

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 25. 10. 2011
k bodu č. 8

Návrh na predaj obecných pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica spoločnosti Tirrellus, a. s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Žiadosti o predaj
3. Kópie katastrálnej mapy
4. Predchádzajúci súhlas primátora
5. Návrh na uznesenie

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát výstavby a dopravy

Október 2011

D ô v o d o v á s p r á v a

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica obdržala žiadosti spoločnosti, Tirrellus, a. s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava na odkúpenie pozemkov, v k. ú. Záhorská Bystrica. Jedná sa o nasledovné pozemky s celkovou výmerou 1573 m²:

pozemok **parc. č. 2660/72**, ostatné plochy o výmere 201 m² a pozemok **parc. č. 2662/7**, ostatné plochy o výmere 3 m², k. ú. Záhorská Bystrica vedené na liste vlastníctva č. 1;

pozemok **parc. č. 3282/86**, záhrada o výmere 578 m², a pozemok **parc. č. 2665/40**, záhrada o výmere 84 m², k. ú. Záhorská Bystrica, vzniknuté z pozemku KN“E“ parc. č. 6440/1, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného na liste vlastníctva č. 3558;

pozemok **parc. č. 3282/160**, záhrada o výmere 440 m², pozemok **parc. č. 3282/161**, záhrada o výmere 58 m² a pozemok **parc. č. 3282/162**, záhrada o výmere 209 m², k. ú. Záhorská Bystrica vedené na liste vlastníctva č. 2.

Spoločnosť TIRRELLUS, a. s. v súlade s Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy schváleného uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 pripravuje realizáciu investičného zámeru výstavby rezidenčného projektu – „Obytný súbor Boháčky“. Spoločnosť je vlastníkom pozemkov v lokalite Boháčky, kde má byť spomínaný projekt realizovaný a pozemky, o ktorých odkúpenie žiada sú príľahlými pozemkami k pozemkom v ich vlastníctve.

K odpredaju predmetných pozemkov bol dňa 22. 8. 2011 udelený súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc. č.13 01 0047 11 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu než 70,-€/m²

Žiadosti boli dňa 9. 9. 2010 prerokované na zasadnutí komisie pozemkovej a lesného hospodárstva, ktorá odpredaj predmetných pozemkov odporučila.

Dňa 28. 6. 2010 a 24. 8. 2010 boli žiadosti prerokované na zasadnutí komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania, ktorá odporučila predmetné pozemky odpredať za cenu 70,-€/m². Komisia vzala na vedomie skutočnosť, že spoločnosť TIRRELLUS, a. s., venuje mestskej časti finančný dar vo výške 15 730,- € ako príspevok na technickú infraštruktúru.

Navrhujeme, aby tento predaj bol posúdený a schválený v súlade s ustanovením § 9a) odst. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, t.j., o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov nakoľko pozemky, o ktorých odkúpenie spoločnosť TIRRELLUS, a. s. žiada sú príľahlými pozemkami k pozemkom v ich vlastníctve a sú nevyhnutne potrebné pre scelenie územia a následné uskutočnenie plánovanej výstavby.

Dňa 12. 10. 2011 komisia finančná, pre podporu investícií a rozvoj podnikania prorokovala návrh na predaj predmetných pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa a odporučila tento návrh schváliť.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica nemieni predmetné nehnuteľnosti využiť na iné účely a vzhľadom na vyššie uvedené dôvody odporúča predaj pozemkov spoločnosti TIRRELLUS, a. s. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemok parc. č. 2660/72, ostatné plochy o výmere 201 m² a pozemok parc. č. 2662/7, ostatné plochy o výmere 3 m², k. ú. Záhorská Bystrica vedené na liste vlastníctva č. 1; pozemok parc. č. 3282/86, záhrada o výmere 578 m², a pozemok parc. č. 2665/40, záhrada o výmere 84 m², k. ú. Záhorská Bystrica, vzniknuté z pozemku KN“E“ parc. č. 6440/1, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného na liste vlastníctva č. 3558; pozemok parc. č. 3282/160, záhrada o výmere 440 m², pozemok parc. č. 3282/161, záhrada o výmere 58 m² a pozemok parc. č. 3282/162, záhrada o výmere 209 m², k. ú. Záhorská Bystrica vedené na liste vlastníctva č. 2 spoločnosti TIRRELLUS, a. s. ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a) odst. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 70,-€/m².