



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 18. 9. 2018

K bodu č.: 8

Návrh

na prenájom troch 3 častí pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715, orná pôda k. ú.
Záhorská Bystrica o výmere 2 m², 2 m² a 4 m² pre žiadateľa Martina Štepána.

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- List vlastníctva

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

September 2018

1.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2018
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 18. 9. 2018

Názov bodu programu: Návrh na prenájom troch 3 častí pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715, orná pôda k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 2 m², 2 m² a 4 m² pre žiadateľa Martina Štepána

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom 3 častí pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715, orná pôda k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 2 m², 2 m² a 4 m² zapísaného na LV č. 7186 pre žiadateľa Martina Štepána, bytom Hany Meličkovej 24, 841 05 Bratislava. Cena za prenájom je 5,- €/m/rok, doba prenájomu 5 rokov,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 11. 2018. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: 3 časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 6715, ostatné plochy, k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica o výmere 2 m², 2 m² a 4 m² vedeného na liste vlastníctva č. 7186.

Žiadateľ : Martin Štepán, Hany Meličkovej 24, 841 05 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K. ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera	účel
Záhorská Bystrica	6715/4	ost. plochy	4066 m ²	2 m ² 2 m ² 4 m ²	vodomer. šachta.
Prenajímaná výmera spolu				8 m ²	

Účel nájmu: vybudovanie vodomernej šachty.

Výška navrhovaného nájomného: v zmysle VZN č. 7/2012 a jeho dodatkov 5.- €/ m²/rok

Ročné nájomné: pri výmere 8 m² predstavuje sumu vo výške 40,- Eur.

Doba nájmu 5 rokov

Mestská časť obdržala žiadosť pána Martina Štepana, bytom Hany Meličkovej 24, 841 05 Bratislava o prenájom vyššie uvedených pozemkov.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom troch častí pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715, k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako priamy prenájom.

Záujmový pozemok sa nachádza v rekreačnej lokalite Podkerepušky, vedľa hlavnej prístupovej komunikácie v tejto lokalite medzi uličkami č. 7 a 8. Predmet prenájmu tvorí spevnená plocha bez povrchovej úpravy. Na záujmovom pozemku mieni realizátor vodovodného pripojenia objektov individuálnej rekreácie nachádzajúcich sa v tejto rekreačnej lokalite vybudovať vodomerné šachty na umiestnenie vodomerných zariadení pre cca 15 objektov. Realizátorom pripojenia na vodovod je BVS, a. s., ktorá prípojky zrealizuje len pod podmienkou vysporiadania vlastníckeho vzťahu k pozemkom, na ktorých budú šachty umiestnené. Z tohto dôvodu p. Martin Štepán (zastupujúci viacerých vlastníkov) požiadal mestskú časť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na vyššie spomínané pozemky.

V súčasnosti vlastníci objektov nemajú inú možnosť, ako zabezpečiť zásobovanie ich nehnuteľností pitnou vodou.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer prenajať uvedený pozemok na internete a na úradnej tabuli dňa 3. 9. 2018.

Stanoviská komisií

Komisia pozemková a lesného hospodárstva

na svojom zasadnutí dňa 30. 7. 2018 zaujala k prenájmu troch častí pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715 k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Komisia konštatuje, že dlhodobé budovanie vodomerných šácht v lokalite Podkerepušky nie je koncepčné a odporúča starostovi jednať so zástupcami BVS, a. s. o systémovom riešení vodovodnej a kanalizačnej siete v predmetnom území.

Komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania

na svojom zasadnutí dňa 4. 9. 2018 zaujala k prenájmu pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715 k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Komisia žiadosti neodporúča vyhovieť. Komisia sa stotožňuje so stanoviskom komisie KPaLH k danej žiadosti.

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Dňa 23-07-2018	
Číslo: 1860/2018	Pril.: 1
Predmet:	Ref.: 2

**Miestny úrad MČ Bratislava
– Záhorská Bystrica**

Námestie Rodiny 1

843 57 Bratislava 48

Vec:

**Žiadosť o dlhodobý prenájom častí pozemku za účelom vybudovania
vodovodných šácht**

Žiadam o **dlhodobý prenájom častí pozemku** na parcele E6715 k.ú. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, ktorá je umiestnená mimo zastavaného územia obce a to z dôvodu **vybudovania vodovodných šácht** pre obyvateľov rekreačnej časti Podkerepušky. Dve šachty budú mať rozmer 1,2 m x 0,9 m a jedna 2,8 m x 1,4 m, celkovo majú plochu vo veľkosti 6,08 m².

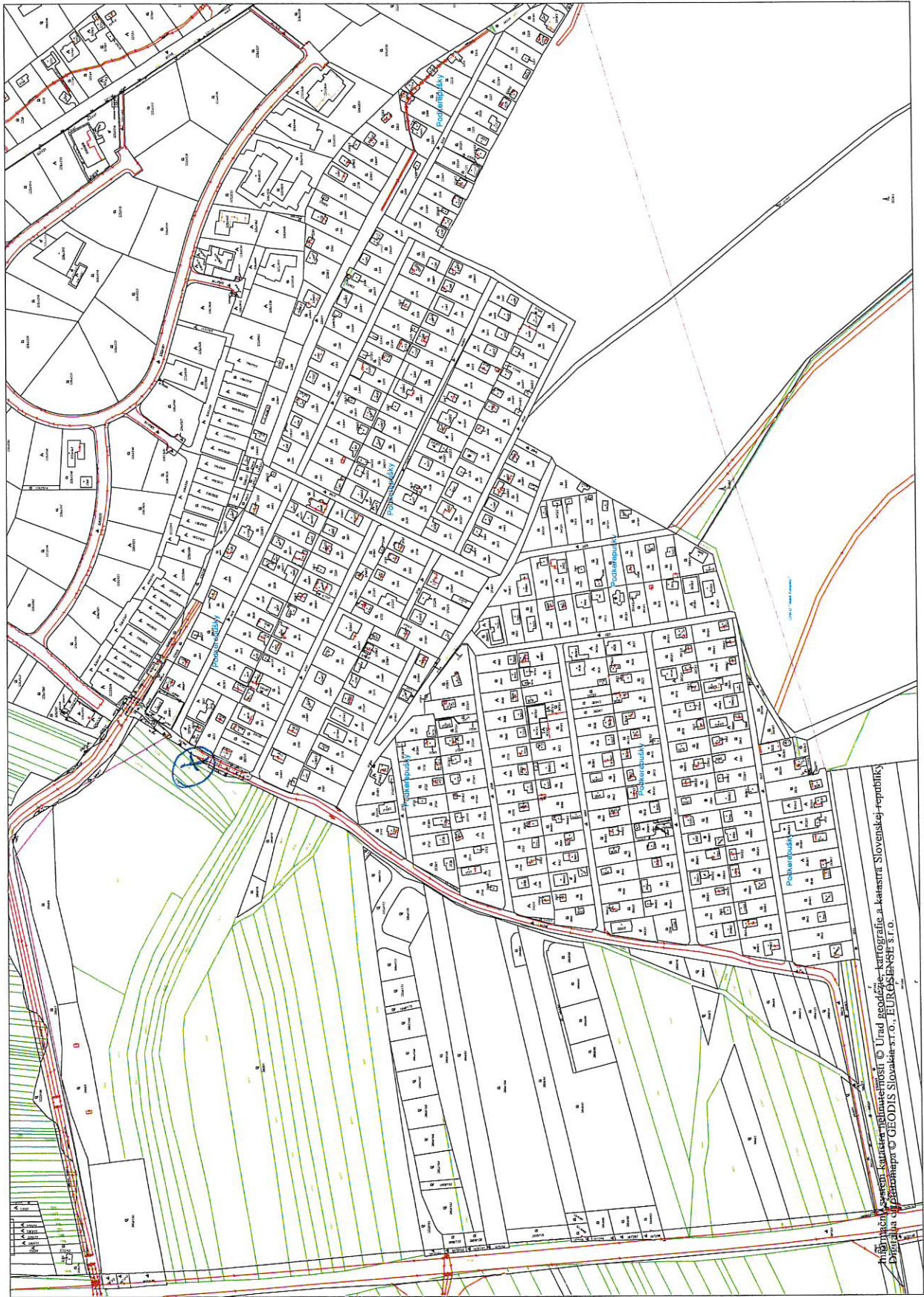
V prílohe Vám posielam aj nákres predbežným umiestneným

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem

V Bratislave dňa 18.07.2018



Ing. Martin Štepán



Projekt in izdelava: Geodetski inženjerski biro
Dokumentacija: GEODIS Slovačska s.r.o., EURGISANSH s.r.o.

