



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 13.04.2015

K bodu č.: 1

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica
č. 1/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie:
“Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče,
Sektory A,C”.

Predkladateľ: (
Ing. Jozef Krúpa
Starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Prílohy:
 1. Stanovisko OÚ v Bratislave,
Odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-
BA-OVBP1-2015/009481-2 HOM zo dňa
9.3.2015
 2. Súhrn a vyhodnotenie prerokovania
 3. Návrh VZN č. 1/2015

Spracovateľ: (
Ing. Štulajterová Lívia
Referát výstavby a dopravy

Apríl 2015

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. /2015
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 13.04.2015**

Názov bodu programu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica č. 1/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie:
“Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, Sektory A,C”.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) berie na vedomie

stanovisko Okresného úradu v Bratislave, Odbor výstavby a bytovej politiky č.j. OU-BA-OVBP1-2015/009481-2 HOM zo dňa 9.3.2015 k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, Sektory A,C“

B) schvaľuje

1. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach tak, ako je navrhnuté v materiáli “Súhrn a vyhodnotenie prerokovania” v stĺpci “rozhodnutie o námietkach”.
2. Návrh zmeny územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče v znení dokumentácie: “Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, Sektory A,C”.
3. Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica č. 1/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie: “Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, Sektory A,C”.

C) poveruje starostu

1. Zabezpečiť u spracovateľa územného plánu dokumentáciu v štyroch originálnych vyhotoveniach v rozsahu a obsahu potrebnom pre uloženie dokumentácie, ktorá bude následne opatrená schvaľovacou doložkou v zmysle §28 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zabezpečiť uloženie dokumentácie “Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, Sektory A,C” na Okresnom úrade v Bratislave, na Miestnom úrade Bratislava – Záhorská Bystrica, na Magistráte hlavného mesta SR Bratislave a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu územného plánu spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ministerstvu.
3. Zverejniť záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie “Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, Sektory A,C” v zmysle §27 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.

Dôvodová správa

MČ Bratislava-Záhorská Bystrica, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, 2006 v znení ZaD č. 1/2011“ (ďalej len ÚPNZ Krče), rozhodol na žiadosť vlastníka územia obstarat zmeny a doplnky ÚPNZ Krče pre Sektor A okrem Regulačného bloku a9 a Sektor C okrem Regulačného bloku c9, nakoľko sa od roku 2006, kedy bol ÚPNZ Krče obstaraný, zmenili hospodárske a sociálne predpoklady a pôvodná dokumentácia už nezodpovedá požiadavkám trhu s nehnuteľnosťami.

Predložený návrh Zmien a doplnkov č. 1/2014 Územného plánu zóny Bratislava Záhorská Bystrica – Krče je vypracovaný na úrovni projektovej dokumentácie pre územné konanie, zaoberá len Sektormi A a C a nerieši iné zmeny, alebo aktualizácie v území zóny.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor výstavby a bytovej politiky
oddelenie územného plánovania
Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Dobro dňa: 18 MARC 2015	
Číslo: 599/2015	Pril.: 0
Príloha:	Ref: M

**Mestská časť Bratislava-
Záhorská Bystrica**
Námestie rodiny č. 1
843 57 Bratislava

Váš list
15.12.2014

Náš list
OU-BA-OVBP1-2015/009481-2 HOM

Vybavuje / tel.
Ing.arch.Horský / 59364270

Bratislava
9.3.2015

Vec: *Návrh zmien a doplnkov č.1/2014 ÚPN zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče / 2006, Sektory A,C -stanovisko podľa § 25 platného SZ*

Listom zo dňa 15.12.2014 ste nás v zmysle § 25 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, požiadali o preskúmanie materiálu : „Zmeny a doplnky č.1/ 2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče/2006, Sektory A,C“. K žiadosti boli priložené nasledovné dokumenty:

- *návrh zmien a doplnkov č.1 /2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče/2006, Sektory A,C, upravený v súlade s akceptovanými pripomienkami z ich prerokovania,*
- *správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmien a doplnkov č.1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica- Krče/2006 ,Sektory A,C,*
- *vyhodnotenie pripomienok uplatnených v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy, právnických a fyzických osôb v zmysle ustanovení §§ 22 a 23 SZ ,*
- *návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č.1/2014 v záväznej časti ÚPN zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče/2006,Sektory A,C.*

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky posúdil predložený materiál podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona a konštatuje nasledovné :

- obsah návrhu zmien a doplnkov č.1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče/2006, Sektory A,C je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov,,
- obsah návrhu zmien a doplnkov č.1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče/2006, Sektory A,C , postup ich obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh zmien a doplnkov č.1/2014 územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s rozvojovými zámermi hlavného mesta SR Bratislavy a Zadaním ÚPN zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče/2006,
- návrh zmien a doplnkov č.1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče/2006 je v súlade s § 13 vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- návrh zmien a doplnkov č.1/2014 záväznej časti Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče/2006 navrhovaný na vyhlásenie všeobecne záväzným predpisom je v súlade s §§ 12 a 13 stavebného zákona v platnom znení.

