



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Záhorská Bystrica ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 81 a § 82 ods. 4 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“),

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby: "Malopodlažná bytová zástavba", časť SO 10 Komunikácie a spevnené plochy, SO 10.1: Napojenie na verejnú komunikáciu, SO 10.2: Komunikácie a spevnené plochy,
stavebníkovi: Bratislava - Záhorská Bystrica, Pri Vápenickom potoku, Greenvia s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, ktorého zastupuje DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná, (ďalej len navrhovateľ),
miesto stavby: na pozemku register "C" parc. č. 2669/11, 2660/110, 2659/120, 2669/144, 2669/254, 2669/279, 2669/269, 2669/278, 2669/276, 2669/280, 2669/281, 2669/282, 2669/256, 2669/294, 2669/251, 2669/252, 2669/255, 2669/248, 2669/261 v katastrálnom území Záhorská Bystrica – podľa zamerania skutočného vyhotovenia stavby č. 54/2017 zo dňa 10.10.2017,
popis stavby: komunikácia do podzemných garáží je šírky 7,4 m, dĺžka komunikácie od pripojenia na miestnu komunikáciu po prestrešený vjazd je 15,2 m, celkový počet parkovacích miest na teréne je 31 z toho 16 na parkovisku a 15 pozdĺž komunikácie Pri Vápenickom potoku a chodníky pre peších v rámci celého riešeného územia.

Užívanie podmieňujúcich investícií bolo povolené nasledovne:

- na časť stavby "Malopodlažná bytová zástavba", – SO 05 Vonkajší vodovod a kanalizácia bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2017/064401/BRM/IV-5879 zo dňa 06.09.2017,
- na časť stavby "Malopodlažná bytová zástavba", – SO 06 Vonkajší plynovod, SO 06.1 Areálový rozvod plynu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 2017/913/H/3/Ry zo dňa 02.08. 2017,
- na časť stavby "Malopodlažná bytová zástavba", - SO 08 Prípojka NN bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 2017/1132/H/5/Ry zo dňa 25.10.2017,
- na časť stavby "Malopodlažná bytová zástavba", - SO 09 Vonkajšie osvetlenie bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 2017/1300/H/6/Ry zo dňa 30.10.2017.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Na objektoch komunikácií, chodníkov a spevnených plôch bude zabezpečená letná a zimná údržba prostredníctvom vlastníka stavby.
6. Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby (zmena v pozdĺžnych parkovacích státiach pri komunikácii, posunutie prechodu pre chodcov na komunikácii Pri Vápenickom potoku, nerealizovanie spevnených plôch za objektmi D1-D9, nerealizovaná plocha na severnom okraji za objektom A, drobné zmeny v chodníkoch pre peších a detského ihriska) od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia. Tieto odchýlky v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad odsúhlasuje.

Odôvodnenie

Dňa 30.8.2017 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané pod č. 2016-15/1636/K/1/Ry zo dňa 3.3.2016, právoplatné dňa 8.4.2016.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 5.10.2017, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, záznam o prevzatí geodet. dokumentácie Správcom digitálnej mapy č. 20170788 zo dňa 6.10.2017, priestorové vytýčenie stavby, projektová dokumentácia, zamerania skutočného vyhotovenia stavby č. 54/2017 zo dňa 10.10.2017.

V kolaudačnom konaní stavebník na základe požiadavky dotknutého orgánu KDI KR PZ V Bratislave zmenil umiestnenie prechodu pre chodcov, ktorý v časti zasahoval do pozemku a stavby vo vlastníctve spoločnosti Pod vrškami a.s., Tallerova 4, 811 02 Bratislava. V konaní stavebný úrad obdržal súhlas na posunutie prechodu pre chodcov a spoločnosti Pod vrškami a.s., Tallerova 4, 811 02 Bratislava doručuje toto rozhodnutie ako účastníkovi konania.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanovisko: RÚVZ č. HŽP/15774/2017 zo dňa 5.10.2017, HAZÚ Hl. mesta SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-3319/2017-001 zo dňa 9.10.2017 a KDI KR PZ V Bratislave zo dňa 27.10.2017. Dotknutý orgán Inšpektorát práce Bratislava listom č. 2017/3501 zo dňa 11.9.2017 uviedol, že k predmetnému konaniu si neuplatňuje žiadne námietky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

15 -11- 2017

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

B
84
strica
1
BRATISLAVA 48

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 120.00 € bol zaplatený dňa 30.8.2017.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Greenvia s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava
2. DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
3. Pod vrškami, a.s., Pri Vápenickom potoku 100, 841 06 Bratislava
4. Vlastníci pozemku parc. č. 2669/11 k. ú. Záhorská Bystrica - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku

dotknuté orgány

5. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
6. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
7. IP Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
8. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky

ostatný(i)

12. Hl. mesto SR Bratislava, OCH, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
13. R-PROJECT INVEST, s.r.o., Ing. Richard Urban, Pečnianska 27, 851 01 Bratislava