



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 17.12.2013

K bodu č.:

Návrh
na predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku parc. č. 1597/3
pre žiadateľa p. Frolku

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť
- Snímka z katastrálnej mapy
- Čiastočný výpis LV č. 1
- Stanovisko komisie finančnej pre investície a rozvoj podnikania
bude dodané na rokovanie MZ

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková

1.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2013
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 17.12.2013

Názov bodu programu: Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku parc. č. 1597/3 pre žiadateľa p. Frolku.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie zmluvy o prenájom pozemku KN „C“ parc. č. 1597/3, záhrada o výmere 417 m², k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 žiadateľovi p. Miroslavovi Frolkovi, bytom Prídavkova 41, 841 06 Bratislava. Cena za prenájom je 0,40 €/m²/rok, doba prenájmu 5 rokov,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia dodatku nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 1. 2014.
V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu dodatku nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. Pozemok registra KN „C“ parc. č. 1597/3, záhrady o výmere 417 m², k. ú. Záhorská Bystrica vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1

Žiadateľ: Miroslav Frolka, Prídavkova 41, 841 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1597/3	1	záhrada	417	rekreácia

Účel nájmu: rekreácia a záhradkárske účely

Výška navrhovaného nájomného: je stanovená v zmysle VZN č. 7/2012 a dodatkov na 0,40 €/m²/rok

Ročné nájomné: pri výmere 417 m² predstavuje sumu vo výške 166,8 Eur.

Listom zo dňa 6. novembra 2013 požiadal pán Miroslav Frolka, bytom Prídavkova 41, 841 06 Bratislava o predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 10. 12. 2008 z dôvodu uplynutia doby nájmu. Predmetný pozemok je v užívaní žiadateľa od roku 1996. Pozemok sa nachádza pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetnú nehnuteľnosť dlhodobo obhospodaruje, kultivuje a využíva ju na záhradkárske a rekreačné účely.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom pozemku je predložený formou priameho prenájmu podľa § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom žiadateľ i naďalej mieni pozemok využívať na rekreačné a záhradkárske účely.

Stanovisko k prenájmu:

Na svojom zasadnutí dňa 25. 11. 2013 odporučila komisia pozemková a lesného hospodárstva predĺženie prenájmu predmetného pozemku.

Stanovisko komisie finančnej pre investície a rozvoj podnikania bude predložené priamo na rokovanie MZ.