Vzhľadom na uvedené, Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania o d p o r ú č a predložiť materiál „Zmeny a doplnky č. 1/2014 záväznej časti Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče/2006, Sektory A,C“ na schválenie zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
LAMAČSKÁ CESTA 8
845 14 BRATISLAVA



Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby
a bytovej politiky

SÚHRN A VYHODNOTENIE PREROKOVANIA

číslo	názov organizácie / meno		rozhodnutie o námietkach - návrh výroku schvaľujúceho orgánu
	dátum	číslo listu	
	vyjadrenie		
1	Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania		
	18.6.2014	766/2014	
	<p>a) <u>Z hľadiska územného plánovania ... je potrebné postupovať v súlade s ÚPN R-BSK, najmä v zmysle všetkých ustanovení jej záväznej časti, ktoré sa týkajú uvedeného návrhu, najmä regulatívy 1.3.8.3. poukazuje na potrebu komplexného riešenia rozvoja obce, 5.2.1. žiada rešpektovať legislatívne vymedzené maloplošné chránené územia prírody ležiace na území BSK, uvedený regulatív sa týka chráneného prvku – Vápenického potoka, 5.3.2. poukazuje na potrebu rešpektovať vymedzené prvky ÚSES – regionálny biokoridor Stará Mláka s prítokmi (prítok Vápenický potok)</u></p> <p>b) Vzhľadom na podrobnosť spracovania ÚPD na úrovni zóny je možné návrh posúdiť len z hľadiska regionálnych rozvojových zámerov v zmysle ÚPN R-BSK, ktorého grafická časť je vypracovaná v mierke 1:50000. ...Uvedený návrh zóny je z hľadiska funkčného využitia riešeného územia v súlade s ÚPN R-BSK, po zohľadnení doleuvedených požiadaviek z hľadiska ochrany prírody</p> <p>c) <u>Žiadame rešpektovať a zohľadniť nasledovné požiadavky z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny:</u></p> <p>d) V južnej časti sektora A sa nachádza chránený prvok Vápenický potok, vyhlásený v roku 2007, 4.stupeň ochrany, výmera 2516 ha, ochranné pásmo nevymedzené</p> <p>e) Účelom vyhlásenia chráneného územia je zabezpečenie ochrany prirodzeného podmáčaného jelšového porastu pozdĺž Vápenického potoka. Ide o spoločenstvo lesného prirodzeného charakteru, bez zastúpenia nepôvodných prvkov, ktoré plní funkciu biokoridoru. Cieľom ochrany je ponechať toto spoločenstvo prirodzenému vývoju bez ďalších zásahov a zachovanie ekologickej funkcie územia.</p> <p>f) Požadujeme súhlasné stanovisko Štátnej ochrany prírody</p> <p>g) a do výkresov presne zakresliť hranicu chráneného krajinného prvku. Medzi riešeným územím a chráneným krajinným prvkom požadujeme vytvoriť pás ochrannno-izolačnej zelene</p> <p>h) <u>Z dopravného hľadiska</u> nemáme pripomienky</p> <p>i) BSK po zohľadnení uvedených pripomienok a záväzných regulatívov ÚPN R-BSK súhlasí s predloženým Návrhom zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPNZ Bratislava Záhorská Bystrica – Krče</p>		<p>a) Akceptuje sa</p> <p>b) Berie sa na vedomie</p> <p>c) Akceptuje sa</p> <p>d) Berie sa na vedomie, zapracované v ÚPD</p> <p>e) Berie sa na vedomie</p> <p>f) Berie sa na vedomie, stanovisko ŠOP si podľa uváženia vyžiada OÚ Odbor starostlivosti o ŽP, ktorý túto problematiku zastrešuje</p> <p>g) Akceptuje sa, bude doplnená v grafickej časti</p> <p>h) Berie sa na vedomie</p> <p>i) Berie sa na vedomie</p>
2	Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy		
		MAGS OKUS	
	Stanovisko: 1. Konceptcia urbanistického riešenia, priestorového		

usporiadania a funkčného využitia územia

Sektor A

- a) V južnej časti sektoru A pozitívne hodnotíme návrh plochy verejnej zelene v kontakte s prírodným prostredím Vápenického potoka (popis v kap. B.5.časť 5.2, str 7) – plochu je potrebné prehľadne vymedziť aj v grafickej časti v zmysle legendy príslušných výkresov
- b) z dôvodu hlukovej záťaže územia požadujeme v ďalšom stupni riešiť technické opatrenia na elimináciu hluku

