

Z m l u v a č. o n á j m e

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava
843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1
IČO : 604 887
bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava, číslo účtu 1229-042/0200
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca :

Dobrovoľný hasičský zbor Záhorská Bystrica
Gbelská 23, 841 06 Bratislava
zastúpený : Antonom Urdovičom, predsedom
IČO : 30 78 85 36
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu: 11469840/0900
zaregistrované podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združení občanov v znení neskorších predpisov
pod VVS/1-900/90-3769
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ, ako vlastník nehnuteľnosti – súpisné číslo 7813, na pozemku parc. č. 2750/3 k.ú. Záhorská Bystrica vedený Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra pre Hlavné mesto SR, pracovisko Bratislava I na liste vlastníctva č. 4995 prenajíma nájomcovi pozemnú stavbu – nebytovú budovu o zastavanej ploche 99 m².
2. List vlastníctva tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v Čl. II tejto zmluvy v súlade so všeobecnými právnymi predpismi za účelom umiestnenia, uskladnenia a prezentácie súčasnej a historickej hasičskej techniky, výstroja a výzbroje.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. V Cena nájmu

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájmomnom v sume 1,- EUR (slovom: jedno euro) a je splatné do 15. dňa prvého mesiaca príslušného roka. Nájomca uhradí nájmomné na číslo účtu 1229-042/0200 vedený vo VÚB a variabilný symbol je číslo zmluvy.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca písomne oznámi prenajíateľovi meno, priezvisko a telefónne číslo kontaktnej osoby a prevádzkovú dobu.
3. Nájomca môže vykonať všetky potrebné úpravy a opravy, nevyhnuté pre užívanie prenajatých priestorov na dohodnutý účel len po predchádzajúcom súhlase prenajíateľa.
4. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy a úpravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady, vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom.
5. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý spôsob užívania prenajatých priestorov bez písomného súhlasu prenajíateľa
6. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť nebytové priestory, alebo ich časť do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky tretej osobe.
7. Po skončení prenájmu nájomca zápisnične odovzdá prenajíateľovi prenajaté nebytové priestory v stave, zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu. Nájomca nemá nárok na úhradu doteraz vynaložených nákladov investičného a neinvestičného charakteru na predmete nájmu.
8. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení a zaväzuje sa pred začiatkom a počas prevádzky vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
9. Prenajíateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je nájomca povinný si ochraňovať a strážiť sám.
10. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať služby súvisiace s prenájmom a užívaním nehnuteľnosti, /napr. elektrina, voda a pod./
11. Prenajíateľ súhlasí s prehlásením merania odberu elektrickej energie – odberné miesto č.3106006 a merania odberu vody dňom 1.7.2012 na nájomcu.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné po jeho doručení nájomcovi. Na účely tejto zmluvy sa akákoľvek písomnosť bude považovať za riadne doručení druhou zmluvnou stranou uplynutím tretieho dňa od jej odoslania prostredníctvom kuriéra alebo poštového doručovateľa na poslednú adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu, na základe písomného oznámenia príslušnej zmluvnej strany. Akákoľvek písomnosť sa bude považovať za riadne doručení aj v prípade, že zmluvná strana, ktorej je táto písomnosť určená, odmietne túto písomnosť prevziať, v takomto prípade nastanú účinky doručení písomnosti skorším z nasledujúcich dní: dňom odmietnutia prevzatia, alebo uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania v súlade s prvou vetou tohto bodu. Do toho dňa je nájomca povinný hradiť všetky úhrady, spojené s nájmom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenájomca zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej dohody písomnou formou.

Čl. VIII

Náhrada vložených investícií

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu výpovedou zo strany prenájomca (čl. VII ods. 2 tejto zmluvy) je nájomca oprávnený požadovať od prenájomca úhradu pomernej hodnoty vložených investícií zo strany nájomcu. Pre stanovenie a výpočet výšky náhrady pomernej hodnoty vložených investícií je rozhodujúca výška zostatkovej hodnoty investície ku dňu vypratania predmetu nájmu nájomcom, vyčíslená v znaleckom posudku, ktorý dá vyhotoviť na vlastné náklady nájomca.
2. Náhradu podľa ods. 1 tohto článku môže nájomca žiadať iba v prípade, že s úpravou/investíciou vyslovil prenájomca vopred písomný súhlas, v ktorom sa na ňu výslovne zaviazal v zmysle tohto článku.
3. Náhradu podľa ods. 1 a 2 tohto článku môže nájomca žiadať iba v rozsahu prenájomcom písomne udeleného súhlasu pred uskutočnením prác, a to najmä s ohľadom na rozsah prác, použité materiály, projekt úprav, subjekty vykonávajúce stavebné práce a pod.
4. Náhradu akýchkoľvek investícií, a ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v dôsledku investície, nájomca požadovať nemôže, pokiaľ bola uskutočnená v rozpore s týmto článkom, resp. bez písomného súhlasu prenájomca.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu je vo vlastnom mene podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na web stránke.

V Bratislave dňa

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Anton Urdovič
predseda