



## Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 28. 4. 2015

K bodu č.: 4

### Návrh

**na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch  
parc. č. 1138/2 a 1138/14, k. ú. Záhorská Bystrica v prospech  
Západoslovenskej distribučnej, a. s. pre stavbu „Obytný súbor Vlkovka, I. etapa“**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť 1.
- Snímka z katastrálnej mapy
- Výpis LV
- Návrh zmluvy o bud. zmluve
- Uznesenie č. 420/2014
- SP č. 2014/600/G/7/Ro-kópia 1. strany
- SP č. 2014/678/K/4/Ro- kópia 1. strany

**Spracovateľ:**

Ing. Jaroslava Lidáková  
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,  
správy majetku

Apríl 2015

**1.**

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2015  
mestskej časti Bratislava – Záhorská zo dňa 28. 4. 2015**

**Názov bodu programu:** Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. 1138/2 a 1138/14, k. ú. Záhorská Bystrica v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. pre stavbu „Obytný súbor Vlčkovka, I. etapa“

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku KN „C“ parc. č. 1138/2, k. ú. Záhorská Bystrica zapísanom na liste vlastníctva č. 4995 a na pozemku KN „C“ parc. č. 1138/14, k. ú. Záhorská Bystrica zapísanom na liste vlastníctva č. 6310 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava pre uloženie rozvodov NN v rámci stavby „Obytný súbor Vlčkovka, I. etapa“ za odplatu vo výške určenej znaleckým posudkom.

**2.**  
**Dôvodová správa**

**Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:** nehnuteľnosť - pozemok KN „C“ parc. č. 1138/2, k. ú. Záhorská Bystrica zapísaný na liste vlastníctva č. 4995 a pozemok KN „C“ parc. č. 1138/14, k. ú. Záhorská Bystrica zapísaný na liste vlastníctva č. 6310 pre Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica.

**Budúci povinný z vecného bremena** : Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica  
Námestie Rodiny 1  
843 57 Bratislava

**Budúci oprávnený z vecného bremena** : Západoslovenská distribučná, a. s.  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
IČO: 36 361 518

**Tretia zmluvná strana (stavebník)** : Družstvo Vlkovka  
Sabinovská 11  
821 03 Bratislava

**Špecifikácia pozemkov:**

K. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera
Záhorská Bystrica	1138/2	4995	zast. plocha a nádvorie	1007 m <sup>2</sup>
Záhorská Bystrica	1138/14	6310	zast. plocha a nádvorie	1130 m <sup>2</sup>

Presná výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom bude stanovená po zrealizovaní stavby následne vypracovaným geometrickým plánom.

Vyššie uvedené pozemky sa nachádzajú v lokalite Vlkovky, pod komunikáciou na ulici Pavla Blaha, kde v súčasnosti prebieha výstavba „Obytného súboru Vlkovka, I. etapa“.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica obdržala žiadosť spoločnosti B.IN.G., spol. s r. o., so sídlom Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava, zastupujúcej stavebníka Družstvo Vlkovka, so sídlom Sabinovská 11, 821 03 Bratislava o súhlas miestneho zastupiteľstva s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky parc. č. 1138/2 a 1138/14, v k. ú. Záhorská Bystrica. Jedná sa o zriadenie vecného bremena na stavbu objektov rozvodov NN v rámci realizácie výstavby „Obytného súboru Vlkovka, I. etapa“. Vecné bremeno má byť zriadené v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Na stavbu inžinierskych sietí, ktoré zahŕňajú aj výstavbu silnoprúdových rozvodov NN bolo vydané stavebné povolenie č. 2014/600/G/7/Ro zo dňa 17. 6. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22. 7. 2014 (viď. príloha). Na stavbu komunikácií bolo vydané stavebné povolenie č. 2014/678/K/4/Ro dňa 18. 7. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22. 8. 2014 (viď. príloha). Dňa 30. 9. 2014 bolo na zasadnutí miestneho zastupiteľstva k informácii o urbanisticko – architektonickej štúdii Vlkovka prijaté uznesenie č. 420/2014, ktoré tvorí jednu z príloh tohto materiálu.

Vecné bremeno na majetku mestskej časti sa zriaďuje v súlade s § 9 Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica za odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

### **Stanoviská komisií**

Žiadosť bola predložená na prerokovanie členom Komisie pozemkového a lesného hospodárstva prostredníctvom e-mailu a Komisii výstavby a dopravy.

#### **Komisia pozemkového a lesného hospodárstva:**

Na základe stanovísk jednotlivých členov Komisie pozemkového a lesného hospodárstva komisia:

1. Odporúča predmetný materiál predložiť na vyjadrenie stavebnej komisie, pretože vyššie uvedený investičný zámer priamo súvisí s výstavbou v Obytnom súbore Vlkovka;
2. V prípade, že Zmluvu o budúcej zmluve (ZBZ) nie je zo strany MČ B-ZB nevyhnutne uzatvoriť, komisia takúto ZBZ uzatvoriť neodporúča, už aj vzhľadom na možné riziká, či negatíva, ktoré z takéhoto zmluvného vzťahu môžu pre obec časom vyplynúť.
3. Pokiaľ však MČ B-ZB chce predmetnú ZBZ uzatvoriť, tak so zapracovaním pripomienok právnikovi obce ako aj príslušných relevantných upozornení, či návrhov uvedených v tomto stanovisku.

#### **Komisia výstavby a dopravy**

Komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za splnenia podmienky uskutočnenia prevodu pozemkov parc. č. 1138/8, 1138/15, 1136/17, k. ú. Záhorská Bystrica do vlastníctva mestskej časti.



**B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava**

IČO: 36 719 315, DIČ: 2022308508, Spol. zap. v OR BA I, VI.č. 43877/B

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Dňa 16 FEBR 2015	
Číslo 853/2015	Príj. 1
Pred. L.	Ref. 2

MČ Bratislava - Záhorská Bystrica  
Námestie rodiny 1  
Bratislava

V Bratislave 16.2.2015

**Vec: Žiadosť**

V prílohe Vám predkladáme, v zastúpení stavebníka Družstvo Vlkovka, Sabinovská ul. 11, 821 03 Bratislava, IČO: 46 301 135, návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rámci stavby „Obytný súbor Vlkovka, Ietapa“, Bratislava (lokalita Vlkovka), k.ú. Záhorská Bystrica, objekt rozvodov NN. Rozvody bude realizovať Západoslovenská distribučná, a.s., ktorá nás požiadala, aby sme Vám návrh tejto zmluvy predložili a zároveň zabezpečili súhlas Miestneho zastupiteľstva.

Zostávame s pozdravom

Ing. Branislav Goga  
konateľ

B. I. N. G, spol. s r.o.  
Šamorínska 55A  
821 06 BRATISLAVA  
IČO: 36 719 315



ikavka pod Ravnickou

Pod Ravnickou



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV  
Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.02.2015  
Čas vyhotovenia: 16:27:30

**ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4995**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1138/ 2	1007	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžladané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, Bratislava, PSČ 843 57, SR	1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2362/05 zo dňa 06.09.2005
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 16055/07 z 13.06.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-29448/08 zo dňa 24.11.2008;
Titul nadobudnutia	Darovacie zmluvy V-4086/01, V-4087/01, V-4088/01 zo dňa 5.2.2002 - Vz 56/02
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-5107/03 zo dňa 10.02.2004 a GP č. 12/2003 - vz 54/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1612/04 zo dňa 01.06.2009 - vz 386/09
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-11910/09 zo dňa 29.06.2009.
Titul nadobudnutia	Potvrdenie súpisného čísla stavby č.j. 1648/2009 zo dňa 24.08.2009, Z-10402/09
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-32007/10 zo dňa 16.12.2010.
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností V-33272/10 zo dňa 05.01.2011.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4168/11 zo dňa 16.03.2011
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1373/10 zo dňa 31.07.2014

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - Právo prechodu pešo cez parc.č.2652/340 v prospech vlastníka nehnuteľnosti bytu č.2 v bytovom dome Strmý vršok 31 súp.č.8031 podľa V-340/01 z 20.6.2001 a V-3686/03 zo dňa 19.1.2003
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom v plnom rozsahu cez parc. č. 1138/2 v prospech každodobého vlastníka a nájomcu parc. č. 1138/8,15 podľa V-19482/09 zo dňa 28.09.2009 - Vz 2442/09 (GP 2/2010, z p.č. 1138/8 vznikli p.č. 1138/8,15)

Iné údaje:

- 1 GP č. 8/2006 - vz 102/07
- 1 Protokol o oprave chyby X-71/08 zo dňa 17.01.2008 - vz 547/08
- 1 Vyňatie pozemku parc. č. 2652/951 z PPF podľa rozhodnutia OÚ Bratislava IV č. 285/02-10-JO2 zo dňa 21.2.2002, Z-543/02

- 1 Odňatie pozemku parc. č. 2652/85 z PPF podľa rozhodnutia OPÚ Bratislava č. 637/2004/PÚ/Ber zo dňa 5. 4. 2004, Z-1124/04
- 1 Protokol o oprave chyby č. X-656/09 zo dňa 24.06.2009
- 1 Rozhodnutie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-1033/2010-51/5682 zo dňa 20.04.2010 o zrušení pamiatkovej zóny, Z-8208/10 - Vz 798/10
- 1 Zápis GP č. 38/2011 na rozdelenie p.č. 1919/4 (nové p.č. 1919/10), R-3396/11

**Poznámka:**  
Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 10.02.2015

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 14:40:28

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6310**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1138/14	1130	Zastavané plochy a nádvorá	22		2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná  
cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Československých  
tankistov 134, Bratislava, PSČ 843 57, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-32010/10 zo dňa 16.12.2010.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. budúceho oprávneného: .....

uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Názov: **Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**  
Sídlo: **Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava**  
Zastúpená: **Ing. Jozef Krúpa - starosta**  
IČO:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo bankového účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
(ďalej len ako "**budúci povinný**")

1.2

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**  
Zapísaná v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I**  
**oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B**  
Zastúpená: **JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií**  
**Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**  
IČO: **36 361 518**  
IČ DPH: **SK2022189048**  
Bankové spojenie: **Tatra Banka, a.s.**  
Číslo bankového účtu: **2626106826 / 1100**  
IBAN: **SK59 1100 0000 0026 2610 6826**  
SWIFT: **TATRSKBX**  
(ďalej len ako "**budúci oprávnený**")

1.3

Obchodné meno/Názov: **Družstvo \*Vlkovka**  
Sídlo: **Sabinovská 11, 821 03 Bratislava**  
Zapísaná v: **Obchodný register Okresného súdu**  
oddiel: , vložka číslo: **[alt.: iný register ]**  
Zastúpená: **- člen predstavenstva [alt.1: konateľ], [alt.2: iný**  
**štatutárny orgán]**  
**(splnomocnenec na základe plnomocenstva zo dňa )**  
**- člen predstavenstva [alt.1: konateľ], [alt.2: iný**  
**štatutárny orgán]**  
**(splnomocnenec na základe plnomocenstva zo dňa )**  
IČO:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo bankového účtu:  
IBAN:  
SWIFT:

(ďalej len ako "**budúci platiteľ**")

(budúci povinný, budúcim oprávneným a budúci platiteľ ďalej spoločnej aj ako "**zmluvné strany**")

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

### 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1138/2	C	4995	1007	zast. plochy a nádvoría	Záh. Bystrica	Bratislava	Bratislava IV
1138/14	C	6310	1130	zast. plochy a nádvoría	Záh. Bystrica	Bratislava	Bratislava IV

(ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 V súvislosti s realizáciou stavby „**Obytný súbor Vlkovka, I. etapa**“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“), ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“), bola medzi budúcim oprávneným a budúcim platiteľom dňa \_\_\_\_\_ uzatvorená zmluva o \_\_\_\_\_ v ktorej sa budúci platiteľ zaviazal v mene budúceho oprávneného a na svoj účet zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým realizáciou plánovanej stavby, ktoré je budúci oprávnený ako stavebník povinný preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) medzi ktoré patrí aj budúca zaťažená nehnuteľnosť. Preto sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy.
- 2.4 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy. Kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Na žiadosť budúceho povinného umožní budúci oprávnený budúcemu povinnému nahliadnuť do celého predbežného plánu. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 5 bod 5.5 tejto zmluvy.

## 3. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný a budúci platiteľ zaväzujú, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému a budúcemu platiteľovi v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy uzavruť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

## 4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 4.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného a budúceho platiteľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného a budúceho platiteľa uvedené v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný a budúci platiteľ budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámia.

## 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným a budúcim platiteľom zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v

povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);

(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.

- 5.2. Vecné bremeno uvedené v čl. 5, ods. 5.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 5, odsek 5.1 písm. b) sa zriadi na časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy.
- 5.3. Vecné bremeno uvedené v čl. 5, ods. 5.1 písm. c) sa zriadi na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 5.4. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.5. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 5.6. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa ods. 5.1 tejto zmluvy vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecných bremien, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu (ďalej len „**znalecký posudok**“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený. Budúci oprávnený doplní do zmluvy o zriadení vecných bremien výšku jednorazovej odplaty podľa znaleckého posudku. Budúci oprávnený umožní budúcemu povinnému nahliadnuť do Znaleckého posudku na jeho žiadosť.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú odplatu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5 ods. 5.6 tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba budúci platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku budúcim platiteľom súhlasia. Budúci platiteľ zaplatí jednorazovú odplatu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5 ods. 5.6 tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej budúcim povinným a doručenej budúcemu platiteľovi do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o vklade vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného. Faktúra bude splatná do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od jej doručenia budúcemu platiteľovi.
- 5.8. Ak sa budúci platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech budúceho povinného, budúci platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- 5.9. Ak budúci povinný alebo budúci platiteľ nespĺňa záväzkov uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného alebo budúceho platiteľa uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

## **6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**

- 6.1. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.2. Budúci povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,

- c) budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženosťou nehnuteľnosťou,
  - e) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Miestneho zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. ]
- 6.3 Budúci povinný sa zaväzuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v čl. 6 ods. 6.2 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. Budúci povinný vyvinie všetko úsilie, ktoré možno rozumne požadovať, aby vyhlásenia boli pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 6.5 Budúci povinný a budúci platiteľ sa zaväzujú, že budúcemu oprávnenému poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzatretím a plnením tejto zmluvy.

## **7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7, ods. 7.1 tejto zmluvy **bezodplatne**.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 8.1 Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného a budúceho platiteľa.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný a budúci platiteľ dávajú týmto vopred svoj súhlas a zároveň sa ho zaväzujú udeliť v prípade potreby kedykoľvek po uzavretí tejto zmluvy.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov („**zákon o slobode informácií**“) v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami Budúci

povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému a budúcemu platiteľovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva č. 4995 a 6310  
Príloha č. 2 – Kópia časti predbežného plánu  
Príloha č. 3 – Kópia výpisu z uznesenia Miestneho zastupiteľstva číslo
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom budúci povinný a platiteľ obdržia 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

#### Budúci povinný :

V dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Jozef Krúpa  
funkcia : starosta Mestskej časti  
Bratislava – Záhorská Bystrica

#### Budúci oprávnený :

V Bratislave dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

#### Platiteľ :

V dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : \_\_\_\_\_  
funkcia : \_\_\_\_\_  
(uviesť obchodné meno/názov spoločnosti)

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : \_\_\_\_\_  
funkcia : \_\_\_\_\_  
(uviesť obchodné meno/názov spoločnosti)

## Informácia o urbanisticko-architektonickej štúdie Vlkovka

---

U z n e s e n i e č. 420/2014  
zo dňa 30.9.2014


Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

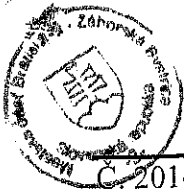
informáciu o urbanisticko-architektonickej štúdii Vlkovka

**B) o d p o r ú č a**

starostovi MČ Záhorská Bystrica, aby pri vydávaní stanovísk k investičnej činnosti v rozvojových územiach lokalít Vlkovka a Pod cintorínom stanovil podmienku doriešenia dopravného prepojenia týchto lokalít mimo komunikáciu Pútnickej ulice dobudovaním prepojenia medzi ulicami Pavla Blahu a Brumovickou.

  
Ing. Jozef Krúpa  
starosta





**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA**  
**Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava**

C/2014/600/G/7/Ro

V Bratislave 17. júna 2014

Toto rozhodnutie má svoju právoplatnosť dňa:	22. 6. 2014
V Bratislave dňa:	31. 6. 2014
Podpis:	<i>[Signature]</i>

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v súlade s §§ 60 – 66, v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v stavebnom konaní

### p o v o ľ u j e

*stavbu:* **Obytný súbor Vlkovka, Záhorská Bystrica**  
**SO 601 – Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN,**  
**SO 602 – Verejné osvetlenie,**  
**SO 701 – STL plynovod a prípojky,**

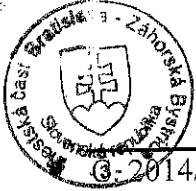
*stavebníkovi:* Družstvo Vlkovka, Sabinovská 11, Bratislava;  
*miesto stavby:* na pozemkoch parc. č. 1140/29, 1140/30, 1140/31, 1140/32 k.ú. Záhorská Bystrica.

Na stavbu Obytný súbor Vlkovka, Záhorská Bystrica bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2013/707/U/16/Ro zo dňa 12. 07. 2013, právoplatné dňa 14. 08. 2013.

### Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 02/2014, R PROJECT INVEST, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeľiteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Zároveň je toto rozhodnutie platné a záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníkov.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Stavba sa povoľuje ako trvalá.



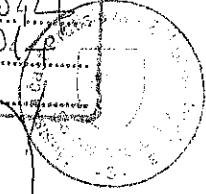


**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA**  
**Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava**

3-2014/678/K/4/Ro

V Bratislave 18. júla 2014

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 29. 8. 2014  
V Bratislave dňa: 11. 9. 2014  
Podpis: \_\_\_\_\_



## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods.4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) podľa § 66 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v stavebnom konaní

### p o v o ľ u j e

*stavbu:* **Obytný súbor Vlkovka, Záhorská Bystrica**  
**SO 101 – Komunikácie a spevnené plochy,**  
*stavebníkovi:* Družstvo Vlkovka, Sabinovská 11, Bratislava;  
*miesto stavby:* na pozemkoch parc. č. 1140/29, 1140/30, 1140/31, 1140/32 k.ú. Záhorská Bystrica.

Na stavbu Obytný súbor Vlkovka, Záhorská Bystrica bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2013/707/U/16/Ro zo dňa 12. 07. 2013, právoplatné dňa 14. 08. 2013.

#### Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 02/2014, R PROJECT INVEST, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeľiteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Zároveň je toto rozhodnutie platné a záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníkov.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Stavba sa povoľuje ako trvalá.