Sektor C

- c) ...nemáme námietky
- d) Do grafickej časti dokumentácie požadujeme doplniť aj výkres širších vzťahov s aktuálnou situáciou v území

2. Environmentalistika

- e) k navrhovanej miere ozelenenia nemáme pripomienky
- f) všetky navrhované ZZO musia spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., kt. sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou MŽP SR č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia
- g) upozorňujeme na požiadavku SVP (k ZaD02) najmä na oblasť viníc pod M. Karpatami, oblasť Lamača, Záh. Bystrice, ale aj Devína, Dúbravky, Lamača ai – založiť na maximálnom využití retenčnej schopnosti územia – zriaďovanie vsakovacích systémov a retenčných nádrží s regulovaným odtokom
- h) K návrhu ÚPN BA ZaD 02,02 udelil KPÚ Bratislava ako príslušný orgán ochrany PP súhlas na nepoľnohospodárske využitie PP, ..., do tohto súhlasu sú zahrnuté aj pozemky v riešenom území
- i) predložený návrh riešenia navrhuje vo výkrese č.5 v OP biokoridoru „záhrady rodinných domov v biokoridore“ Odvoláva sa na stanovisko OÚŽP v Bratislave, ktoré určilo OP 20m od brehovej čiary Vápenického potoka. Toto stanovisko je potrebné doložiť, nejedná sa totiž len o biokoridor, ale aj o CHKP Vápenický potok vyhlásený vyhláškou OÚŽP v Bratislave č. 1/2007 z 20.marca so 4. stupňom ochrany. Účelom vyhlásenia bolo (viď vysvetlenie v kópii kompletného stanoviska v prílohe č. 3. tohto materiálu)

3. Verejné dopravné vybavenie územia

- j) Navrhované riešenie dopravnej obsluhy územia v sektore A obsahuje zásadný nedostatok – absencia napojenie pozemku občianskej vybavenosti (areál Billy) zo zadnej strany objektu, ktoré je východiskovým predpokladom pre plánované zrušenie ľavého odbočenia k nákupnému centru z ulice Pri Vápenickom potoku pri očakávanom rozvoji územia
- k) K návrhu dopravnej obsluhy v sektore C nemáme pripomienky
- l) Z hľadiska verejného dopravného vybavenia s navrhovanými zmenami a doplnkami územného

a) Akceptuje sa

b) Akceptuje sa pre ďalšie stupne PD

c) Berie sa na vedomie

d) Berie sa na vedomie, aktualizácia výkresu širších vzťahov, ktorý nie je záväzný, nebola predmetom riešenia, navrhované zmeny zachovávajú celkovú koncepciu usporiadania územia a nemajú dopad riešenie širších vzťahov

e) berie sa na vedomie

f) akceptuje sa pre ďalšie etapy investičnej prípravy

g) akceptuje sa, problematika bola viackrát prediskutovaná s SVP, ktoré súhlasilo s upraveným riešením – viď bod 25

h) berie sa na vedomie

i) berie sa na vedomie, k uvedenej problematike sa ako kompetentný vyjadril OÚ Bratislava – viď stanovisko pod bodom 5a

j) Akceptuje sa, dopravné riešenie Sektora A bude prepracované v zmysle požiadavky

k) berie sa na vedomie

l) Akceptuje sa, sektor A bude upravený do súladu s požadovanou koncepciou napojenia

