



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 3.2.2015

K bodu č.: 2

Návrh
na schválenie prenájmu nebytového priestoru na ulici Čsl. tankistov 134 zapísaného na
LV 6585 pod súp.č. 7186, pre žiadateľa Ares Security, s.r.o.

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť o nájom
- Licencia
- Výpis z obchodného registra
- Návrh zmluvy

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát výstavby, dopravy a správ majetku

Február 2015

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2015
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 3.2.2015**

Názov bodu programu: Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru na ulici
Čsl. tankistov 134 zapísaného na LV č.6585 pod súp.č. 7186, pre žiadateľa Ares Security,
s.r.o.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – stavba nachádzajúca sa v Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica – nebytový priestor nachádzajúci sa na prvom poschodí stavby na ulici Čsl. tankistov 134, v kat.úz. Záhorská Bystrica, obec Bratislava, Mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 6585 pod súp. č. 7186, ležiacej na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 736 o výmere 184 m², zastavané plochy a nádvoria, a to

- nebytový priestor s podlahovou plochou 11,6 m² za cenu 50,- €/m²/rok

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov do 27.2.2015. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Predmet: nehnuteľnosť – stavba nachádzajúca sa v Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica – nebytový priestor nachádzajúci sa na prvom poschodí stavby na ulici Čsl. tankistov 134, v kat.úz. Záhorská Bystrica, obec Bratislava, Mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísanej Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny na LV č. 6585 pod súp. č. 7186, ležiacej na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 736 o výmere 184 m², zastavané plochy a nádvoria, a to nebytový priestor s podlahovou plochou 11,6 m².

Žiadateľ: ARES SECURITY, s.r.o., Hrachová 41, 821 05 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	736	6585	zastavané plochy	184 m ²	11,6 m ²	kancelária
Spolu					11,6 m ²	

Účel nájmu: kancelária

Výška navrhovaného nájomného: je stanovená v zmysle VZN č. 7/2012 a príloh 50,- Eur/m²/rok a energie

Ročné nájomné: pri výmere 11,6 m² predstavuje sumu vo výške 580,- Eur a energie

Doba nájmu: 5 rokov

Listom zo dňa 10.12.2014 požiadala spoločnosť ARES SECURITY s.r.o. v zastúpení PhDr. Petra Prosseka o prenájom priestorov pre zásahovú jednotku za účelom ochrany objektov v MČ Bratislava Záhorská Bystrica. Zároveň ponúkla spoluprácu pri konaniach kultúrno – spoločenských podujatí v mestskej časti.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe

dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom nebytových priestorov je predložený podľa § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom priamym nájmom za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tomto mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel a hodnota prenajatého priestoru pri priamom prenájme je nižšia ako 40 000,- €.

Mgr. Dagmar Krajčírová

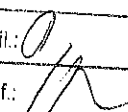
Od: mail <mail@ares-security.sk>
Odoslané: 10. decembra 2014 9:46
Komu: krajcirova@zahorskabystrica.sk
Predmet: ARES SECURITY

Dobry den,
Mame záujem o prenájom priestoru na miestnom úrade v Záhorskej Bystrici za účelom zriadenia stanovišťa pre našu zasahovú jednotku SBS

S pozdravom

--

Henrich Bakič
manager
+421 915 750 900
www.ares-security.sk
<http://ares-security.sk/akcie>

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Dátum dňa: 10 DEC. 2014	
Číslo: 2538/2014	Pril.: 0
Pred LČ	Ref.: 

ARES SECURITY, s.r.o. so sídlom Hrachová 41, 821 05 Bratislava, IČO: 35 874 368, DIČ:
2021771895, IČ DPH: SK2021771895, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I oddiel Sro, vložka 30539/B

Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1
BRATISLAVA 48
843 57

Vec: Žiadosť

Spoločnosť ARES SECURITY s.r.o. týmto žiada o prenájom priestorov pre zásahovú jednotku našej spoločnosti ARES SECURITY s.r.o., nakoľko v danej lokalite máme chránené objekty a v blízkej budúcnosti v MČ Záhorská Bystrica chceme rozšíriť pôsobenie, tým by sme chceli pomôcť väčšej bezpečnosti a ochrane majetku obyvateľov MČ Záhorská Bystrica. A týmto by sme Vám chceli ponúknuť aj spoluprácu pri konaniach kultúrno-spoločenských podujatí vo vašej mestskej časti. Nakoľko máme dlhoročné skúsenosti v danom obore.
Kontaktná osoba Manager p. Bakáč 0915 750 900.

ARES SECURITY s.r.o.
PhDr. Peter Proseck, konateľ

V Bratislave dňa 16.1.2015

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU
V Bratislave

Č. p.: Lic-151-24/2010

V Bratislave

dňa 09.11.2010



LICENCIA

NA PREVÁDZKOVANIE

STRÁŽNEJ SLUŽBY

č. PS 000702

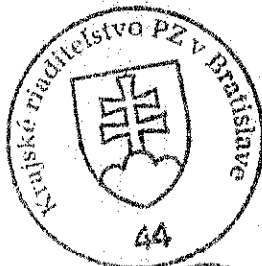
Obchodné meno **ARES SECURITY, s.r.o.**

Sídlo právnickej osoby Bratislava, Seberíniho 9 PSČ 821 03

IČO 35 874 368

Rozsah činnosti podľa § 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h)
zákona č. 473/2005 Z. z. o súkromnej bezpečnosti

Platnosť licencie do 09.11.2020



Odtlačok pečiatky
a podpis

Riaditeľ

Číslo dožiadania : el-3568/2015/B

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Bratislava I

k dátumu 16.01.2015

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 30539/B

I. Obchodné meno

ARES SECURITY, s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Hrachová 41

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 05

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 35 874 368

IV. Deň zápisu: 27.01.2004

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
2. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
6. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia,
7. prenájom hnutelných vecí,
8. prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení,
9. organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
10. prevádzkovanie športových zariadení,
11. ozvučovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,
12. prevádzkovanie strážnej služby

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: PhDr. Peter Prosek

Bydlisko:

Názov ullice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Šalviová 880/46

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 12.11.1970

Rodné číslo: 701112/8773

Vznik funkcie: 27.01.2004

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Július Horváth

Bydlisko:

Názov ullice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
M.R.Štefánika 14

Názov obce: Lučenec

PSČ: 984 01

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 11 618,000000 EUR

Rozsah splatenia: 11 618,000000 EUR

Meno a priezvisko: PhDr. Peter Prosek

Bydlisko:

Názov ullice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Šalviová 880/46

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 01

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 21 577,000000 EUR

Rozsah splatenia: 21 577,000000 EUR

IX. Výška základného imania

33 195,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

33 195,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XI. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným spísanou do notárskej zápisnice č. N 2396/2003, Nz 82607/2003 dňa 19.09.2003, v zmysle § 56-75 a § 105 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 8.9.2004. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 8.9.2004.
3. Vyhlásenie štatutárneho orgánu spoločnosti o zmene obchodného mena a sídla spoločníka.
4. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 19.12.2007.
5. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 5.5.2009.
6. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.06.2010.
7. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 12.11.2010

Výpis zo dňa 16.01.2015

XI. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným spísanou do notárskej zápisnice č. N 2396/2003, Nz 82607/2003 dňa 19.09.2003, v zmysle § 56-75 a § 105 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 8.9.2004. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 8.9.2004.
3. Vyhlásenie štatutárneho orgánu spoločnosti o zmene obchodného mena a sídla spoločníka.
4. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 19.12.2007.
5. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 5.5.2009.
6. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.06.2010.
7. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 12.11.2010

