

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2018/1446/Y/10/Ry

V Bratislave dňa 9.11.2018

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: **SO 06 Plynovod, SO 07 NN prípojka a vonkajšie rozvody - "Zóna rodinných domov"**

stavebníkovi: **Bratislava - Záhorská Bystrica, Pri vápenickom potoku, Pod Karpatmi s.r.o., IČO 51020483, Homolova 6, 841 02 Bratislava, (ďalej len navrhovateľ),**

miesto stavby: **na pozemku register "C" parc. č. 2659/114, 2659/415, 2660/107, 2660/108, 2660/119, 2660/120 v katastrálnom území Záhorská Bystrica – podľa geodetického zamerania č. 117-64 a 118-40.**

účel stavby: **inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm. f) a i) stavebného zákona.**

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby (predĺženie rozvodu elektriny za rodinný dom SO-02 a dorobení kábel na ovládanie garážovej brány) od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia. Tieto odchýlky v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad odsúhlasuje.

Odôvodnenie

Dňa 28.9.2018 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané pod č. 2017-16/1591/X/5/Ry zo dňa 11.4.2017, právoplatné dňa 30.8.2017.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 6.11.2018, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní. Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, záznam o prevzatí geodet. dokumentácie Správcom digitálnej mapy č. 20180868 zo dňa 12.10.2018, projektová dokumentácia, geodetické zameranie č. 117-64 a 118-40.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

BRATISLAVA MESTSKÁ


Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: ..1.5.2018.. 

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. d ods. 2 vo výške 20.00 €, položky 62a písm. d ods. 2 vo výške 20.00 €, celkom 40.00 € bol zaplatený dňa 8.10.2018.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Pod Karpatmi s.r.o., Homolova 6, 841 02 Bratislava
2. Mgr. Marek Rapant LL.M, Homolova 6, 841 02 Bratislava
3. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Vlastníci pozemku parc.č. 2660/108 k.ú Záhorská Bystrica doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku

ostatný(i)

5. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
6. Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, OŽP, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
7. Kováč Architects s.r.o., Ing. arch. Ing. Ján Kováč, Štvrť SNP 11, 924 01 Galanta