	<p>plánu zóny (z dôvodu zmeny koncepcie dopravnej obsluhy v sektore A) nesúhlasíme a predloženú dokumentáciu žiadame prepracovať</p> <p>4. Z hľadiska verejného technického vybavenia</p> <p>m) Bez pripomienok</p> <p>Záver</p> <p>n) Čistopis ÚPN Z Bratislava, záhorská Bystrica – Krče požadujeme dopracovať v zmysle našich pripomienok uplatnených k sektoru A a následne zaslať schválený materiál na oddelenie koordinácie územných systémov Magistrátu hl. m. SR Bratislavy pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania.</p>	<p>obč. vybav. (Billa)</p> <p>m) berie sa na vedomie</p> <p>n) Akceptuje sa</p>
3	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia</p> <p>9.6.2014 OU-BA-OKR1-2014/49209/2</p> <p>a) V ďalších stupňoch UPP a UPD v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia pre jednotlivé samostatné celky resp. jednotlivé stavby a stavebné objekty navrhnuť a spracovať riešenie z hľadiska civilnej ochrany v rozsahu požiadaviek a ustanovení: (viď kópiu stanoviska v prílohe)</p> <p>b) Ďalšie stupne ÚPP a ÚPD so zapracovaním požiadaviek CO požadujeme postupne predkladať na posúdenie a odsúhlasenie</p> <p>c) Zároveň si vás dovoľujeme upozorniť o zmene legislatívy o civilnej ochrane obyvateľstva nasledovne: (viď kópiu stanoviska v prílohe)</p>	<p>a) Akceptuje sa pre ďalšie stupne PD</p> <p>b) Akceptuje sa pre ďalšie stupne PD</p> <p>c) Berie sa na vedomie</p>
4	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky</p> <p>9.3.2015 OU-BA-OVBP1-2015/009481-2 HOM</p> <p>Bez vyjadrenia – v zmysle ods. 5) §22 stavebného zákona, sa predpokladá, že dožiadaný orgán nemá pripomienky k návrhu ÚPD</p>	<p>Odporúča predložiť materiál Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, Sektory A,C na schválenie zastupiteľstvu MČ Ba-Záhorská Bystrica</p>
5a	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP</p> <p>19.6.2014 OU-BA-OSZP3-2014/48066/STK</p> <p>a) Riešená lokalita sa nachádza v území s 1.stupňom ochrany v rozsahu §12 zákona</p> <p>b) Sektor A je v tesnom kontakte s Chráneným krajinným prvkom Vápenický potok (CHKP), na území ktorého platí 4.stupeň ochrany, kde sa zakazuje vykonávať činnosti taxatívne uvedené v §15 ods.1 zákona a na činnosti uvedené v §15 ods.2 zákona sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Podľa RÚSES mesta Bratislavy Vápenický potok s brehovým porastom tvorí biokoridor regionálneho významu č. II Stará Mláka s prítokmi</p> <p>c) Z dôvodu ochrany CHPK Vápenický potok požadujeme i v navrhovaných zmenách a doplnkoch č. 1/2014, v sektore A záväzne stanoviť „stavebnú čiaru“ rešpektujúcu pás v šírke 20smerom von od okraja hranice CHPK ako nezastavateľné územie s vylúčením všetkých stavebných objektov (i komunikácií a chodníkov) okrem oplotenia.</p> <p>d) Oplotenie zo strany Vápenického potoka požadujeme povoľovať len priehľadné, priepustné (priechné pre menšie živočíchy), bez súvislých múrov, ako</p>	<p>a) Berie sa na vedomie</p> <p>b) Akceptuje sa</p> <p>c) Akceptuje sa, bude zapracované do záväznej časti</p> <p>d) Akceptuje sa, bude zapracované do záväznej časti</p>

	<p>najvhodnejšie odporúčame oplatenie formou živých plotov, umožňujúce i prístup správcovi vodného toku</p> <p>e) Upozorňujeme, že územné plány zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie, podliehajú zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. .. a v prípade akejkoľvek zmeny pôvodného projektu, ktorý bol posudzovaný podľa zákona EIA je nutné preveriť, či novo navrhovaná činnosť nepodlieha novému posudzovaniu jej vplyvu na životné prostredie</p>	e) Berie sa na vedomie
5b	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo</p> <p>11.6.2014 OU-BA-OSZP3-2014/048079/IV</p> <p>a) Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky</p>	a) Berie sa na vedomie
6	<p>Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií</p> <p>16.6.2014 OU-BA-OCDPK2-2014/048928/STE</p> <p>a) ...súhlasí za dodržania nasledovných podmienok: b) Bude rešpektované ochranné pásmo cesty I/61 – 50 m (týka sa sektora A)</p> <p>c) Pri návrhu dopravného riešenia jednotlivých lokalít bude dodržaný súlad návrhu s príslušnými zákonmi, vyhláškami a STN</p> <p>d) Všetky navrhované, ako aj existujúce pozemné komunikácie a ich križovatky (aj okružná križovatka na ceste I/2) budú posúdené na nárast intenzity dopravy, ktorý vyhovie aj na výhľadové obdobie stanovené STN.</p>	<p>a) Berie sa na vedomie</p> <p>b) Berie sa na vedomie. V zmysle § 15 Vyhlášky 35/1984 Zb. v platnom znení ods. (1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavenie; ... podľa ods. (2) Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavenie vyplývajú z územnoplánovacej dokumentácie, V zmysle platného ÚPN hl.m. SR BA 2007 v znení ZaD predmetné územie je určené na súvislé zastavenie, preto sa na toto územie ochranné pásmo nevzťahuje</p> <p>c) Akceptuje sa</p> <p>d) Akceptované, uvedené križovatky boli navrhnuté vo vzťahu k plánovanému nárastu dopravy v celej zóne Krče. Predložené ZaD znižujú intenzitu využitia územia a tým aj intenzitu dopravy oproti plánovanej</p>
7	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava</p> <p>9.7.2014 OU-BA-OOP4-2014/58773</p> <p>a) ...potvrďuje, že zmena funkčného využitia pozemkov:(viď kópiu stanoviska v prílohe) ..o celkovej výmere 11,3731 ha v KN evidovaných ako druh pozemku „orná pôda“ na stavebné účely je v súlade s platným ÚPN hl.m.SR Bratislavy. Predmetná lokalita je súčasťou plochy, na ktorú bol udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy listom č. 520/192/06 zo dňa 27.3.2006 v rámci „Návrhu územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“</p> <p>b) podľa zákona o ochrane pôdy pri každom obstarávaní</p>	<p>a) berie sa na vedomie</p> <p>b) berie sa na vedomie</p>

