

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 16.2.2012
K bodu č.

Návrh na úpravu príspevku na technickú infraštruktúru spoločnosti Opera SL Group a.s.

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť spoločnosti Opera SL Group a.s.
4. Uznesenie MZ č. 67/2011 zo dňa 6.9.2011

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Spracovateľ:

Ing. Katarína Macáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií, správy majetku

Február 2012

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

1. **berie na vedomie** žiadosť spoločnosti Opera SL Group a.s.
2. **(v 2. alternatívach)**
 - a) **mení** uznesenie č. 67/2011 zo dňa 6.9.2011 a súhlasí s postupnou úhradou príspevku na technickú infraštruktúru zo strany spoločnosti Opera SL Group a.s., a to pred vydávaním kolaudačných rozhodnutí na jednotlivé objekty rodinných a bytových domov stavebníka Opera SL Group a.s. v lokalite Krče a s úhradou prvej čiastky príspevku vo výške 21 200,- €.
 - b) **trvá** na znení uznesenia č. 67/2011 zo dňa 6.9.2011

D ô v o d o v á s p r á v a

Starosta mestskej časti predkladá na rokovanie miestneho zastupiteľstva žiadosť spoločnosti Opera SL Group a.s. o zmenu uznesenia č. 67/2011 zo dňa 06.09.2011 formou postupných úhrad príspevkov na technickú infraštruktúru v lokalite Krče v zmysle VZN č. 1/2000 v znení neskorších zmien a dodatkov, a to spravidla pred vydávaním kolaudačných rozhodnutí na jednotlivé stavby miesto pôvodne schválenej sumy 110.400,- € za všetky povolené stavby uznesením č. 67/2011 zo dňa 6.9.2011.

Miestne zastupiteľstvo v predchádzajúcom volebnom období uznesením č. 603/2010 zo dňa 26.10.2010 zrušilo započítavanie pohľadávok mestskej časti a spoločnosti Opera SL Group a.s. a trvalo na poskytovaní príspevkov vo výške stanovených v zmysle platného VZN a prijatých uznesení miestneho zastupiteľstva. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti v tomto volebnom období sa zaoberalo žiadosťou spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 6.9.2011 a prijalo uznesenie č. 67/2011, ktorým trvalo na úhrade príspevku zo strany spoločnosti Opera SL Group a.s. vo výške 110 400,- € (za všetky vydané stavebné povolenia na stavby bytových a rodinných domov v lokalite Krče, ktorých stavebníkom bola predmetná spoločnosť alebo kde sa zaviazali za iných stavebníkov na úhrade tohto príspevku).

Mestská časť obdržala dňa 16.12.2011 k predmetnej problematike vyššie uvedenú žiadosť spoločnosti Opera SL Group a.s., ktorou žiadajú o umožnenie úhrady predmetnej sumy postupnými čiastkami, a to spravidla pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na jednotlivé stavby. Prvou zmluvou na poskytnutie príspevku by bola zmluva na čiastku 21 200,- € za časť projektu „Blok A a infraštruktúra sektoru H2“, ktorá je v kolaudačnom konaní.

V zmysle vyššie uvedených skutočností si spoločnosť dovoľuje požiadať o zmenu uznesenia č. 67/2011 zo dňa 6.9.2011, a to z úhrady sumy vo výške 10 400,- € na postupnú úhradu s úhradou prvej čiastky vo výške 21 200,- €.

Stanovisko Komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania:

Komisia prerokovala žiadosť na svojom zasadnutí dňa 06.02.2012.

Komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania:

1. **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu zmeniť uznesenie č. 67/2011 zo dňa 6.9.2011 v zmysle návrhu spoločnosti Opera SL Group a.s., a to na postupné uhrádzanie príspevku na budovanie technickej infraštruktúry s úhradou prvej jednorázovej čiastky vo výške 21 200,- €.
2. **odporúča** starostovi mestskej časti pri kolaudačnom konaní na stavbu „Blok A a infraštruktúra subsektoru H2“ v lokalite Krče trvať na podmieňujúcej investícii - vybudovanie a skolaudovanie okružnej križovatky na Bratislavskej ul.