Výpis zo dňa 16.01.2015

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. /2015/PP

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**
Zastúpená: Ing. Jozefom Krúpom – starostom
Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48
IČO : 604 887
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava - Lamač
Číslo účtu: 1229042/0200

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **ARES SECURITY, s.r.o.**
Zastúpená: PhDr. Peter Proseck
Sídlo: Hrachová 41/A, 821 05 Bratislava
IČO : 35 874 368
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu :

Zapísaný v Obchodnom katastrí Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 30539/B

/ ďalej len „nájomca“ /

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica prenajíma nehnuteľnosť – stavbu vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica – nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom poschodí stavby na ulici Čsl. tankistov 134, v kat.úz. Záhorská Bystrica, obec Bratislava, Mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísanej Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny pre Hl. mesto SR Bratislavu na LV č. 6585 pod súp. č. 7186, ležiacej na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 736 o výmere 184 m², zastavané plochy a nádvoria, a to
 - nebytový priestor s podlahovou plochou 11,6m²,

2. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti za podmienok tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa vo vyššie uvedenej nehnuteľnostiach.

Čl. II.

Vznik, doba, ukončenie nájmu

1. Nájom sa uzaviera na dobu 5 rokov do xxxx2019 .
2. Prenajímateľ môže užívať prenajatú nehnuteľnosť výlučne ako kancelárske priestory – prevádzkovanie bezpečnostnej služby.
3. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. III

Nájomné a platby za služby spojené s nájmom

1. Nájomné je stanovené vo výške 50,- EUR/m2/rok, v zmysle VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky zvereným do správy Mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica a príloh. Ročné nájomné za prenajatý priestor predstavuje sumu 580,- EUR /slovom päťstoosemdesiat EUR /. Nájomné je splatné štvrtročne vo výške 145,- EUR vždy do 10. dňa kalendárneho štvrtroku na účet prenajímateľa 1229042/0200.
2. Platby za služby spojené s nájmom (t.j. vykurovanie, vodné, stočné, spotreba elektrickej energie, odvoz odpadkov) je nájomca povinný platiť formou zálohy štvrtročne vo výške 150,- EUR (50,- EUR/ mesiac) vždy do 10. dňa kalendárneho štvrtroku na účet prenajímateľa 1229042/0200.
3. Platby za služby spojené s nájmom budú vyúčtované na základe skutočného odberu energií a kalkulácii zohľadňujúcej výmeru prenajímanej plochy.
4. V prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného a platieb za služby spojené s nájmom je prenajímateľ oprávnený voči nájomcovi účtovať popri zákonom úroku z omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania.
5. Nájomné sa každoročne zvýši o sumu zodpovedajúcu indexu rastu cien podľa oznámenia Štatistického úradu SR v porovnaní so stavom ku dňu podpisu tejto zmluvy, a to vždy od 1. dňa nasledujúceho kalendárneho roka, na základe písomného oznámenia prenajímateľa doručeného nájomcovi.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný udržiavať kancelárske priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
3. Nájomca je povinný uhradiť náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osabi, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bezodkladne prenajímateľovi oznámiť akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytovom priestore.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a stavebné úpravy nebytových priestorov bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.
7. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu podľa čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je nájomca povinný si ochraňovať a strážiť sám.
9. Nájomca a prenajímateľ sú navzájom povinní bezodkladne si oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa adresy sídla, názvu ako aj iných skutočností potrebných na plnenie tejto zmluvy.
10. Vždy po ukončení užívania predmetu nájmu podľa čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu do takého stavu, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie a opotrebenie.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Nájom podľa tejto zmluvy bol schválený Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystricapodľa §9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dňa, pod číslom uzn. č. xxx/2015.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o nájme bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve a nájomca dve vyhotovenie zmluvy.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je protokol o prevzatí predmetu nájmu so stavom a číslom podružného elektromera pre účely fakturácie skutočne odobratej elektrickej energie podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Ing. Jozef Krúpa
starosta

PhDr. Peter Prosek
konateľ