	<p>a spracovávavní ÚPD sa musí dbať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc, riadiť sa zásadami ochrany pôdy podľa § 12 zákona. Okrem iných zásad musí byť dodržaná zásada nevyhnutnosti nepoľnohospodárskeho použitia poľn. pôdy a odôvodnenosti rozsahu</p> <p>c) Predmetný súhlas nie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností. Súhlas je záväzným podkladom k žiadosti o odňatie poľnohospodárske pôdy podľa § 17 zákona o ochrane pôdy. Podľa ustanovenia ods. 7 §17 zákona o ochrane pôdy rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu</p> <p>d) OÚ Bratislava, pozemkový a lesný odbor, v rozhodnutí o odňatí poľn. pôdy podľa §17 zákona o ochrane pôdy spresní výmeru odňatia na podklade projektovej dokumentácie v súlade so zásadou nevyhnutného a odôvodneného rozsahu, a žiadateľovi o odňatie uloží ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pôdy.</p>	<p>c) berie sa na vedomie</p> <p>d) berie sa na vedomie</p>
8	<p>Krajský pamiatkový úrad</p> <p>25.6.2014 KPUBA-2014/12022-2/40854/GLE</p> <p>a) Súhlasí s pripomienkami:</p> <p>b) ..žiada v texte zakomponovať do požiadaviek na ochranu archeologického dedičstva nasledovné:“Spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov bude špecifikovaný na základe projektovej dokumentácie, ktorú predloží investor na posúdenie KPÚ BA v zmysle §30 ods.4 pamiatkového zákona“</p> <p>c) na katastrálnom území riešenom v predložennom návrhu zmien a doplnkov územného plánu MČ BA – záhorská Bystrica pri realizácii zemných prác v tomto priestore by mohlo dôjsť k narušeniu alebo zničeniu archeologických nálezov (nakoľko archeologický výskum realizovaný v minulosti v tomto priestore potvrdil vysoký archeologický potenciál), preto bude nevyhnutné zabezpečiť ochranu týchto hodnôt v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a to realizáciou záchranného archeologického výskumu pred samotnou výstavbou.</p> <p>d) obstarávateľ, alebo ním splnomocnená osoba predloží KPÚBA na posúdenie ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie</p> <p>e) navrhované Zmeny a doplnky územného plánu zóny sa nedotýkajú národných kultúrnych pamiatok nachádzajúcich sa na území mestskej časti</p> <p>f) toto záväzné stanovisko po uplynutí 3 rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené</p>	<p>a) berie sa na vedomie</p> <p>b) akceptuje sa – bude doplnené do záväznej časti</p> <p>c) Akceptuje sa – bude doplnené ako požiadavka na ďalší postup investičnej prípravy územia</p> <p>d) akceptuje sa</p> <p>e) berie sa na vedomie</p> <p>f) akceptuje sa</p>
9	<p>Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave</p> <p>Bez vyjadrenia – v zmysle ods. 5) §22 stavebného zákona, sa predpokladá, že dožiadaný orgán nemá pripomienky k návrhu ÚPD</p>	
10	<p>Krajský dopravný inšpektorát</p> <p>Bez vyjadrenia – v zmysle ods. 5) §22 stavebného</p>	

