



00985914

poobme

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
- 1 -

Došlo dňa: **03. 10. 2018**

Prílohy: *49* / *2018/96241*

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46
832 05
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
882/ *8898* /30201/2018

Vybavuje
Chmellková/kl. 157

Dátum
- **2. OKT. 2018**

**KRÍŽOVATKA, STUPAVA – JUH NA DIAĽNICI D2; KATASTRÁLNE ÚZEMIE ZÁHORSKÁ
BYSTRICA**

NÁVRH NA VYVLASTNENIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMKU

Vlastník vyvlastňovaných pozemkov:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Dátum úmrtia:

Naposledy bytom:

(ďalej ako „vlastník vyvlastňovaného pozemku“)

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS“ alebo „naša spoločnosť“) ako vyvlastniteľ zabezpečuje pre diaľničnú stavbu „Križovatka, Stupava – juh, na diaľnici D2“ majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Pre stavbu „Križovatka Stupava – juh na diaľnici D2“ pre účely ktorej sa podáva tento návrh na vyvlastnenie vlastníckeho práva, vydala Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica územné rozhodnutie č. ZB 2005-04/618/UR/3/PL zo dňa 20.4.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.6.2005. Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica vydala opravu zrejmej chyby k rozhodnutiu č. ZB 2005-04/618/UR/3/PL, ktoré bolo vypracované pod číslom ZP 2005-04/618/oprava/PL zo dňa 20.5.2005. Následne Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica vydala Rozhodnutie č. 2008/884/Ro, dňa 6.5.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.6.2008, a ktorým bol predĺžený čas platnosti územného rozhodnutia. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vydalo stavebné povolenie pod č. 01941/2009-SCDPK/10918 zo dňa 16.3.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.4.2009. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré sú súčasťou trvalého záberu predmetnej stavby, bolo zahájené za účelom získania kolaudačného povolenia na predmetnú stavbu (ďalej len „predmetná stavba“).

Verejný záujem na uvedenú stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, ako i územným plánom VÚC, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR. Verejný záujem na výstavbe diaľnice Križovatka Stupava – juh na diaľnici D2, je všeobecný, lokálne väčšinový záujem uskutočnenia predmetnej stavby diaľnice, ktorým sa uspokojí potreba verejnosti. Z uvedeného vyplýva, že verejný záujem týkajúci sa uvedenej stavby prevažuje nad ochranou subjektívneho vlastníckeho práva Vyvlastňovaného k predmetnému pozemku.

1 z 5

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom v k.ú Záhorská Bystrica, a to: KN-C parc.č. 2748/13, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría a KN-C parc.č. 2749/17, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 37/2007 zo dňa 25.7.2007, diel č. 176 a 177, odčlenením od KN-E parcely č. 3867, zapísanej v katastri nehnuteľností príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 3512 vo výlučnom vlastníctve na

v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, zastavaných predmetnou stavbou, sme požiadali Ministerstvo vnútra SR, oddelenie správy registrov o poskytnutie údajov o trvalom či prechodnom pobyte vlastníkov výstavbou dotknutých pozemkov, ktorý nám vo svojej odpovedi potvrdil, že vlastníčka vyvlastňovaných pozemkov zomrela dňa 23.5.2003. Následne sme požiadali Okresný úrad Bratislava IV o súčinnosť pri poskytnutí údajov o prebiehajúcom dedičskom konaní po menovanej, prípadne o poskytnutie informácie o okruhu domnelých dedičov. Okresný súd Bratislava IV postúpil našu žiadosť na vybavenie Krajskému súdu v Bratislave (príloha č. 14.), bez uvedenia informácie o potenciálnych dedičoch. Následne Krajský súd v Bratislave, listom zo dňa 27.7.2018 (príloha č. 13) NDS informoval, že dedičské konanie je evidované pod číslom 65D/442/2003, ktoré vedie notárka

Podľa posledných informácií dedičské konanie č. 65D/442/2003 nebolo doposiaľ právoplatne ukončené.

Podľa ustanovenia § 8 ods.3 zákona o vyvlastňovaní platí, že „ak vyvlastňovaný zomrie alebo je vyhlásený za mŕtveho a vlastníctvo vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby je predmetom dedičského konania, účastníkmi vyvlastňovacieho konania sú účastníci konania o dedičstve, a to až do právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve.“

Vlastnícke právo k predmetným pozemkom v trvalom zábere stavby nie je možné dosiahnuť dohodou a ani iným spôsobom. Trvalý záber pozemkov bude slúžiť na skolaudovanie trvalých stavebných objektov, najmä telesa diaľnice. Situáciu projektovanej stavby predstavuje, vzhľadom na rozsah stavby, grafická časť územného rozhodnutia.

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľností v trvalom zábere stavby je stanovená v zmysle § 4 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 19/2017, ktorý vypracoval Ing. Stanislav Lasica, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 911 988 (ďalej len „znalecký posudok“). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica, určených na kolaudáciu predmetnej stavby, jedného m² je 62,90 Eur.

Ďalej uvádzame, že náhradu za vyvlastnenie zloží vyvlastniteľ v súlade s ustanovením §6 ods. 6 zákona o vyvlastňovaní do úschovy na súde, v obvode ktorého sa nachádza pozemok .

