



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
 Dúbravská cesta 14  
 841 04 Bratislava  
 Slovenská republika

*dobro*

**OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
 - 1 -

Došlo dňa: **03. 10. 2018**

*OU - 3A - OVBPP*

<i>01344/25/2018</i>	Číslo prílohy: <i>2018/98249</i>
Prílohy/lisy: <i>12</i>	Vybavuje: <i>67</i>

Okresný úrad Bratislava  
 Odbor výstavby a bytovej politiky  
 Tomášikova 46  
 832 05  
 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
 882/ *88877* /30201/2018

Vybavuje  
 Chmelíková/kl. 157

Dátum  
 - 2 -10- 2018

KRÍŽOVATKA STUPAVA – JUH NA DIAĽNICI D2; KATASTRÁLNE ÚZEMIE ZÁHORSKÁ  
 BYSTRICA

SKÁVNÝ VA... ACI... E

Vlastník vyvlastňovaného pozemku:

Meno a priezvisko: I

Dátum narodenia: {

Naposledy bytom:

(ďalej ako „vyvlastňovaný“)

Osoba, ktorej práva môžu byť vyvlastnením priamo dotknuté:

Meno a priezvisko: f

Bytom:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS“ alebo „naša spoločnosť“) ako vyvlastiteľ zabezpečuje pre diaľničnú stavbu „Križovatka Stupava – juh na diaľnici D2“ majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Pre stavbu „Križovatka Stupava – juh na diaľnici D2“ pre účely ktorej sa podáva tento návrh na vyvlastnenie vlastníckeho práva, vydala Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica územné rozhodnutie č. ZB 2005-04/618/UR/3/PL zo dňa 20.4.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.6.2005. Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica vydala opravu zrejmej chyby k rozhodnutiu č. ZB 2005-04/618/UR/3/PL, ktoré bolo vypracované pod číslom ZP 2005-04/618/oprava/PL zo dňa 20.5.2005. Následne Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica vydala Rozhodnutie č. 2008/884/Ro, dňa 6.5.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.6.2008, a ktorým bol predĺžený čas platnosti územného rozhodnutia. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vydalo stavebné povolenie pod č. 01941/2009-SCDPK/10918 zo dňa 16.3.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.4.2009. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré sú súčasťou trvalého záberu predmetnej stavby, bolo zahájené za účelom získania kolaudačného povolenia na predmetnú stavbu (ďalej len „predmetná stavba“).

Verejný záujem na uvedenú stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, ako i územným plánom VÚC, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlостných ciest schváleným vládou SR. Verejný záujem

1 z 4

na výstavbe diaľnice Križovatka Stupava – juh na diaľnici D2, je všeobecný, lokálne väčšinový záujem uskutočnenia predmetnej stavby diaľnice, ktorým sa uspokojí potreba verejnosti. Z uvedeného vyplýva, že verejný záujem týkajúci sa uvedenej stavby prevažuje nad ochranou subjektívneho vlastníckeho práva Vyvlastňovaného k predmetnému pozemku.

**Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva je nasledovný pozemok:**

LV	Parcela KNC	Por. č. na LV	Druh pozemku	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Číslo GP	Diel v GP	ZP	Objekt	Cena za 1 m <sup>2</sup> v EUR	Vyvlastňovaný podiel	Náhrada za podiel v EUR
6051	2760/31	1	Ostatné plochy	315	63,00	48/2007	30	19/2017	101-00	62,90	1/5	3 962,70

(ďalej len „pozemok“ alebo „predmetný pozemok“ v príslušnom gramatickom tvare).

**Názov objektov:**

101-00 Diaľnica D4

Na nehnuteľnosti, ktorá má byť predmetom vyvlastnenia vlastníckych práv, zapísanej na liste vlastníctva č. 6051 je v časti C: „Ťarchy“ uvedené nasledovné:

Poradové č. vlastníka	Ťarcha
1	Exekučné záložné právo v prospech Slušný František, (Riečna 71, 010 01 Žilina) na pozemok registra C KN parc. č. 2760/31 v podiele 1/5, podľa exekučného príkazu č. EX 208/03K- zo dňa 09.03.2015 (súdny exekútor), Z-4985/15

Vzhľadom na uvedené exekučné záložné právo, NDS nevyzvala vyvlastňovaného na odstránenie ťarchy z listu vlastníctva č. 6051, vedeného v katastri nehnuteľností príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru na KN-C p.č. 2760/31, o výmere 315m<sup>2</sup>, ktorého je vyvlastiteľ spoluvlastníkom v podiele 1/5. Keďže pre účely majetkovoprávneho vysporiadania diaľničnej stavby Križovatka Stupava – juh na diaľnici D2, k. ú. Záhorská Bystrica, stavby vo verejnom záujme, nedokážeme získať príslušné právo k pozemku, preto sme nútení podať návrh na vyvlastnenie vlastníckeho práva v súlade s ustanovením §3 ods. 2 písm. b) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a §17a, §24e zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Uvádzame, že vyvlastiteľ nedisponuje dohodou vyvlastňovaného o rozdelení náhrady s tretími osobami, ktorým na vyvlastnený pozemok viaznu vecné práva, ktoré vyvlastnením zaniknú.

