme vyvlastniť výmeru zodpovedajúcu príslušnému vlastníckemu podielu vlastníka (vyvlastňovaného) A

a to vo výmere 0,25 m² ako trvalý záber v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške 15,73 Eur.

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod vlastníckeho práva k dotknutému pozemku v prospech NDS pre účely realizácie majetkovoprávneho usporiadania pozemku zastavaného stavbou diaľnice D2 v úseku Križovatka Stupava – juh na diaľnici D2.

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme,

v zmysle zákona o vyvlastňovaní ako aj § 17a, a §24e, z. č. 135/1961 Zb. cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z. z.“) s príhľadnutím na zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach, aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali

vyvlastňovacie rozhodnutie,

ktorým budú vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke práva vlastníka (vyvlastňovaného)

k pozemku bližšie špecifikovanému v tabuľke vyššie, teda spolu z uvedenej parcely navrhujeme vyvlastniť vlastnícke právo zodpovedajúce vlastníckemu podielu vlastníka a to vo výmere 0,25 m² ako trvalý záber v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške 15,73 Eur v prospech spoločnosti:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B

Vyvlastiteľ splnil všetky zákonné podmienky pre uskutočnenie vyvlastnenia podľa § 2 zákona o vyvlastňovaní, keďže cieľ vyvlastnenia v danom prípade nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom, v nevyhnutnej miere, kedy rozsah trvalého záberu pozemku je určený v geometrickom pláne v súlade s projektovou dokumentáciou, vo verejnom záujme na základe právoplatného územného rozhodnutia, za primeranú náhradu stanovenú v znaleckom posudku.

V zmysle ust. § 24e zákona č. 368/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov platí, že :

„Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi komunikáciami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať najneskôr 31. decembra 2020.“

Ostatné spoluvlastnícke podiely k tomuto pozemku sú zo strany NDS vysporiadané kúpnyimi zmluvami.

Zároveň uvádzame:

- zoznam tiarch na LV č. 5962 – časť „C: Ľarchy“:

Poradové č. vlastníka	Ľarcha
5	Bez zápisu

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 52 -



Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2017/0059

4 z 5

Prílohy:

- 1) Výpis z listu vlastníctva č. 5962 - čiastočný - originál zo dňa 10.05.2018
- 2) Kópia z katastrálnej mapy pre parcelu registra „C“ č. 2749/59 - originál zo dňa 10.05.2018
- 3) Ponuka na uzatvorenie kúpnej zmluvy zo dňa 3.5.2018 s originálom doručky do vlastných rúk
- 4) Návrh kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-10/2018/Záhorská Bystrica/1178/2889 – originál
- 5) Plnomocnenstvo NDS, reg. zn. :PP/2017-0059 – overená kópia
- 6) Znalecký posudok č. 19/2017 – výňatok
- 7) Znalecký posudok č. 19/2017 – originál pri návrhu na vyvlastnenie č. 882/8873/30201/2018 zo dňa - 2 - 10 - 2018
- 8) Geometrický plán č. 37/2007 – výňatok
- 9) Geometrický plán č. 37/2007 - originál pri návrhu na vyvlastnenie č. 882/8873/30201/2018 zo dňa - 2 - 10 - 2018
- 10) Územné rozhodnutie č. ZB 2005-04/618/UR/3/PL zo dňa 20.4.2005 - kópia (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 882/8873/30201/2018 zo dňa - 2 - 10 - 2018)
- 11) Oprava zrejmej chyby vedenej pod č. ZP 2005-04/618/oprava/PL zo dňa 20.05. 2005 - kópia (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 882/8873/30201/2018 zo dňa - 2 - 10 - 2018)
- 12) Rozhodnutie o predĺžení času platnosti územného rozhodnutia č. 2008/884/Ro zo dňa 6.5.2008 - kópia (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 882/8873/30201/2018 zo dňa - 2 - 10 - 2018)
- 13) Stavebné povolenie č. 01941/2009-SCDPK/10918 - kópia (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 882/8873/30201/2018 zo dňa - 2 - 10 - 2018)