	zákona, sa predpokladá, že dožiadaný orgán nemá pripomienky k návrhu ÚPD	
11	Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava	
	Bez vyjadrenia – v zmysle ods. 5) §22 stavebného zákona, sa predpokladá, že dožiadaný orgán nemá pripomienky k návrhu ÚPD	
12	Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy, Odd. vnútorných vecí a vojnových memoárov	
	6.6.2014 SVS-OVS3-2014/016982	
	a) Nemá pripomienky	a) Berie sa na vedomie
13	Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava	
	29.5.2014 ASM-90-1182/2014	
	a) Nemá pripomienky, lebo nemá zvláštne územné požiadavky	a) Berie sa na vedomie
14	Ministerstvo ŽP, Odbor štátnej geologickej správy	
	12.6.2014 3515/2014-7.3 28380/2014	
	a) V predmetnom území je evidovaná 1 odvezená skládka.	a) Berie sa na vedomie
	b) Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii	b) Berie sa na vedomie, uvedená skládka sa nachádza mimo riešeného územia
15	Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava	
	Bez vyjadrenia – v zmysle ods. 5) §22 stavebného zákona, sa predpokladá, že dožiadaný orgán nemá pripomienky k návrhu ÚPD	
16	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava	
	23.6.2014 HZP/10160/2014	
	a) súhlasí	a) Berie sa na vedomie
17	Obvodný banský úrad v Bratislave	
	17.6.2014 116-1608/2014	
	a) Nemá žiadne požiadavky	a) Berie sa na vedomie
18	Slovenská správa ciest GR	
	19.6.2014 5329/2014/2320/19456	
	Odporúčame rešpektovať:	
	a) Nadradený dopravno-komunikačný systém	a) Akceptované
	b) Existujúce miestne komunikácie, navrhnuť ich šírkové usporiadanie podľa STN 73 6110	b) Akceptované
	c) Dopravný systém MHD	c) Akceptované
	Odporúčame:	
	d) Dopravné napojenie novo navrhnutých objektov na existujúce komunikácie riešiť v súlade s platnými STN	d) Akceptované
	e) Dopravné napojenia novo navrhnutých objektov na cestnú sieť žiadame riešiť na základe dopravno – inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete	e) Berie sa na vedomie, táto fáza prác bola vykonaná pri spracovaní ÚPNŽ ZB Krče, predložený materiál predstavuje len Zmeny a doplnky, ktoré znižujú schválenú intenzitu využitia územia
	f) Pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie je potrebné zohľadniť vzdialenosť od ciest (hlavne I. triedy) a navrhnuť opatrenia na zníženie hluku	f) Berie sa na vedomie, vypracovaná bola Akustická štúdia, jej závery budú odporúčané pre ďalší postup v území, bude zapracované do textovej časti dokumentácie
	g) Cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť v širších vzťahoch k príľahlému územiu; ich šírkové usporiadanie navrhnuť v zmysle STN 73 6110	g) Berie sa na vedomie, je zapracované v pôvodnom dokumente ÚPNŽ
	h) Vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110	h) Berie sa na vedomie
	i) Vyznačiť zastavané územie	i) Berie sa na vedomie, celé riešené územie sa nachádza v zastavanom území
		j) Berie sa na vedomie, netýka sa riešenia predložených zmien a doplnkov

	<p>j) Mimo zastavané územie označiť a rešpektovať ochranné pásmo ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.</p> <p>k) Dopravnú časť územného plánu lokality vypracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb</p>	k) Akceptované
19	<p>Západoslovenská energetika, a.s., Odbor technického rozvoja a normalizácie</p> <p>Bez vyjadrenia</p>	
20	<p>Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., 5.6.2014 PS/2014/008640 a) Nemáme pripomienky</p>	a) Berie sa na vedomie
21	<p>Slovenský plynárenský priemysel, a.s. 1.7.2014 DPSM-82/2014/Há a) S predloženými zmenami a doplnkami Sektor A, C súhlasíme. 48 RD je možné zásobovať plynom z existujúceho STL plynovodu D 160, PN 90 kPA vedeného pozdĺž komunikácie pri Vápenickom potoku, rozšírením distribučnej siete do riešeného územia.</p>	a) Berie sa na vedomie
22	<p>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. 24.6.2014 18433/2014/4020/Ing.La Z hľadiska situovania navrhovaného zámeru a) K navrhovanej zmene charakteru zástavby v zóne nemáme pripomienky b) v území navrhovaného zámeru sa nachádzajú vodohospodárske zariadenia BVS ..., ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách c) V trase vodovodu a kanalizácie je zakázané ...(vid' kópiu kompletného stanoviska v prílohe č. 3) d) verejný vodohospodársky siet' vrátane pásma ochrany je potrebné umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre prevádzkové vozidlá e) pri súběhu a križovaní inžinierskych sietí je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov Z hľadiska zásobovania pitnou vodou f) Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovaného zámeru pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné g) Z hľadiska koncepcie riešenia zásobovania vodou a technického návrhu nemáme zásadné pripomienky h) Verejný vodovod je nutné navrhovať v súlade s STN 73 6005, STN 755401, OTN 755411 a ostatnými súvisiacimi normami Z hľadiska odkanalizovania i) K možnosti odkanalizovania OS Krče z bilančného hľadiska sme sa vyjadrili listom č. 31054/4020 zo dňa 13.10.2009, v zmysle ktorého sme stanovili limit na množstvo splaškových vôd 1,3 l/s z OS Krče zo sektorov E, H1, H2, H3. Splaškové vody nad stanovený limit z ďalších sektorov zóny bude možné odvádzať do verejnej splaškovej kanalizácie až po dokončení modernizácie a intenzifikácie ČOV Devínska Nová Ves. Predpokladaný termín dokončenia stavby je 12/2014</p>	<p>a) berie sa na vedomie b) akceptuje sa c) akceptuje sa d) akceptuje sa e) akceptuje sa f) berie sa na vedomie g) berie sa na vedomie h) akceptuje sa i) berie sa na vedomie, v čase výstavby bude komunikované medzi BVS a investorom stavby, napojenie stavby sa predpokladá po 12/2014</p>