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľností v trvalom zámere stavby je stanovená v zmysle § 4 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 19/2017, ktorý vypracoval Ing. Stanislav Lasica, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 911 988 (ďalej len „znalecký posudok“). Všeobecná

2 z 4

hodnota nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, určených na kolaudáciu predmetnej stavby, jedného m<sup>2</sup> je 62,90 Eur.

Konkrétny rozsah trvalého záberu predmetnej nehnuteľnosti je určený geometrickým plánom č. 48/2007 vyhotoveným dňa 6.7.2007, autorizačne overený 6.7.2007, úradne overený 3.8.2007, ktorý spracovala Ing. Milica Vašková, Gessayova 18, 851 03 Bratislava, IČO: 11 909 561.

V zmysle uvedeného navrhujeme vyvlastniť výmeru zodpovedajúcu príslušnému spoluvlastníckemu podielu vlastníka (vyvlastňovaného)

a, a to vo výmere 63,00 m<sup>2</sup> ako trvalý záber v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške 3 962,70 Eur.

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod vlastníckeho práva k dotknutému pozemku v prospech NDS pre účely realizácie majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zastavaných stavbou diaľnice D2 v úseku Križovatka Stupava – juh na diaľnici D2.

Na základe vyššie uvedeného

**navrhujeme,**

v zmysle zákona o vyvlastňovaní ako aj § 17a, a §24e, z. č. 135/1961 Zb. cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z. z.“) s prihladnutím na zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach, aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali

**vyvlastňovacie rozhodnutie,**

ktorým budú vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke práva vlastníka (vyvlastňovaného)

k pozemku bližšie špecifikovanému v tabuľke vyššie, teda spolu z uvedenej parcely navrhujeme vyvlastniť vlastnícke právo zodpovedajúce vlastníckemu podielu vlastníka a to vo výmere **63,00 m<sup>2</sup> ako trvalý záber** v hodnote určenej znaleckým posudkom **vo výške 3 962,70 Eur v prospech spoločnosti:**

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B

Vyvlastiteľ splnil všetky zákonné podmienky pre uskutočnenie vyvlastnenia podľa § 2 zákona o vyvlastňovaní, keďže cieľ vyvlastnenia v danom prípade nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom, v nevyhnutnej miere, kedy rozsah trvalého záberu pozemku je určený v geometrickom pláne v súlade s projektovou dokumentáciou, vo verejnom záujme na základe právoplatného územného rozhodnutia, za primeranú náhradu stanovenú v znaleckom posudku.

V zmysle ust. § 24e zákona č. 368/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov platí, že :

„Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi komunikáciami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať najneskôr 31. decembra 2020.“

Ostatné spoluvlastnícke podiely k tomuto pozemku sú zo strany NDS vysporiadané kúpnyimi zmluvami.

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava  
Slovenská republika  
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775  
- 52 -



**Ing. Marcela Varinská**  
na základe plnomocenstva  
reg. zn. PP/2017/0059

Prílohy:

- 1) Výpis z listu vlastníctva č. 6051 - originál zo dňa 10.05.2018
- 2) Kópia z katastrálnej mapy pre parcelu registra „C“ č. 2760/31- originál zo dňa 10.05.2018
- 3) Čiastočný odpis z REGOB – výňatok z originálu – overená kópia
- 4) Plnomocenstvo NDS, reg. zn. :PP/2017-0059 – overená kópia
- 5) Znalecký posudok č. 19/2017 – výňatok
- 6) Znalecký posudok č. 19/2017 –originál pri návrhu na vyvlastnenie č. 882/8873/30201/2018 zo dňa - 2 -10- 2018
- 7) Geometrický plán č. 48/2007 – výňatok
- 8) Geometrický plán č. 48/2007 – overená kópia
- 9) Územné rozhodnutie č. ZB 2005-04/618/UR/3/PL zo dňa 20.4.2005 - kópia (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 882/8873/30201/2018 zo dňa - 2 -10- 2018
- 10) Oprava zrejmej chyby vedenej pod č. ZP 2005-04/618/oprava/PL zo dňa 20.05.2005 - kópia (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 882/8873/30201/2018 zo dňa - 2 -10- 2018
- 11) Rozhodnutie o predĺžení času platnosti územného rozhodnutia č. 2008/884/Ro zo dňa 6.5.2008 - kópia (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 882/8873/30201/2018 zo dňa - 2 -10- 2018
- 12) Stavebné povolenie č. 01941/2009-SCDPK/10918 - kópia (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 882/8873/30201/2018 zo dňa - 2 -10- 2018

4 z 4