

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2014/1331/H/9/Ry

V Bratislave dňa 3.11.2014

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

p o v o l' u j e u ž í v a n i e

stavby: "Úprava 1/2 podkrovia na obytné účely - byt č. 4" - Hargašova ul., Bratislava - Záhorská Bystrica, Hargašova,
stavebníkovi: Nadežda Krajčírová, Hargašova 8, 841 06 Bratislava, (ďalej len navrhovateľ),
miesto stavby: na pozemku register "C" parc. č. 1963/1, 1963/5, 1963/8 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,
popis stavby: predmetom kolaudácie je úprava 1/2 podkrovia a časti bytu č. 4 v bytovom dome Hargašova 8, kde byt č. 4 sa nadstavil a bytová jednotka sa rozšírila o dve izby, pričom obytná plocha sa zväčšila o 40,0 m² a podlahová plocha o 59,85 m².

Kolaudačné konanie bolo v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona spojené s konaním o zmene stavby, vzhľadom k tomu, že projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia sa podstatne neodchyľuje od PD overenej v stavebnom konaní.

Ide najmä o nasledovné zmeny:

- drobné dispozičné zmeny priečok
- odstránenie komína

Zmeny sú zakreslené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia, ktorú overil stavebný úrad v kolaudačnom konaní. Uvedené zmeny stavebný úrad týmto odsúhlasuje.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Dodržať podmienky súhlasu na prevádzku malého zdroja znečistenia ovzdušia č. MAGS-OZP 58538/2014-342495/Si zo dňa 30.10.2014,
 - prevádzkovať plynový kotol v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu. Vykonávať čistenie a kontrolu komína podľa vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z.z.
 - spaľovať predpísané palivo, čisté nekontaminované prírodné drevo mechanicky upravené podľa požiadaviek výrobcu, že vypúšťaný dym nesmie byť tmavší ako druhý stupeň Ringelmannovej stupnice alebo hodnota opacity nesmie byť väčšia ako 40 %
 - oznámiť tunajšiemu úradu všetky zmeny súvisiace s prevádzkou tepelného zdroja
6. Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii. Tieto odchýlky nevyžadujú konanie o zmene stavby.

Odôvodnenie

Dňa 19.9.2014 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané pod č. 2012/1869/G/9/Ry zo dňa 24.08.2012, právoplatné dňa 02.10.2012.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 28.10.2014, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní.

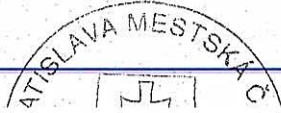
Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

10 NOV. 2014

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 60.-€ do pokladne MČ Záhorská Bystrica dňa 26.09.2014.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Nadežda Krajčírová, Hargašova 8, 841 06 Bratislava
2. Mária Chmelová, Prídavkova 3, 841 06 Bratislava
3. Miloš Macánek, Hargašova 8, 841 06 Bratislava
4. Jaroslava Macánková, Hargašova 8, 841 06 Bratislava
5. Juraj Mészáros, Hargašova 8, 841 06 Bratislava
6. Františka Mészárosová, Hargašova 8, 841 06 Bratislava
7. Eva Mihalovičová, Pútnická 16, 841 06 Bratislava
8. Silvia Moravcová, Čs.tankistov 150, 841 06 Bratislava
9. Ján Sajan, Záhumenská 7, 841 06 Bratislava
10. Jozef Sajan, I. Bukovčana 20, 841 08 Bratislava
11. Pavel Sajan, Pečnianska 11, 851 01 Bratislava
12. Anna Sajanová, Štefana Majera 1, 841 06 Bratislava
13. Pavol Szomolányi, Hargašova 8, 841 06 Bratislava
14. Alena Szomolányiová, Hargašova 8, 841 06 Bratislava
15. Vlastníkom pozemku na parc. č. 1963/1 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku