

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 16.2.2012
K bodu č.

Návrh zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN-Z Záhorská Bystrica - Krče

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Správu o prerokovaní zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN-Z Záhorská Bystrica - Krče
4. Zmeny a doplnky č. 1/2011 ÚPN-Z Záhorská Bystrica – Krče
5. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN-Z Záhorská Bystrica – Krče
6. Stanovisko Krajského stavebného úradu v Bratislave č. j. A/2011/1326-4 HOM zo dňa 27.12.2011
7. Návrh VZN

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Spracovateľ:

Ing. Katarína Macáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií, správy majetku

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

1. berie na vedomie

- a) Správu o prerokovaní zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN-Z Záhorská Bystrica - Krče

2. schvaľuje

- a) ÚPN-Z Záhorská Bystrica – Krče, zmeny a doplnky č. 1/2011
- b) Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN-Z Záhorská Bystrica – Krče s účinnosťou 5.marca 2012.
- c) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN-Z Záhorská Bystrica – Krče.

3. žiada

starostu mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

- a) Zabezpečiť uloženie Územného plánu zóny Záhorská Bystrica – Krče, zmeny a doplnky č.1/2011 v zmysle ustanovení § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

T: 04.04.2012

Dôvodová správa

Návrh „Územný plán zóny Záhorská Bystrica – Krče,
zmeny a doplnky č. 1/2011, sektor G 11“

Informácia o obstaraní urbanistickej štúdie

Obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov ÚPN-Z Záhorská Bystrica – Krče zabezpečila MČ Bratislava – Záhorská Bystrica v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vrátane zabezpečenia odbornej spôsobilosti na obstaranie ÚPD a ÚPP (Ing. arch. Dušan Nemeč). Náklady spojené s obstaraním a vypracovaním ÚPD uhradili vlastníci pozemkov, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú.

Podkladom pre vypracovanie zmien a doplnkov č. 1/2011 Územného plánu zóny Záhorská Bystrica – Krče zo strany spracovateľa Prof. Ing. arch. Petrom Gálom, PhD. bol podnet vlastníkov pozemkov v sektore G 11, lokality Krče. Vypracovaný návrh zmien a doplnkov bol prerokovaný v priebehu mesiacov február - júl 2011 s Krajským stavebným úradom, Hl. m. SR Bratislava, s MČ Bratislava - Záhorská Bystrica.

Prerokovanie zmien a doplnkov č. 1/2011 Územného plánu zóny Záhorská Bystrica – Krče a jeho výsledky

Prerokovanie zmien a doplnkov č. 1/2011 Územného plánu zóny Záhorská Bystrica – Krče sa uskutočnilo v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z. z o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii primerane podľa potreby.

Súčasne bol návrh prerokovaný s občanmi, fyzickými a právnickými osobami spôsobom v mieste obvyklým. Vyhláška o verejnom prerokovaní zmien a doplnkov bola zverejnená na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava - Záhorská Bystrica s termínom prerokovania dňa 09.11.2011.

V rámci prerokovania mestská časť obdržala 2 písomné stanoviská orgánov, v ktorých boli uplatnené pripomienky k zmenám a doplnkom územného plánu zóny. Vlastníci pozemkov priamo dotknutých navrhovaným riešením sa k návrhu písomne nevyjadrili. Zúčastnení občania na verejnom prerokovaní nemali k návrhu zmien žiadne zásadné pripomienky.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok účastníkov prerokovania je vypracované v tabuľkovej forme.

Z prerokovania zmien a doplnkov návrhu ÚPN-Z Záhorská Bystrica - Krče, sektor G11 s prihliadnutím na stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov nevyplývali také zásadné pripomienky a námietky, ktoré by neumožnili zmeny a doplnky kladne prerokovať a následne podľa vyhodnotenia pripomienok a požiadaviek predložiť na schválenie miestnemu zastupiteľstvu.

Prerokovaný návrh zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN-Z Záhorská Bystrica- Krče, návrh VZN, vyhodnotenie pripomienok a správa o postupe prerokovania boli predložené Krajskému stavebnému úradu v Bratislave na posúdenie a preverenie podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dňa 19.01.2012 bolo mestskej časti ako obstarávateľovi zmien a doplnkov zo strany Krajského stavebného úradu v Bratislave písomne doručené stanovisko č .j. A/2011/1326-4 zo dňa 27.12.2011 a ním odporučené predložiť materiál „Zmeny a doplnky č. 1 záväznej časti Územného plánu zóny Krče – Záhorská Bystrica“ na schválenie

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica ako záväznú územnoplánovacia dokumentáciu v zmysle vyhláseného všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti.