



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

2018/170/L/3/Ry

V Bratislave dňa 4.4.2018

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

### p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e

*stavby:*                               **"Komunikácia - vetva B"**  
*stavebníkovi:*                       **Bratislava - Záhorská Bystrica, Leopoldov Majer,**  
**Občianske združenie Leopoldov majer, Leopoldov majer 17, 841 06**  
**Bratislava, (ďalej len navrhovateľ),**  
*miesto stavby:*                      na pozemku register "C" parc. č. 1652/8 v katastrálnom území Záhorská  
Bystrica – podľa dokumentácie skutkového stavu,

### Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Na vybudovanom objekte komunikácie zabezpečí letnú aj zimnú údržbu stavebník.
5. Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby (celá šírka komunikácie – vetva B je zo zámkovej dlažby bez chodníka) od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia. Tieto odchýlky v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad odsúhlasuje.

**Ku konaniu podal námietky účastník konania :**

Ing. Juraj Bádál, Leopoldov majer 20, 841 06 Bratislava,

- v lehote **dňa 26.02.2018**, v ktorých sa uvádza nasledovné, citované v plnom znení:

V stavebnom povolení ZB2005/612/KOM/5/GŠ z 20.12.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.1.2006 na strane dva sa uvádza šírka vozovky vetvy B 2,75 m, s ochrannými chodníkmi 0,5 m. Pri obhliadke zrealizovanej stavby som zistil, že šírka komunikácie je väčšia - odhadom vyše 5 m. Poloha cesty a chodníka nie je zrejmá.

V spise bol doložený výkres pôvodnej projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom povolení ZB2005/612/KOM/5/GŠ z 20.12.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.1.2006.

Požadujem spracovať dokumentáciu podľa skutkového stavu a doplniť do spisu.

**Vyhodnotenie:**

Námietke sa – **vyhovuje**

Ktoré skutočnosti boli podkladom pre rozhodnutie o námietkach, akými úvahami bol stavebný úrad vedený sa nachádza v odôvodnení rozhodnutia.

**Odôvodnenie**

Dňa 31.1.2018 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané pod č. ZB 2005/612/KOM/5/Gš zo dňa 20.12.2005, právoplatné dňa 23.1.2006.

Na časť - Komunikácia bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 2007/1183/L/4/Ry zo dňa 24.9.2007, právoplatné dňa 26.9.2007.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 27.2.2018, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

V stanovenej lehote obdržal stavebný úrad námietky účastníka konania, ktoré sú citované a vyhodnotené vo výroku tohto rozhodnutia. K dôvodom, ktoré viedli stavebný úrad vo vyhodnocovaní námietok uvádzame, že do spisu bol doložený výkres, v ktorom bol zakreslený skutkový stav, t.j. zrealizovanie vetvy B v celej šírke pozemku zo zámkovej dlažby.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ

ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

12-04-2018

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

MESTSKÁ ČASŤ

ZÁHORSKÁ BYSTRICA

12-04-2018

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 60.00 € bol zaplatený dňa 31.1.2018.

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Občianske združenie Leopoldov majer, Leopoldov majer 17, 841 06 Bratislava
2. Ing. Juraj Bádál, Leopoldov majer 20, 841 06 Bratislava
3. Ing. Jana Bádalová, Leopoldov majer 20, 841 06 Bratislava
4. Vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

ostatný(i)

5. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava