

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 25. 10. 2011

K bodu č.

**Návrh
na úpravu zmluvných podmienok na prenájom nebytových priestorov
pre nájomcu, spoločnosť ANTENA PLUS, a.s.**

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta MČ

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie
3. Dodatok k zmluve č. 1

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta MÚ

Spracovateľ:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta MÚ

Október 2011

Dôvodová správa :

Spoločnosť ANTENA PLUS, a.s. vzala do nájmu priestory na základe Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 2.6.2011. Napriek tomu, že priestor bol rekonštruovaný, na stenách sa prejavujú problémy v hydroizolácii, čo spôsobuje nadmernú vnútornú vlhkosť, a následne opadávanie omietky ako aj prienik vody na podlahe, zvlášť v daždivom počasí.

Predmetný návrh nájomcu prerokovala Komisia finančná, pre podporu investícií a rozvoj podnikania dňa 12.10.2011. Komisia vyjadrila súhlas so znížením ceny nájmu z 120,- EUR na 60,- EUR /m2/rok a odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený Návrh na úpravu zmluvných podmienok na prenájom nebytových priestorov schváliť.

Návrh na uznesenie :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

úpravu zmluvných podmienok na prenájom nebytových priestorov s nájomcom ANTENA PLUS, a.s., zníženie ceny nájmu na 60,- EUR /m2/rok s účinnosťou od 1.11.2011.