

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

### povoľuje užívanie

*stavby:* "Malopodlažná bytová zástavba", - časť SO 08 Prípojka NN  
Bratislava - Záhorská Bystrica, Pri Vápenickom potoku,  
*stavebníkovi:* Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,  
ktorého zastupuje Ing. Tatiana Linkayová, Stanckova 17, 841 03  
Bratislava, (ďalej len navrhovateľ),  
*miesto stavby:* na pozemku register "C" parc. č. 2659/120, 2660/110, 2669/11, 2669/144,  
2669/235, 2669/248, 2669/249, 2669/250, 2669/254, 2669/256, 2669/263,  
2669/264, 2669/265, 2669/273, 2669/278, 2669/282, 2669/283, 2669/294 v  
katastrálnom území Záhorská Bystrica – podľa skutkového zamerania č.  
287.2/2017 zo dňa 5.9.2017.  
*popis stavby:* predmetom stavby sú NNK rozvody pre bytovú výstavbu

### Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

## Odôvodnenie

Dňa 2.8.2017 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané pod č. 2016-15/1635/G/1/Ry zo dňa 7.3.2016 právoplatné dňa 13.4.2016 a zmena stavby pred dokončením č. 2016/1156/G/9/Zm/Ry zo dňa 27.9.2016, právoplatné dňa 24.10.2016.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 5.9.2017, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad oznámením č. 2017/1132/Ry oznámil SO 08 Prípojka VN, na základe zrejmej chyby v písaní sa v rozhodnutí uvádza SO 08 Prípojka NN.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní. Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, záznam o prevzatí geodet. dokumentácie Správcom digitálnej mapy č.20170857 zo dňa 12.10.2017, priestorové vytýčenie stavby, projektová dokumentácia, skutkové zameranie č. 287.2/2017, súhlasné stanovisko HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-3041/2017-001 zo dňa 14.9.2017 a súhlasné stanovisko RÚVZ č. HŽP/14704/2017 zo dňa 8.9.2017.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

## Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

BRATISLAVA MĚSTSKÁ ČASŤ

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: ..... **02 - 11 - 2017** .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

*10*  
B  
†  
sírca  
1  
846 07 BRATISLAVA 48

### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 60.00 € bol zaplatený dňa 24.7.2017.

### **Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Ing. Tatiane Linkayovej, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
2. Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
3. Greenvia, s.r.o., Strojárskejšká 1, 917 02 Trnava
4. Pod vrškami, a.s., Pri Vápenickom potoku 100, 841 06 Bratislava
5. Vlastníkom pozemku parc. č. 2660/110 a 2669/11 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku

dotknuté orgány

6. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
7. IP Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
8. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

ostatný(i)

9. Adif s.r.o., Ing. arch. Ladislav Németh, Klariská 12, 811 01 Bratislava
10. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava