



AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica

tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk

IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava na základe plnej moci

Došlo dňa: 27-12-2017

Číslo

Príl.:

Pred l.č.

Ref.:

Vybavuje

Naše číslo

30201/vyvl.20/2017/ZB

Fuksová/0903781112

Dátum

12.12.2017

Okresný úrad Bratislava  
Odbor výstavby a bytovej politiky  
Tomášikova 46  
832 05  
Bratislava

## „KRIŽOVATKA STUPAVA-JUH NA DIAĽNICI D2“, KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ZÁHORSKÁ BYSTRICA

### NÁVRH NA VYVLASTNENIE:

#### Vyvlastňovaná osoba:

Axioma s.r.o., Robotnícka 111/12, 905 01 Senica na základe splnomocnenia reg.zn.NDS: PP/2017/0006 zo dňa 10.1.2017 zastupuje Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 v majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností dotknutých výstavbou „Križovatky Stupava-Juh, na diaľnici D2“ v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislavy - Záhorská Bystrica Územné rozhodnutie č. ZB 2005-04/618/UR/3/PL zo dňa 20.4.2005 a stavebné povolenie č. 01941/2009-SCDPK/10918 zo dňa 16.3.2009 právoplatné dňa 21.04.2009. (ďalej len „Stavba“), ktorým NDS preukazuje verejný záujem na Stavbu.

Verejný záujem na uvedenú Stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Verejným záujmom na výstavbe diaľnice je všeobecný, lokálne väčšinový záujem uskutočnenia stavby diaľnice, ktorým sa uspokojí potreba verejnosti.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním predmetnej stavby sa oslovuje vlastník predmetných nehnuteľností doručenkou zaslanou písomnou výzvou na uzavretie príslušnej zmluvy, na zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v súlade s ust. § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“)

V zmysle § 3 ods. 1 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z. „Bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou sa preukazuje

- a) písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným a písomným hodnotením spôsobov pokusu vyvlastníteľa o dohodu k vyvlastňovaným; vyvlastníteľ je ten, v prospech koho sa má uskutočniť vyvlastnenie alebo



**AXIOMA, s.r.o.** Robotnícka 111/12, 905 01 Senica  
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk  
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava na základe plnej moci

b) dôkazom o zaslaní a doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu.“

Osobitným zákonom je podľa predchádzajúceho ust. §3 ods. 1 písm. b) posledná veta - § 17 ods.1 posledná veta cestného zákona, ktorý stanovuje, že vlastníak nehnuteľností je povinný odpovedať do 15 dní odo dňa doručenia dohody.

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva sú pozemky v k.ú. Záhorská Bystrica:

KN-C parc. č.	druh pozemku	celková výmera v m <sup>2</sup>	list vlastníctva	podiel
2749/59	zast. plocha	6	5962	1/24

Konkrétny rozsah trvalého záberu predmetných nehnuteľností určuje geometrický plán č. 37/2007 overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, dňa 20.8.2007 pod č. 2044/07 vyhotovený Ing. Milicou Vaškovou, Gessayova 18, Bratislava.

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľností je stanovená v zmysle § 4 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 19/2017 zo dňa 15.2.2017 znalca Ing. Stanislava Lasicu, Ev. číslo znalca: 911 988 (ďalej len „znalecký posudok“).

Výpočet náhrady:

ZP č.	GP č.	k novovy- tvorenej parcele č.	záber v m <sup>2</sup>	výmera podielu v m <sup>2</sup>	cena za m <sup>2</sup> v EUR	cena za záber v EUR	podiel	cena za podiel v EUR
19/2017	37/2007	2749/59	6	0,25	62,90	377,40	1/24	15,73
							Spolu	15,73

náhrada slovom: pätnásť eur sedemdesiattri centov

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001

Na základe vyššie uvedeného

**navrhujeme,**

v zmysle § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako aj § 17a a § 24e cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z. z.“) s prihliadnutím na zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach, aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali

**vyvlastňovacie rozhodnutie,**

ktorým bude vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke právo vlastníka (vyvlastňovaného) –

(ďalej len „vlastník“) k pozemku bližšie špecifikovanému v tabuľke vyššie, teda spolu z uvedenej parcely navrhujeme vyvlastniť výmeru zodpovedajúcu vlastníckemu podielu vlastníka, a to vo výmere **0,25 m<sup>2</sup> ako trvalý záber** v hodnote určenej znaleckým posudkom **vo výške 15,73 Eur v prospech spoločnosti:**

**Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B**

Zoznam tiarch na LV č. 5962 – časť C: bez zápisu.

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

AXIOMA, s.r.o.  
Robotnícka 111/12  
905 01 SENICA  
IČO: 36 252 905



**Ing. Jozef Piroha**  
na základe plnomocenstva

#### Prílohy

- návrh kúpnej zmluvy, výzva a doručenka  
KZ č. 30201/KZ-10/2017 Záhorská Bystrica/1178/Axioma
  - výpis z RO zo dňa 2.10.2017
  - listy vlastníctva č.5962, kópia z katastrálnej mapy - originál
- Spoločné prílohy sú priložené u návrhu na vyvl. č. 1 až 10/2017/ZB/1178
- Znalecký posudok č. 19/2017 - 1x originál
  - Plnomocenstvo č. REG.ZN.:PP/2017/0006
  - Rozhodnutie o predčasnom užívaní č. 15525/2010/SCDPK-38384 – 1x osvedčená kópia
- Ostatné prílohy priložené pri Č. OU-BA-OVBP2-2014/485-GRJ
- osvedčená kópia GP č. 11909561-37/2007
  - Rozhodnutie o umiestnení stavby ZB 2005-04/618/UR/3/PL – 1x osvedčená kópia
  - a jeho oprava č. ZB 2005-04/618/oprava PL – 1x osvedčená kópia
  - jeho predĺženie č. 2008/884/Ro – 1x osvedčená kópia
  - Stavebné povolenie č. 01941/2009/SCDPK/10918- 1x osvedčená kópia