



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 17.12.2013

K bodu č.: 2

Návrh
na predloženie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku parc. č. 2165/8
pre žiadateľku p. Havlíčkovú

Predkladateľ:


Ing. Jozef Krúpa 
starosta

V

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť o prenájom
- Snímka z katastrálnej mapy
- Stanovisko finančnej komisie
(bude dodané na rokovanie MZ)

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lid'áková


December 2013

December 2013

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2013
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 17.12.2013**

Názov bodu programu: Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku parc.č. 2165/8 pre žiadateľku p. Havlíčkovú.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

formou priameho prenájmu v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie zmluvy o prenájme pozemku KN „C“ parc. č. 2165/8, záhrada o výmere 146 m², k. ú. Záhorská Bystrica, ako časť pozemku registra KN „E“ parc. č. 7127 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na PKV č. 2 žiadateľke p. Eve Havlíčkovej, bytom Lietavská 7, 851 06 Bratislava. Cena za prenájom je 0,40 €/m²/rok, doba prenájmu 5 rokov,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia dodatku nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 1. 2014. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu dodatku nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. Pozemok registra KN „C“ parc. č. 2165/8, záhrada o výmere 146 m², k. ú. Záhorská Bystrica ako časť pozemku registra KN „E“ parc. č. 7127 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na PKV č. 2.

Žiadateľ: Eva Havlíčková, bytom Lietavská 7, 851 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	PKV	druh pozemku	celková výmera	účel nájomu
Záhorská Bystrica	2165/8	2	záhrada	146	rekreácia

Účel nájmu: rekreácia a záhradkárske účely.

Výška navrhovaného nájomného: je stanovená v zmysle VZN č. 7/2012 a dodatkov na 0,40 €/m²/rok.

Ročné nájomné: pri výmere 146 m² predstavuje sumu vo výške 58,40 Eur.

Listom zo dňa 18. októbra 2013 požiadala pani Eva Havlíčková, bytom Lietavská 7, 851 06 Bratislava o predĺženie nájomnej zmluvy z dôvodu uplynutia doby nájmu na pozemok parc. č. 2165 o výmere 310 m². Pozemok parc. č. 2165/8, k. ú. Záhorská Bystrica, ktorý je časťou pozemku registra KN „E“ parc. č. 7127 zapísaného na PKV č. 2 má však skutočnú výmeru len 146 m² a postupným usporadúvaním majetkovoprávných vzťahov k pozemkom v Lesnom pozemkovom spoločenstve Záhorská Bystrica bolo zistené, že zvyšná výmera nie je vo vlastníctve ani v správe MČ, ale vo vlastníctve LPS Záhorská Bystrica, s ktorým p. Havlíčková musí doriešiť prenájom zostávajúcej výmery 144 m².

Pozemok bol v užívaní žiadateľky od roku 1996, nachádza sa v záhradkárskej osade Strmý vršok a žiadateľka ho dlhodobo obhospodaruje, kultivuje a využíva na záhradkárske a rekreačné účely.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods. 9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

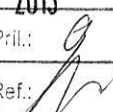
Nájom pozemku je predložený formou priameho prenájmu podľa § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom žiadateľka i naďalej mieni pozemok využívať na rekreačné a záhradkárske účely.

Stanovisko k prenájmu:

Na svojom zasadnutí dňa 25. 11. 2013 odporučila komisia pozemková a lesného hospodárstva predĺženie prenájmu pozemku parc. č. 2165/8, o výmere 146 m², k. ú. Záhorská Bystrica. Prenájom zostávajúcej výmery 144 m² odporúča žiadateľke doriešiť s Lesným pozemkovým spoločenstvom Záhorská Bystrica.

Stanovisko komisie finančnej pre investície a rozvoj podnikania bude predložené priamo na rokovanie MZ.

HAVLÍČKOVÁ Eva, bytom Lietavská 7, 851 06 BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Došlo dňa: 18. 10. 2013	
Číslo: 1795/2013	Pril.: 9
Pred l.č.	Ref.: 

**MIESTNY ÚRAD
Záhorská Bystrica**

**Námestie rodiny 1
843 57 BRATISLAVA**

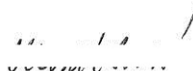
Bratislava dňa 15.10.2013

VEC: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy pozemku

Dolupodpísaná HAVLÍČKOVÁ Eva, Vás týmto žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy pozemku nachádzajúci sa v kat.úz. Záhorská Bystrica, ako časť parc.č. 2165 o výmere 310m², ako záhrada, zapísaná na LV č.2.

Za vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV

Dátum aktuálnosti:30. 9. 2013

Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

VÝPIS Z EVIDENČNÉHO LISTU Č.2154

Užívateľ	Havlíček Martin, Lietavská 7								
IČO/Rod.č.	500703	Sídlo	529427	PS		Sektor	19	PVZ	31/99

Parcela číslo	Výmera	Druh pozemku	Umiestn.	ML	LV	PVZ	Súp. číslo
1187	2494	orná pôda	Extravilán	10434	1839	2862/09	
2165/8	146	záhrada	Extravilán	10512	0	340/11	

Druh pozemku	Počet parcel	Výmera
orná pôda	1	2494
záhrada	1	146
Spolu	2	2640

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotovil:

Dňa: 09.12.2013 o 14:46

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 09.12.2013
Čas vyhotovenia: 15:14:37

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6363

Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2165/ 29	146	Záhrady	4	2		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Kahánková Rozália, Čsl. tankistov 24, Bratislava, SR		18 / 11532
Dátum narodenia :	27.09.1934	
Titul nadobudnutia	D 392/90 - VZ 22/91 Žiadosť o zápis - VZ 140/95.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 Starý Štefan r. Starý, Tatranská 67, Bratislava, PSČ 84106, SR		9 / 11532
Dátum narodenia :	09.01.1941	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve D 795/95 zo dňa 29.1.1998 - Z 1312/98 - VZ 1243/06.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 Vlček Leonard r. Vlček, RNDr., kpt. Jána Rašu 11, Bratislava, PSČ 841 01, SR		18 / 11532
Dátum narodenia :	26.09.1945	
Titul nadobudnutia	DI 181/50 - VZ 167/07.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5 Kahánková Rozália, Čsl. tankistov 24, Bratislava, SR		9 / 11532
Dátum narodenia :	27.09.1934	
Titul nadobudnutia	D 25/93 - VZ 394/96.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6 Vlček Leonard r. Vlček, RNDr., kpt. Jána Rašu 11, Bratislava, PSČ 841 01, SR		9 / 11532
Dátum narodenia :	26.09.1945	
Titul nadobudnutia	D 25/93 - VZ 394/96.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
8 Starý Štefan, Tatranská 67, Bratislava, SR		9 / 23064
Dátum narodenia :	09.01.1941	
Titul nadobudnutia	D 25/93 - VZ 394/96.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
9 Zárecká Štefánia r. Iváková, Duklianska 338/20, Stupava, SR		9 / 15376

