



## Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 26. 2. 2013

K bodu č.: 9.

### Návrh na odpredaj pozemku parc. č. 2663/36, k. ú. Záhorská Bystrica p. Bečkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Zodpovedný:**

Ing. Ingrid Ožvoldová  
prednosta

**Spracovateľ:**

Ing. Jaroslava Lidáková  
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,  
správy majetku

**Materiál obsahuje:**

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Žiadosť p. Bečku
- Kópia katastrálnej mapy
- Čiastočný výpis LV č. 1
- Predchádzajúci súhlas
- Znalecký posudok - časť

**1.**

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2013  
mestskej časti Bratislava – Záhorská zo dňa 26.2.2013**

**názov bodu programu: Návrh na odpredaj pozemku parc. č. 2663/36, k. ú. Záhorská  
Bystrica p. Bečkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**A) s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľnosti - pozemku vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica parc. č. 2663/36, ovocné sady o výmere 179 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 1 ako parcelu registra „C“ p. Martinovi Bečkovi, bytom Kuklovská 53, 841 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 155,- €/m<sup>2</sup>.

**B) o d p o r ú č a**

prednostke miestneho úradu vypracovať kúpnu zmluvu na odpredaj pozemku parc. č. 2663/36, ovocné sady o výmere 179 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica do doby platnosti predchádzajúceho súhlasu, t. j. do 4. 1. 2014. V prípade, že do 4. 1. 2014 nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy toto uznesenie stráca platnosť.

## 2. Dôvodová správa

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k spresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

V zmysle § 9a ods. 1 zákona a podľa VZN č. 7/2012 sa upravujú; spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí nasledovne:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Následne v ods. 2 až 7 zákonodarca podrobnejšie upravuje postupy pri nakladaní s majetkom pričom v zmysle § 9 ods. 8 sa ustanovenia 1 -7 nepoužívajú pri prevode majetku obce a to: bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur, **v dôvodoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.**

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica obdržala žiadosť p. Martina Bečku, bytom Kuklovská 53, 841 04 Bratislava na odkúpenie pozemku vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica parc. č. 2663/36, ovocné sady o výmere 179 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 1 ako parcely registra „C“.

Žiadateľ o kúpu nehnuteľnosti je vlastníkom pozemkov KN-C parc. č. 2663/31, 2663/32, 2663/34, 2663/35, 2663/37, 2663/38, 2663/39, 2663/40 a 2663/41 k. ú. Záhorská Bystrica, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom KN-C parc. č. 2663/36, k. ú. Záhorská Bystrica ktorý je predmetom predaja z oboch jeho strán a spoločne tvoria jeden celistvý pozemok, ako je zrejmé z kópie katastrálnej mapy tvoriacej prílohu tohto materiálu. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť MČ odporúča odpredaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetný pozemok mestská časť nevyužíva ani neudržiava.

Žiadosť p. Bečku bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania.

Komisia pozemková a lesného hospodárstva na svojom rokovaní dňa 31. 3. 2011 odporučila s odpredajom predmetného pozemku počkať do doby schválenia projektovej dokumentácie na chodník a zastávku MHD v lokalite ulice pri Vápenickom potoku.

Po vybudovaní chodníka a zastávky MHD bola žiadosť predložená na rokovanie Komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania konanej dňa 24. 10. 2012, ktorá odporučila odpredaj predmetného pozemku za cenu 155,-€/m<sup>2</sup>.

K odpredaju predmetného pozemku bol dňa 4. 1. 2013 udelený predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc. č.13 01 001 13 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu než 83,55 €/m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na umiestnenie pozemku, ktorý je predmetom predaja Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica ho nemieni využiť na iné účely.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti p. Martina Bečku a schváliť odpredaj predmetného pozemku do jeho vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu, ktorú určí Miestne zastupiteľstvo a za podmienok stanovených v predchádzajúcom súhlase primátora hl. m. SR Bratislavy.