



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 20.9.2016

K bodu č.:

Návrh

na schválenie dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2014
v Zdravotnom stredisku zapísaných na LV 2059 pre nájomcu MUDr. Csádera

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Návrh dodatku č.2
- Stanovisko KSVaZ a FK

Spracovateľ:

Mgr. Dagmar Krajčírová
organizačné oddelenie

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2016
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 20.9.2016**

Názov bodu programu: Návrh na schválenie dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2014 v Zdravotnom stredisku zapísaných na LV 2059 pre nájomcu MUDr. Csádera

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska zapísaného na LV č. 2059, pod súp. číslom 7426, ležiaceho na pozemku reg.,C“ KN, parc.č. 1719/5 k. ú. Záhorská Bystrica, nájomcovi MUDr. Michalovi Csáderovi podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 720 Občianskeho zákonníka, v zmysle ust. čl. VII ods. 2. Nebytový priestor nachádzajúci sa v danej nehnuteľnosti je o výmere 69,60 m². Cena nájmu 15,-€/m²/rok,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia dodatku k zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31.oktobra 2016. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu dodatku zo strany nájomcu, mestská časť pripraví podmienky pre vypísanie novej verejno-obchodnej súťaže na prenájom predmetných nebytových priestorov.

2. Dôvodová správa

MUDr. Michal Csáder má prenajaté nebytové priestory v zdravotnom stredisku od februára 2014. **Cena za prenájom 1 €/m²/rok** mu bola odsúhlasená vzhľadom k tomu, že pediatická ambulancia bola dlho neobsadená. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu 5 rokov, t.j. do roku 2019. Lekárovi boli zohľadnené výdavky na zriadenie ambulancie, ale najmä prísľub, že napriek tomu, že jeho zdravotnícky obvod tvoria ulice z DNV, bude ošetrovať deti zo Záhorskej Bystrice. Ďalší prísľub bol daný z jeho strany, že požiada BSK o zaradenie Záhorskej Bystrice do svojho zdravotníckeho obvodu.

Napriek prísľubu ani do dnešného dňa nie je Záhorská Bystrica zaradená v jeho obvode a rodičov detí lekár odkazuje do Lamača, kde ordinuje pre ZB MUDr. Ďurmanová.

Začiatkom roka 2016 zaslal MUDr. Csáder rodičom, ktorých deti má vo svojom dispenzári, mailovou poštou návrhy na uzavretie dohody o obchodných podmienkach s cenníkom úkonov, ktoré nie sú hradené zdravotnými poisťovňami a **výškou ročného registračného poplatku a to:**

- 1. a 2. dieťa 120 €
- 3. dieťa 60 €
- 2 deti naraz 180 €.

Komisia požiadala písomne BSK o stanovisko k oprávnenosti vyberania poplatkov a uzatváraniu obchodných podmienok. Stanovisko BSK je nasledovné:

- uzatvorenie akejkoľvek zmluvy s lekárom je len na dobrovoľnosti, ale neuzatvorenie nie je dôvodom na neošetrenie pacienta alebo jeho vyradenie z dispenzára.

Vzhľadom na množiace sa sťažnosti na pediatickú ambulanciu, v mesiaci 6/2016 bola na internetovej stránke MČ uverejnená anketová otázka „**Ako ste spokojní so zdravotníckymi službami v ZB**“ a tiež v čísle 3. časopisu Naša Bystrica. Väčšina respondentov, ktorým deti ošetruje MUDr. Csáder vyjadrila nespokojnosť s jeho prístupom a mnohí namietali práve, že ich nezobral do svojho obvodu.

Pre vyššie uvedené dôvody komisia soc. vecí a zdravotníctva navrhuje zvýšiť nájomné v pediatickej ambulancii na sumu, ako platia ostatní nájomníci a to od najbližšieho možného termínu a v prípade záujmu iného pediatra o prenájom ambulancie, vypovedať MUDr. Csáderovi nájomnú zmluvu. K tomuto stanovisku sa pripája i finančná komisia, ktorá navrhuje zvýšiť nájomné na sumu 15 €/m²/rok.

Dodatok č. 2 k Zmluve č. 1/2014

o nájme nebytového priestoru

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

zastúpená starostom Ing. Jozefom Krúpom

sídlo : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1

IČO : 604 887

bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava, IBAN: SK75 0200 0000 0122 942

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca :

MUDr. Michal Csáder

Všeobecný lekár pre deti a dospelých

Sídlo: P. Horova 14, 841 07 Bratislava

Trvale bytom: Sološnica 225, 906 37 Sološnica

IČO : 30817692

DIČ: 107 1424167

Bankové spojenie: TATRA Banka a.s., IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 720 Občianskeho zákonníka, v zmysle ust. čl. VII ods. 2 zmluvy o nájme č. 1/2014 zo dňa 27.1.2014 v znení dodatku č. 1 zo dňa 8.4.2014 (ďalej iba „Zmluva“) tento dodatok č. 2 k zmluve (ďalej len „Dodatok“).

Čl. I

Účel dodatku

Účelom tohto Dodatku je úprava výšky nájomného v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. [REDACTED] zo dňa [REDACTED].

Čl. II

Predmet dodatku

Za účelom podľa čl. I tohto Dodatku, zmluvné strany menia ustanovenia Zmluvy nasledovne:

1. Článok IV ods. 1 Zmluvy znie:

„Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom v zmysle VZN č. 7/2012 a prílohy

č.1 k všeobecnému záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica v sume:

- a) 15,-EUR /m²/rok za priestor podľa čl. I ods. 2 písm. a) tejto Zmluvy;
- b) 10,-EUR /m²/rok za priestor podľa čl. I ods. 2 písm. b) tejto Zmluvy.“

2. Článok IV ods. 3 Zmluvy znie:

„Celková cena za prenájom, vrátane zálohových platieb činí ročne 1 984,- EUR a platí sa v mesačných splátkach na účet prenajímateľa v sume 165,33 EUR vopred, najneskôr do 10. dňa bežného mesiaca.“

III.

Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Tento Dodatok sa stáva dňom jeho podpisu neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú obsahom tohto Dodatku dotknuté ostávajú v platnosti bezo zmien.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch identických rovnopisoch s tým, že každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach Dodatku.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Jozef Krúpa

MUDr. Michal Csáder