



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 21.12.2015

K bodu č.:

Návrh

na schválenie podmienok VOS na prenájom nebytových priestorov v areáli Základnej školy s materskou školou - výdajne stravy ZŠ parc.č. 1919/3, výdajne stravy MŠ parc.č. 1919/2 a priestorov bufetu parc.č. 1917/1 k.ú. Záhorská Bystrica, vedených na LV č. 4995

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Návrh podmienok VOS

Spracovateľ:

Mgr. Krajčírová Dagmar
organizačné oddelenie

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2015
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 21.12.2015**

Názov bodu programu: Návrh na schválenie podmienok VOS na prenájom nebytových priestorov v areáli Základnej školy s materskou školou – výdajne stravy ZŠ parc.č. 1919/3, výdajne stravy MŠ parc.č. 1919/2 a priestorov bufetu parc.č. 1917/1 k.ú. Záhorská Bystrica, vedených na LV č. 4995

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) súhlasí

s podmienkami verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v areáli Základnej školy s materskou školou – výdajne stravy ZŠ parc.č. 1919/3, výdajne stravy MŠ parc.č. 1919/2 a priestorov bufetu parc.č. 1917/1 k.ú. Záhorská Bystrica, vedených na LV č. 4995

B) ukladá

poverenej referentke zverejniť podmienky verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona

II. Dôvodová správa

Nehnutelný majetok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica - pozemky nachádzajúce sa v kat.úz. Záhorská Bystrica, obec Bratislava, mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísané Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu na LV č. 4995.

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Základná škola s materskou školou má uzatvorený Dodatok č.1 o predĺžení nájmu nebytového priestoru k Zmluvu o nájme č. 9/2014 s platnosťou do 31.7.2016. Z toho dôvodu je potrebné pripraviť novú verejnú obchodnú súťaž o nájme priestorov a uzatvoriť novú nájomnú zmluvu, pre ďalší školský rok pre zabezpečovanie stravovania detí v ZŠ s MŠ.

Na základne vzniknutej potreby predkladáme na schválenie podmienky verejnej obchodnej súťaže.

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Na podávanie návrhov na uzatvorenie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zvereného do správy Základnej školy s materskou školou na základe Zmluvy o výpožičke zo dňa 24.4.2012.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov : Základná škola s materskou školou
Sídlo : Hargašova 5, 841 06 Bratislava
IČO : 036070998
DIČ : 2021601538
Zastúpený : PaedDr. Zuzana Kaliariková, riaditeľka
Kontaktná osoba:
Viera Libantová, tel.: 02/65 956 215

vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzatvorenie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je iný priestor pri Základnej škole s materskou školou, Hargašova 5, 841 06 Bratislava, súpisné číslo 3977 situovaný na parcele číslo 1919/3, súpisné číslo 7405 situovaný na parcele číslo 1919/2 súpisné číslo 7877 situovaný na parcele číslo 1917/1 zapísaných na LV č. 4995 k.ú. Záhorská Bystrica, konkrétne:

- výdajňa stravy ZŠ
- výdajňa stravy MŠ
- bufet

Stručný popis:

Jedná sa o nebytové priestory v samostatnej budove výdajňa stravy ZŠ o výmere m², výdajňa stravy MŠ o výmerem² a bufetu výmere.....m². Priestor je možné prenajať výlučne na účely stravovacích služieb v pracovné dni počas celého školského roka od 2. septembra 2016. Potrebné je podávať denne 4 druhy jedál. Čas prenájmu sa stanovuje na dobu 5 rokov.

Výdajňu stravy treba vybaviť vlastným zariadením ohrevné pulty, umývačka, regály, chladiace zariadenia, taniermi, príbormi, pohármi.

Bufet treba vybaviť vlastnými regálmi, chladiacimi zariadeniami, registračnou pokladňou..

3. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a/ **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica t.j. **do** do 12,00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

b/ **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Základná škola s materskou školou, Hargašova 5, 841 06 Bratislava.

Spôsob doručenia: poštou, kuriérom alebo osobne výlučne na sekretariát školy

c/ **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.

d/ **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: **“Obchodná verejná súťaž - prenájom majetku „ výdajňa stravy“ - NEOTVÁRAŤ !“.**

e/ **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**

- identifikačné údaje navrhovateľa

- pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska,

- pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, stanovky občianskeho združenia

- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, - navrhnutý výšku nájomného za predmet súťaže,

- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedených v bode 7 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu: Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie vybraného návrhu (akceptačná lehota) je do

Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh, pošle alebo osobne doručí vyhlasovateľ písomné oznámenie o prijatí jeho návrhu do 3 pracovných dní po vyhodnotení ponúk, neúspešným navrhovateľom pošle alebo osobne doručí oznámenie o odmietnutí ich návrhov.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy /§ 287 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka / a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. c/ návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu, f/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré menia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h/ vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i/ v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j/ vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k/ vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oboznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude:

- a) najvyššia cena za jeden m² za prenájom miestnosti V prípade rovnosti ponúk vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššími ponukami, aby títo svoje ponuky na prenájom zvýšili.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- a. zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- b. zákon č. 40/1964 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- c. zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- d. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

V Bratislave,

.....
PaedDr. Zuzana Kaliariková
riaditeľka