

9.10.2017

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

017/1133/H/4/Ry

V Bratislave dňa 29.9.2017

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

p o v o l' u j e u ž í v a n i e

stavby: "SO 01 - VN káblové vedenie"
stavebníkovi: Bratislava - Záhorská Bystrica, Pri Vápenickom potoku,
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
ktorého zastupuje Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03
Bratislava, (ďalej len navrhovateľ),
miesto stavby: na pozemku register "C" parc. č. 2653/1, 2653/29, 2653/17, 3253/120,
3253/187, 3253/3, 3253/38 v katastrálnom území Záhorská Bystrica – podľa
skutkového zamerania č. 263.2/2017 zo dňa 23.8.2017,
popis stavby: predmetom stavby je nové zemné káblové vedenie 3 x 1x240 mm²+ UO
40/211-212, dĺžka trasy je 501 m.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené na stavbe drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách (podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona):
a) zdemontovať káblové VN vedenie
6. Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby (zmena trasy v rámci pozemku parc. č. 3253/3 k. ú. Záhorská Bystrica) od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia. Tieto odchýlky v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad odsúhlasuje.

Odôvodnenie

Dňa 2.8.2017 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané pod č. 2016/87/G/6/Ry zo dňa 3.8.2016, právoplatné dňa 7.9.2016.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 5.9.2017, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní. Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Ku kolaudačnému konaniu boli stavebnému úradu doručené námietky Spoločenstva vlastníkov bytov „Donská 60“, ul. Donská 60. Citované v plnom znení:

V súvislosti s oznámením o začatí kolaudačného konania ústnym pojednávaním dňa 05.09.2017 týmto žiadame uplatniť námietku voči investorovi stavby " SO 01 - VN káblové vedenie " Bratislava - Záhorská Bystrica, Pri Vápenickom potoku, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 841 03 Bratislava.

Námietku uplatňujeme z dôvodu neplánovanej a nepripravenej zmeny trasy pokládky vn káblov oproti projektu, následkom čoho pri výkopových prácach bol poškodený kábel prípojky nn NAYY 4 x 185 vo vlastníctve nášho Spoločenstva vlastníkov.

Poškodenie a znehodnotenie nového kábla prípojky nn, na ktorú vlastníci bytov preinvestovali cca 14 000.- € z vlastných úspor, nahlásila ústne na Stavebnom úrade Ing. Richtárikovej dňa 1.9.2017 predsedkyňa SVB Eva Baranovičová s manželom.

Nasledujúci deň došlo na Stavebnom úrade k stretnutiu zástupcov Investora Ing. Tatiany Linkayovej a SVB Eduarda Baranoviča. Po nahliadnutí do schválenej pôvodnej dokumentácie stavby bolo za účasti Ing. Richtárikovej potvrdené nové, nikým neschválené trasovanie pokládky vn káblov bez oznámenia a súhlasu majiteľa pozemku a majiteľa poškodeného kábla. Investor i poškodená strana sa predbežne dohodli na prevode kábla nn do majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Vzhľadom k tomu, že do dnešného dňa nebol zo strany ZS distribučná, a.s. doriešný problém s poškodenou stranou, žiadame až do vyriešenia o prerušenie kolaudačného konania a vydania kolaudačného rozhodnutia.

K námietkam stavebný úrad uvádza, že nepodstatnú zmenu trasy vedenia VN kábla stavebný úrad odsúhlasuje v kolaudačnom konaní. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava ako vlastníč pozemku parc. č. 3253/3 k. ú. v stavebnom konaní preukázal súhlas so stavbou a v kolaudačnom konaní voči stavbe neboli vznesené žiadne námietky zo strany vlastníka pozemku. Zároveň popísaná zmena je nepodstatnou zmenou stavby v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona a stavebný úrad túto zmenu odsúhlasuje v kolaudačnom konaní. Ďalej stavebný úrad uvádza, že na pozemku parc. č. 3253/3 k. ú. Záhorská Bystrica na liste vlastníctva č. 4526 nie je zapísané žiadne vecné bremeno s právom uloženia NN kábovej prípojky v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov „Donská 60“, ul. Donská 60. Ďalej stavebný úrad konštatuje, že akékoľvek náhrady škody, resp. znehodnotenie majetku nie je predmetom kolaudačného konania a toto si vlastníč stavby môže vymáhať v občiansko-právnom spore na súde. Prevod kábla do majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s. rovnako nie je predmetom tohto konania. Práve z týchto dôvodov stavebný úrad žiadosti o prerušenie kolaudačného konania nevyhovel.


Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, záznam o prevzatí geodet. dokumentácie Správcom digitálnej mapy č. 20170719 zo dňa 13.9.2017, priestorové vytýčenie stavby, projektová dokumentácia, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia č. 263.2/2017, súhlasné stanovisko HAZÚ Hl. mesta SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-3027/2017-001 zo dňa 14.9.2017.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

09-10-2017

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

MESTSKÁ ČASŤ
B ystrica
č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 60.00 € bol zaplatený dňa 24.7.2017.

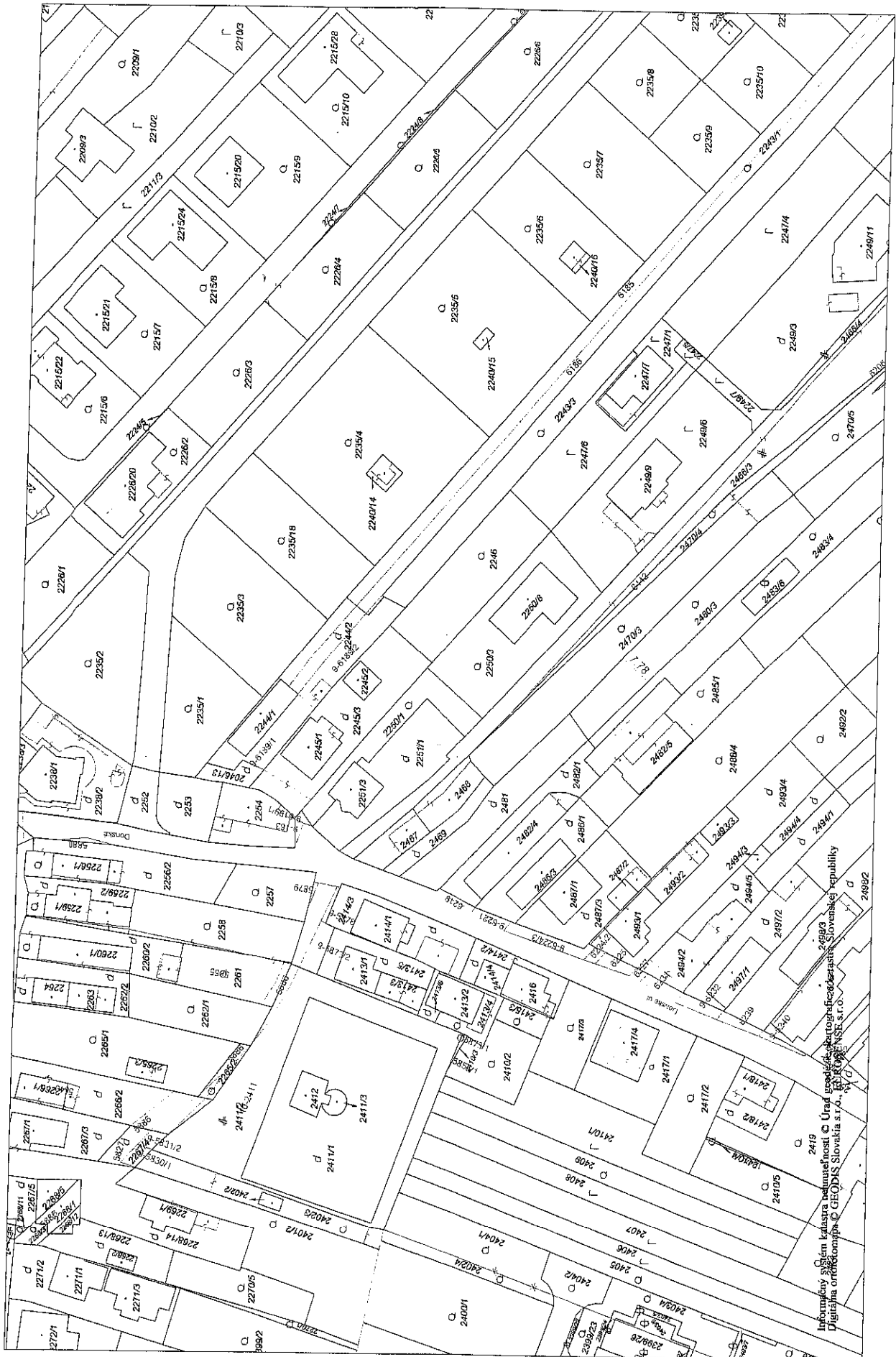
Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Ing. Tatiane Linkayovej, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
2. Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
4. Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava
5. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom môžu byť konaním priamo dotknuté - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku

ostatný(i)

6. Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, OŽP, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná a.s., Ing. Ján Baránek, Čulenova 6, 816 47 Bratislava



Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a zeminárskeho inžinierstva Slovenskej republiky
 Digitálna ortofotomapa © GEO-DIS Slovakia s.r.o., IČO: 47096178, IČD: 47096178, IČO: 47096178, IČD: 47096178