



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 9. 2. 2016

K bodu č.: 9

Návrh

Návrh na prenájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1902/103, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 37 m² pre žiadateľa PRESSKAM AUTO, s. r. o.

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť
- Odstúpenie žiadosti
- Kópia z katastrálnej mapy
- List vlastníctva č. 6907

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková

Február 2016

II. Dôvodová správa

Predmet: Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. Pozemok registra „E“ KN parc. č. 1902, ostatná plocha o výmere 378 m² zapísaný na PKV č. 2.

Žiadateľ : PRESSKAM AUTO, s. r. o. so sídlom Vápenka 4, 841 07 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera	účel
Záhorská Bystrica	1902/103	ostatná plocha	378 m ²	37 m ²	vybudovanie vjazdu na pozemok
Prenajímaná výmera spolu				37 m ²	

Účel nájmu: vybudovanie dvoch vjazdov na pozemok reg. „C“ KN parc č. 850/1, k. ú. Záhorská Bystrica.

Výška navrhovaného nájomného: v zmysle VZN č. 7/2012 a jeho dodatkov 5.- €/ m²/rok.

Ročné nájomné: pri výmere 27 m² predstavuje sumu vo výške 185,- Eur.

Doba nájmu 5 rokov.

Listom zo dňa 20. 10. 2015 bola Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica Hlavným mestom SR Bratislava odstúpená žiadosť spoločnosti PRESSKAM AUTO, s. r. o. o užívanie časti neknihovaného pozemku reg „C“ KN parc. č. 2704/2, k. ú. Záhorská Bystrica, ktorý leží na pozemkovoknižných parcelách č. 1966/100 a 1902/103. Pozemok parc. č. 1966/100 je vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, pozemok parc. 1902/103, zapísaný na PK vložke č. 2 je protokolom 43/91 zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Stanoviská komisií

- Komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania

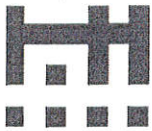
na svojom zasadnutí dňa 14. 12. 2015 zaujala k prenájmu pozemkovoknižnej parcely č. 1902/103, k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

- komisia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy za cenu 5,- €/m²/rok, komisii pozemkového a lesného hospodárstva a stavebnej komisii odporúčame dať do pozornosti geometrický plán.

- Komisia pozemková a lesného hospodárstva

na svojom zasadnutí dňa 8. 12. 2015 zaujala k prenájmu pozemkovoknižnej parcely č. 1902/103, k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

- komisia k predloženej žiadosti vyššie uvedenej časti pozemku (37 m²) nemá žiadne pripomienky a súhlasí s jej prenájomom za cenu v mieste a čase obvyklú.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Doporučene

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Došlo dňa: 20.10.2015	
Číslo: 2256/2015	Pril.: 1
Pred l.č.	Ref.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1
843 57 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS SNM	Ing. Kubričanová/59356298	30.9.2015
	50264/2015		

Vec

Odstúpenie žiadosti o užívanie pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica – Presskam Auto, s.r.o.

Spoločnosť Presskam Auto, s.r.o. požiadala o užívanie časti pozemku parc. č. 2704/2 v k. ú. Záhorská Bystrica, za účelom zabezpečenia vjazdu na pozemok parc. č. 850/1 vo vlastníctve žiadateľa.

Po majetkovoprávnom preverení konštatujeme, že pozemok registra „C“ parc. č. 2704/2, k. ú. Záhorská Bystrica, nemá založený list vlastníctva. Požadovaný pozemok leží na pozemkovoknižných parcelách:

1. na časti pozemkovoknižnej **parcely č. 1966/100**, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v priamej správe,
2. na časti pozemkovoknižnej **parcely č. 1902/103**, PK vložka č. 2, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Protokolom č. 43/91 bol pozemok zverený do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

Na základe uvedeného Vám žiadosť v časti bodu 2 odstupujeme na vybavenie.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava

Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia

Príloha: žiadosť – fotokópia s prílohami

Na vedomie: Presskam Auto, s.r.o., Vápenka 4, 841 07 Bratislava

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 121

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 6 627	02/59 35 6 543	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	snm@bratislava.sk



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 5. 1. 2016

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6907**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

(celkom parciel 1)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
850/1	4792	ostatná plocha	37	1	0	

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Intravilán

Spôsob využ. p.:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 PRESSKAM AUTO s.r.o., Vápenka 4, Bratislava, PSČ 841 07, SR

IČO: 47094362

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-20850/15 zo dňa 03.08.2015.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.

Bez zápisu

Poznámky:

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotovil:

Dňa: 02.02.2016 o 13:58