	<p>j) Z hľadiska koncepcie riešenia odkanalizovania delenou kanalizáciou máme nasledujúcu pripomienku: S odvádzaním zrážkových vôd v sektore C do vsaku je možné súhlasiť iba za podmienky vyhovujúcich hydrogeologických podmienok v lokalite. Tie je potrebné preukázať hydrogeologickým posudkom. Vzhľadom na doterajšiu koncepciu budovania dažďovej kanalizácie s odtokom do Vápenického potoka v zóne Krče Boháčky doporučujeme pokračovať vo výstavbe s ohľadom na podmienky správcu toku</p> <p>k) Z hľadiska technického návrhu nemáme zásadné pripomienky</p> <p>l) Ďalší stupeň dokumentácie žiadame vypracovať v súlade s platnými technickými normami najmä ... Z hľadiska budúcej prevádzky</p> <p>m) majetko-právny a prevádzkový režim vodohospodárskych sietí, ktoré majú charakter verejných sietí v zmysle §2 z.č. 442/2002 v znení zák.č. 230/2005 Z.z, musí byť zosúladený s ustanoveniami uvedeného zákona. K technickému riešeniu je potrebné vyjadrenie budúceho prevádzkovateľa</p> <p>n) Zároveň informujeme, že v prípade nedodržania technických podmienok BVS, nebudeme zabezpečovať prevádzku verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, ale uvedené si bude musieť zabezpečiť u iného subjektu s príslušnou odbornou spôsobilosťou a živnostenským oprávnením</p> <p>o) Ďalší stupeň dokumentácie vypracovaný v súlade s platnými technickými normami najmä ..., žiadame predložiť na vyjadrenie BVS. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné doložiť kópiu katastrálnej mapy, listu vlastníctva</p> <p>p) Platnosť horeuvedenej informácie je 1 rok</p>	<p>j) Riešenie odvedenia zrážkových vôd bolo na základe vykonaného geologického posudku ako aj na základe stanoviska SVP kompletne preriešené, prekonzultované a odsúhlasené s SVP – vid' bod 25</p> <p>k) berie sa na vedomie</p> <p>l) Akceptuje sa pre ďalšie stupne PD</p> <p>m) Akceptuje sa pre ďalší postup investičnej prípravy územia</p> <p>n) berie sa na vedomie</p> <p>o) Akceptuje sa pre ďalšie stupne PD</p> <p>p) berie sa na vedomie</p>
23	<p>Slovak Telekom, a.s.</p> <p>Bez vyjadrenia</p>	
24	<p>Orange Slovensko, a.s.,</p> <p>Bez vyjadrenia</p>	
25	<p>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.</p> <p>30.6.2014 9903/220-Ne/2014</p> <p>a) k odvádzaniu splaškových vôd nemáme námietky</p> <p>b) s návrhom odvádzania dažďových vôd nesúhlasíme, nakoľko je v rozpore so „Zrážkovo-odtokovou štúdiou pre územie Lamačskej brány“, spracovateľ INPROKON, s.r.o. august 2008. Do vodného toku je možné odvádzať len také množstvo zrážkových vôd, aké do nich odtekali pred urbanizáciou územia. Povolený odtok zrážkových vôd z tohto mierne svahovitého územia môže byť maximálne 10-15% (odtokový koeficient $k=0,1 - 0,15$) z vypočítaného odtoku vôd pre návrhovú zrážku s periodicitou 0,5 (dvojročná zrážka) s dĺžkou trvania 15 minút, ktorej intenzita je 142 l/s/ha. retenčný objem musí byť vytvorený pre zrážku s periodicitou 0,05 (dvadsaťročná zrážka) a dĺžkou trvania 15 minút,</p>	<p>a) Berie sa na vedomie</p> <p>b) Akceptuje sa, problematika odvádzania zrážkových a podzemných vôd bola nanovo preriešená a výsledné riešenie bolo odsúhlasené s SVP – vid' záznam z rokovania dňa 2.12. 2014 – <u>Príloha č. 7</u></p>

