



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 29.10.2013

K bodu č.:

Návrh
**na prenájom nebytových priestorov v ZŠ s MŠ - výtvarný ateliér o výmere 31,53 m²,
počítačová učebňa o výmere 36,76 m² a spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon
nájomu pre žiadateľa Súkromná základná umelecká škola,
ako dôvod hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť o prenájom
- Návrh zmluvy o nájme

Spracovateľ:
PaedDr. Zuzana Kaliariková
riaditeľka ZŠ s MŠ

Október 2013

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2013 mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 29.10.2013

Názov bodu programu: Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ s MŠ - výtvarný ateliér o výmere 31,53 m², počítačová učebňa o výmere 36,76 m² a spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu pre žiadateľa Súkromná základná umelecká škola, ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica na Hargašovej ulici, kat. úz. Záhorská Bystrica, evidované Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislava na LV č. 4995 ako: stavba súp. č. 7404 na parc. „CKN“ č. 1915/1, stavba súp. č. 7877 na parc. „CKN“ č. 1917/1, stavba súp. č. 3977 na parc. „CKN“ č. 1919/3, v ktorých prenajímateľ vykonáva edukačné a s tým súvisiace aktivity základnej školy s materskou školou.

Predmetom prenájmu je nebytový priestor výtvarný ateliér o výmere: 31,53 m² v pavilóne školskej jedálne, ktorý bude využitý na výtvarnú výučbu, počítačová učebňa o výmere 36,76 v I. pavilóne školy, ktoré nájomca užíva ako detašované pracovisko učiteľmi ZUŠ na vyučovanie žiakov ZUŠ – počítačová grafika, literárno- dramatický odbor a kreatívne písanie a spoločné zariadenia v uvedených nehnuteľnostiach nevyhnutné pre výkon nájmu na dohodnutý účel (vstupná chodba, sociálne zariadenia), na spoločné užívanie s prenajímateľom v dohodnutom čase, za cenu 3,-€ /hod. Doba prenájmu je na 9 mesiacov

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30.novembra 2013. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

2.

Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na rokovanie miestneho zastupiteľstva z dôvodu účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení, v zmysle §9a ods. 9 pís.c, podľa ktorého ak nájom s tým istým nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, musí nájom schvaľovať MZ.

Predmet: Nehnuteľnosť – stavba nachádzajúca vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica – nebytové priestory nachádzajúce sa v Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica na Hargašovej ulici, kat. úz. Záhorská Bystrica, evidované Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislava na LV č. 4995 ako: stavba súp. č. 7404 na parc. „CKN“ č. 1915/1, stavba súp. č. 7877 na parc. „CKN“ č. 1917/1, stavba súp. č. 3977 na parc. „CKN“ č. 1919/3, v ktorých prenajímateľ vykonáva edukačné a s tým súvisiace aktivity základnej školy s materskou školou.

Žiadateľ: **Súkromná základná umelecká škola** Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava, v zastúpení : Ing. Michaela Moyzesová („ďalej len SZUŠ“)

Špecifikácia:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo	celková výmera	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1915/1	4995	7404		68,29	
	1917/1	4995	7877			
	1919/3	4995	3977			
Spolu:					68,29	

Účel nájmu:

- výtvarný ateliér o výmere: 31,53 m² v pavilóne školskej jedálne, ktorý bude využitý na výtvarnú výučbu.
- počítačová učebňa o výmere 36,76 v I. pavilóne školy, ktoré nájomca užíva ako detašované pracovisko učiteľmi ZUŠ na vyučovanie žiakov ZUŠ – počítačová grafika, literárno- dramatický odbor a kreatívne písanie.
- spoločné zariadenia v uvedených nehnuteľnostiach nevyhnutné pre výkon nájmu na dohodnutý účel (vstupná chodba, sociálne zariadenia), na spoločné užívanie s prenajímateľom v dohodnutom čase.

Výška navrhovaného nájomného: 3€/hod

Doba nájmu: 9 mesiacov

Odôvodnenie: Dňa 3.septembra 2013 požiadala **Súkromná základná umelecká škola** Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava, v zastúpení : Ing. Michaela Moyzesová („ďalej len SZUŠ“) o prenájom

- výtvarný ateliér o výmere: 31,53 m² v pavilóne školskej jedálne, ktorý bude využitý na výtvarnú výučbu.
- počítačová učebňa o výmere 36,76 v I. pavilóne školy, ktoré nájomca užíva ako detašované pracovisko učiteľmi ZUŠ na vyučovanie žiakov ZUŠ – počítačová grafika, literárno- dramatický odbor a kreatívne písanie.

- c) spoločné zariadenia v uvedených nehnuteľnostiach nevyhnutné pre výkon nájmu na dohodnutý účel (vstupná chodba, sociálne zariadenia), na spoločné užívanie s prenajímateľom v dohodnutom čase:

Pondelok, utorok 14,00-17,00 -výtvarný ateliér

Štvrtok 14,30-16,00 –počítačová grafika

Štvrtok 14,00-17,00 –literárno-dramatický odbor

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prenajímané priestory nie sú využívané komerčne, ale slúžia na služby pre obyvateľov Záhorskej Bystrice.

Nájom priestorov je predložený z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.