



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 29.10.2014

K bodu č.:

Návrh
na prenájom nebytových priestorov v ZŠ s MŠ – telocvičňa o výmere 273,7 m², chodba a šatne o výmere 62,64 m² a zrkadlová sála o výmere 53,32 m² pre žiadateľa ŠK Hargašova, ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť o prenájom
- Návrh zmluvy o nájme

Spracovateľ:

PaedDr. Zuzana Kaliariková
riaditeľka ZŠ s MŠ

Október 2014

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2014 mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 29.10.2014

Názov bodu programu: Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ s MŠ – telocvičňa o výmere 273,7 m², chodba a šatne o výmere 62,64 m² a zrkadlová sála o výmere 53,32 m² pre žiadateľa ŠK Hargašova, ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica na Hargašovej ulici, kat. úz. Záhorská Bystrica, evidované Okresným úradom Bratislava odbor katastrálny na LV č. 4995 ako: stavba súp. č. 7404 na parc. „CKN“ č. 1915/1, stavba súp. č. 7877 na parc. „CKN“ č. 1917/1, stavba súp. č. 3977 na parc. „CKN“ č. 1919/3, v ktorých prenajímateľ vykonáva edukačné a s tým súvisiace aktivity základnej školy s materskou školou.

Predmetom prenájmu je nebytový priestor telocvičňa o výmere 273,7 m², chodba a šatne o výmere 62,64 m² a zrkadlová sála o výmere 53,32 m² za cenu 1,-€/hod zrkadlová sála a 2,- €/hod. telocvičňa. Doba prenájmu je na 10 mesiacov

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30.novembra 2014. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

2. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na rokovanie miestneho zastupiteľstva z dôvodu účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení, v zmysle §9a ods. 9 pís.c, podľa ktorého ak nájom s tým istým nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, musí nájom schvaľovať MZ.

Predmet: Nehnuteľnosť – stavba nachádzajúca vo vlastníctve Okresným úradom Bratislava odbor katastrálny, v správe Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica – nebytové priestory nachádzajúce sa v Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica na Hargašovej ulici, kat. úz. Záhorská Bystrica, evidované Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislava na LV č. 4995 ako: stavba súp. č. 7404 na parc. „CKN“ č. 1915/1, stavba súp. č. 7877 na parc. „CKN“ č. 1917/1, stavba súp. č. 3977 na parc. „CKN“ č. 1919/3, v ktorých prenajímateľ vykonáva edukačné a s tým súvisiace aktivity základnej školy s materskou školou.

Žiadateľ : ŠK HARGAŠOVA Záhorská Bystrica Hargašova 5, 841 06 Bratislava
v zastúpení : Mgr. Šimon Dudík

Špecifikácia:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo	celková výmera	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1915/1	4995	7404		389,66	
	1917/1	4995	7877			
	1919/3	4995	3977			
Spolu:					389,66	

Účel nájmu: telocvičňa o výmere: 273,7 m², chodba a šatne o výmere: 62,64m²
zrkadlová sála o výmere: 53,32m² - na športovú gymnastiku

Výška navrhovaného nájomného:

1,-€/hod zrkadlová sála 2,- €/hod telocvičňa

Doba nájmu: 10 mesiacov

Odôvodnenie: Dňa 3.septembra požiadal: ŠK HARGAŠOVA Záhorská Bystrica Hargašova 5, 841 06 Bratislava, v zastúpení : Mgr. Šimon Dudík , prenájom priestorov: telocvičňa o výmere: 273,7 m², chodba a šatne o výmere: 62,64m², zrkadlová sála o výmere: 53,32m² - na športovú gymnastiku

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem dôvodov hodných

osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prenajímané priestory nie sú využívané komerčne, ale slúžia na služby pre obyvateľov Záhorskej Bystrice.

Nájom priestorov je predložený z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.