	ktorej intenzita je 235 l/s/ha. c) V zmysle predchádzajúcich pripomienok požadujeme projektovú dokumentáciu prepracovať a opätovne predložiť na vyjadrenie.	c) Akceptuje sa – vid' bod b)
26	Slovenský pozemkový fond	
	30.6.2014 2014/5387/12892/RO 1	
	a) nemá námietky a pripomienky k „Návrhu zmeny a doplnky ...“ za predpokladu dodržania podmienok vyplývajúcich zo zákona č. 50/1976 Zb. a zák. č. 543/2003 Z.z. v znení nesk. predpisov b) SR – SPF v riešených územiach bude i naďalej plniť úlohy a zákonné povinnosti vyplývajúce mu z ustanovení zák.č. 229/1991 Zb. a zák.č. 503/2003 Z.z. v znení nesk. predpisov (plnenie reštitučných náhrad) a môže dôjsť k zmenám vlastníctva a teda i v správcovstve niektorých nehnuteľností v danom území. c) V prípade stretu záujmov so SPF (ako správcom), je potrebné postupovať v súlade so zásadami podľa §34 ods.4 písm d/ zák.č. 330/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a pozemky vo vlastníctve SR – správe SPF majetkoprávne vysporiadať.	a) berie sa na vedomie b) berie sa na vedomie c) berie sa na vedomie
27	Dopravný podnik Bratislava	
	26.6.2014 8758/2000/2014	a) nemáme pripomienky
28	Dopravný úrad	
	12.6.2014 10476/2014/ROP-002/15420	a) riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení b) upozorňujeme však, že v zmysle §30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby: ... (vid' kópia stanoviska v prílohe č. 3)
29	Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, stavebný úrad	
	a) na ústnom rokovaní upozornili na potrebu zapracovať právoplatné stavebné povolenie pod číslom 2013/1052/K/1/Ry	a) Akceptuje sa, dokumentácia bola v tomto duchu upravená v grafickej aj textovej časti

Občania, podnikatelia, záujmové skupiny, vlastníci pozemkov:

č.	pisateľ		výrok schvaľujúceho orgánu
	dátum listu	dotknuté pozemky / zájmová lokalita	
1	DEV – ING, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava		a) akceptuje sa, dokumentácia bola prepracovaná so zohľadnením uvedenej stavby
	30.6.2014	2669/166	
	a) v návrhu ÚPD nebola zapracovaná a tým nie je zohľadnená komunikácia, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod číslom 2013/1052/K/1/Ry		

Schválené Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica dňa: 13.4.2015
Vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica dňa: 13.4.2015
Účinnosť nadobudlo dňom: 28.4.2015



**Všeobecne záväzné nariadenie
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica**

č. 1/2015

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica –
Krče, Zmeny a doplnky 1/2014**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, podľa §6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

- 1) Záväzná časť Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, Zmeny a doplnky 1/2014 stanovuje zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, umiestnenia stavieb na jednotlivých stavebných pozemkoch, do urbánnych priestorov a zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia, začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny. Záväzná časť Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, Zmeny a doplnky 1/2014 je textovo popísaná v kapitole *B.12 Návrh záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie “Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, Sektory A,C, Upravený návrh – Čistopis, december 2014”* a graficky znázornená na výkresoch č. 3 – *Verejná doprava*, č. 4a – *Technická vybavenosť – vodné hospodárstvo*, č. 4b – *Technická vybavenosť – energie a telekomunikácie* a č. 5 – *Priestorová a funkčná regulácia*, ktoré sú súčasťou územnoplánovacej dokumentácie *“Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, Sektory A,C, Upravený návrh – Čistopis, december 2014”*.
- 2) Vyššie citované časti dokumentácie *“Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, Upravený návrh – Čistopis, december 2014”* sú nedeliteľnou súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia.

§ 2

Dokumentácia schváleného územného plánu zóny: “Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, Sektory A,C, Upravený návrh – Čistopis, december 2014“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Okresnom úrade v Bratislave na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy a na príslušnom stavebnom úrade.

§ 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené na miestnom zastupiteľstve dňa2015 uznesením č. Účinnosť nadobúda 15. dňom od jeho vyhlásenia.

Ing. Jozef Krúpa
starosta