Konkrétny rozsah trvalého záberu predmetných nehnuteľností je určený geometrickým plánom č. 37/2007, vyhotoveným dňa 25.7.2007, autorizačne overený 25.7.2007, úradne overený 20.08.2007, ktorý spracovala Ing. Milica Vašková, Gessayova 18, 851 03 Bratislava, IČO: 11 909 561.

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva sú nasledovné pozemky:

Parcela KN-C	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Odčlenená od KN-E	Vedená na LV č.	Dielom č. za základe GP 37/2007	ZP č.	Cena za 1 m ² v EUR	Poradie vl. pod B	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Náhrada za podiel v EUR	Objekt
2748/13	212	Zast. pl. a nádvorie	3867	3512	177	19/2017	62,90	1	1/1	212	13334,80	106-00
2749/17	34	Zast. pl. a nádvorie	3867	3512	176	19/2007	62,90	1	1/1	34	2138,60	106-00

(ďalej len „pozemky“ alebo „predmetné pozemky“ v príslušnom gramatickom tvare).

Názov objektov:

106-00 Preložka MK Poľný mlyn – Záhorská Bystrica

Spolu navrhujeme vyvlastniť výmeru zodpovedajúcu príslušnému spoluvlastníckemu podielu vlastníka vyvlastňovaných pozemkov

to vo výmere 246,00 m² ako trvalý záber v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške 15 473,40 Eur.

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom v prospech NDS pre účely realizácie majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zastavaných stavbou diaľnice D2 v úseku Križovatka Stupava – juh na diaľnici D2.

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme,

v zmysle zákona o vyvlastňovaní ako aj § 17a a § 24e z. č. 135/1961 Zb. cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z. z.“) s prihliadnutím na zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach, aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali

vyvlastňovacie rozhodnutie,

ktorým hrdí vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke práva vyvlastňovaných pozemkov

..... k pozemkom bližšie špecifikovaným v tabuľke vyššie, teda spolu z uvedenej parcely navrhujeme vyvlastniť vlastnícke právo zodpovedajúce vlastníckemu podielu vlastníka a to vo výmere

3 z 5

246,00 m² ako trvalý záber v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške 15 473,40 Eur v prospech spoločnosti:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B

Vyvlastiteľ splnil všetky zákonné podmienky pre uskutočnenie vyvlastnenia podľa § 2 zákona o vyvlastňovaní, keďže cieľ vyvlastnenia v danom prípade nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom, v nevyhnutnej miere, kedy rozsah trvalého záberu pozemku je určený v geometrickom pláne v súlade s projektovou dokumentáciou, vo verejnom záujme na základe právoplatného územného rozhodnutia, za primeranú náhradu stanovenú v znaleckom posudku.

V zmysle ust. § 24e zákona č. 368/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov platí, že :

„Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi komunikáciami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať najneskôr 31. decembra 2020.“

Zároveň uvádzame:

- zoznam tiarch na LV č. 3512, na KN-E 3867-- časť „C: Ťarchy“:

Poradové č. vlastníka	Ťarcha
1	Bez zápisu

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 52 -



Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2017/0059

4 z 5

Prílohy:

- 1) Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3512 na parcelu KN-E 3867 - originál zo dňa 21.6.2018
- 2) Kópia z katastrálnej mapy pre parcelu registra „E“ č. 3867 – 2x originál zo dňa 6.6.2018
- 3) Čiastočný odpis z REGOB – výňatok z originálu – overená kópia
- 4) Plnomocenstvo NDS, reg. zn. :PP/2017-0059 – overená kópia
- 5) Znalecký posudok č. 19/2017 – výňatok
- 6) Znalecký posudok č. 19/2017 - originál pri návrhu na vyvlastnenie č. 882/~~8873~~/30201/2018 zo dňa ~~2~~ -10- 2018
- 7) Geometrický plán č. 37/2007 – výňatok
- 8) Geometrický plán č. 37/2007 - originál pri návrhu na vyvlastnenie č. 882/~~8873~~/30201/2018 zo dňa
- 9) Územné rozhodnutie č. ZB 2005-04/618/UR/3/PL zo dňa 20.4.2005 - kópia (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 882/~~8873~~/30201/2018 zo dňa ~~2~~ -10- 2018
- 10) Oprava zrejmej chyby vedenej pod č. ZP 2005-04/618/oprava/PL zo dňa 20.05. 2005 - kópia (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 882/~~8873~~/30201/2018 zo dňa - ~~2~~ -10- 2018
- 11) Rozhodnutie o predĺžení času platnosti územného rozhodnutia č. 2008/884/Ro zo dňa 6.5.2008 - kópia (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 882/~~8873~~/30201/2018 zo dňa - ~~2~~ -10- 2018
- 12) Stavebné povolenie č. 01941/2009-SCDPK/10918 - kópia (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 882/~~8873~~/30201/2018 zo dňa - ~~2~~ -10- 2018
- 13) Oznámenie Krajského súdu v Bratislave zo dňa 27.7.2018 -- originál
- 14) Oznámenie Okresného súdu Bratislava IV zo dňa 11.7.2018 - originál