

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 16. 2. 2012
k bodu č.

Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica spoločnosti Tirrellus, a. s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Žiadosť
3. Kópia katastrálnej mapy
4. Predchádzajúci súhlas primátora
5. Návrh na uznesenie

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

Február 2012

D ô v o d o v á s p r á v a

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica obdržala žiadosti spoločnosti, Tirrellus, a. s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava na odkúpenie pozemkov, v k. ú. Záhorská Bystrica. Jedná sa o nasledovné pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 43466559 – 69/2010 zo dňa 11. 7. 2010 z pôvodného pozemku KN“E“ parc. č. 5851/5 vedeného na PKV č. 2 s celkovou výmerou 219 m²:

pozemok **parc. č. 2660/101**, ostatné plochy o výmere 2 m²,
pozemok **parc. č. 2661/48**, záhrada o výmere 186 m²,
pozemok **parc. č. 2662/4**, trvalé trávne porasty o výmere 10 m²,
pozemok **parc. č. 2662/9**, trvalé trávne porasty o výmere 1 m²,
pozemok **parc. č. 2663/84**, záhrada o výmere 9 m²,
pozemok **parc. č. 2663/89**, záhrada o výmere 11 m².

Odôvodnenie odpredaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Spoločnosť TIRRELLUS, a. s. v súlade s Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy schváleného uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31. 5. 2007 pripravuje realizáciu investičného zámeru výstavby rezidenčného projektu – „Obytný súbor Boháčky“. Spoločnosť je vlastníkom pozemkov v lokalite Boháčky, kde má byť spomínaný projekt realizovaný a pozemky, o ktorých odkúpenie žiada sú príslušnými pozemkami k pozemkom v ich vlastníctve. Spoločnosť je vlastníkom pozemkov v lokalite Boháčky o celkovej výmere 240 000 m², kde má byť spomínaný projekt realizovaný. Na usporiadanie majetkových vzťahov pod budúcou komunikáciou spoločnosť žiada o odkúpenie šiestich parciel s celkovou výmerou 219 m² (čo predstavuje 0,09 % z celkovej výmery), odčlenených geometrickým plánom č. 43466559 – 69/2010 zo dňa 11. 7. 2010 z pôvodnej PK parcely č. 5851/5 vedenej na PKV č. 2, čím dôjde k uceleniu pozemku, ktorý bude slúžiť na uloženie inžinierskych sietí a vybudovanie komunikácie. Po skolaudovaní budú inžinierske siete odovzdané správcovi sietí a komunikácia mestskej časti.

K odpredaju predmetných pozemkov bol dňa 22. 8. 2011 udelený súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc. č.13 01 0047 11 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu než 70,-€/m².

Navrhujeme, aby tento predaj bol posúdený a schválený v súlade s ustanovením § 9a) odst. 8 písm. e) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, t.j., o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov nakoľko pozemky, o ktorých odkúpenie spoločnosť TIRRELLUS, a. s. žiada sú príslušnými pozemkami k pozemkom v ich vlastníctve a sú nevyhnutne potrebné pre scelenie územia a následné uskutočnenie plánovanej výstavby.

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutiach príslušných komisií, ktoré k odpredaju predmetných pozemkov zaujali nasledovné stanoviská

Komisia finančná, pre podporu investícií a rozvoj podnikania konaná dňa 24. 8. 2010 a 7. 2. 2012) odporúča odpredaj predmetných pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 70,-€/m². Komisia vzala na vedomie skutočnosť, že spoločnosť TIRRELLUS, a. s., venuje mestskej časti finančný dar vo výške 2190,- € ako príspevok na technickú infraštruktúru.

Komisia pozemková a lesného hospodárstva konaná dňa 9. 9. 2010 a 8. 2. 2012 – odporúča odpredaj predmetných pozemkov.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica nemieni predmetné nehnuteľnosti využiť na iné účely a vzhľadom na vyššie uvedené dôvody odporúča predaj pozemkov spoločnosti TIRRELLUS, a. s. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemok **parc. č. 2660/101**, ostatné plochy o výmere 2 m², pozemok **parc. č. 2661/48**, záhrada o výmere 186 m², pozemok **parc. č. 2662/4**, trvalé trávne porasty o výmere 10 m², pozemok **parc. č. 2662/9**, trvalé trávne porasty o výmere 1 m², pozemok **parc. č. 2663/84**, záhrada o výmere 9 m², pozemok **parc. č. 2663/89**, záhrada o výmere 11 m²č. 2660/72, k. ú. Záhorská Bystrica odčlenených geometrickým plánom č. 43466559 – 69/2010 zo dňa 11. 7. 2010 z pôvodného pozemku KN“E“ parc. č. 5851/5 vedeného na PKV č. 2 spoločnosti TIRRELLUS, a. s. ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a) odst. 8 písm. e) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 70,-€/m².