Informácie z mapy

- Bodom

ETRS89: 48.225041703831

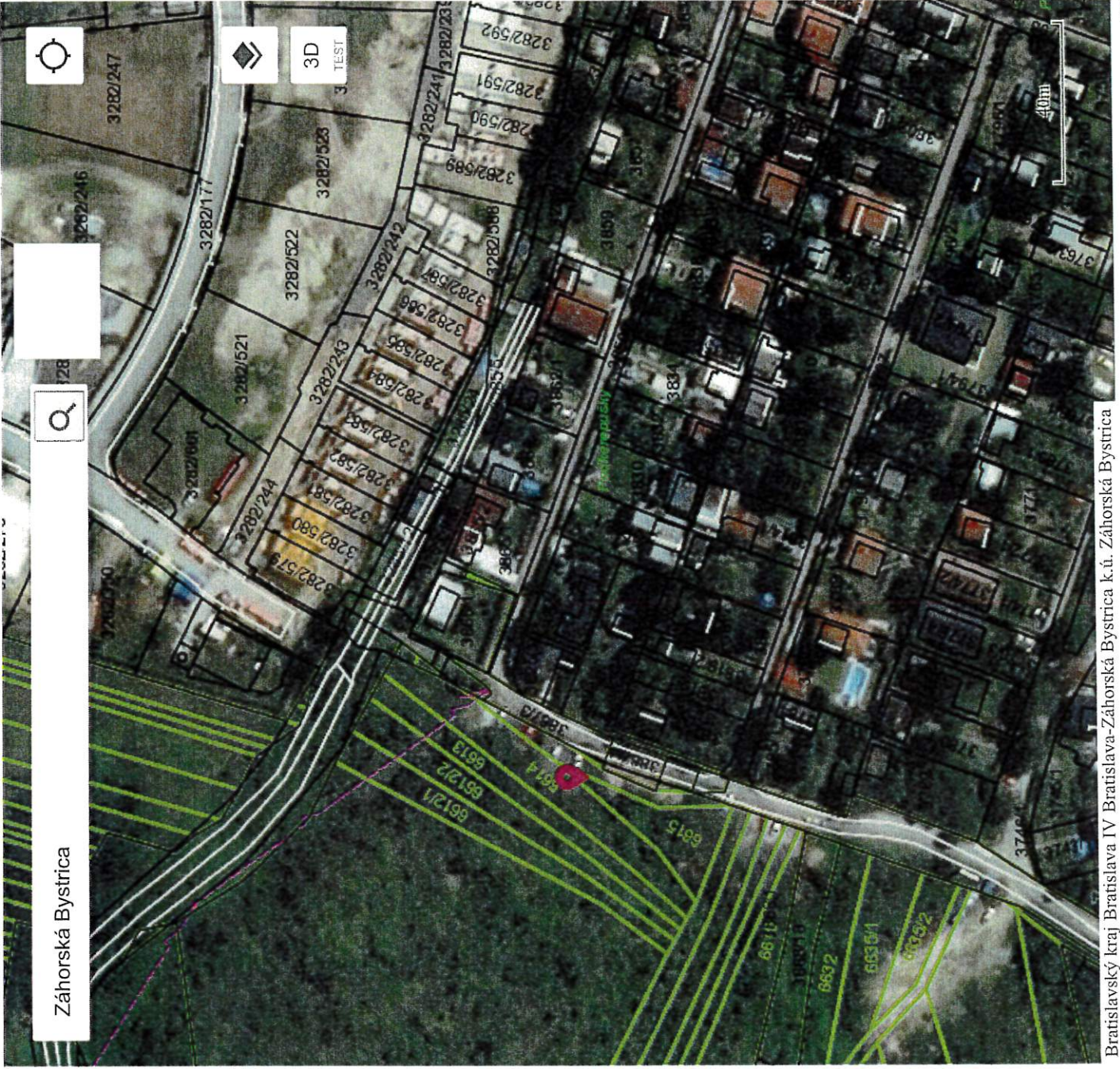
S-JTSK: 1271343 577958

Výška: 200 m

Parcela C (1)



Parcela E (1)



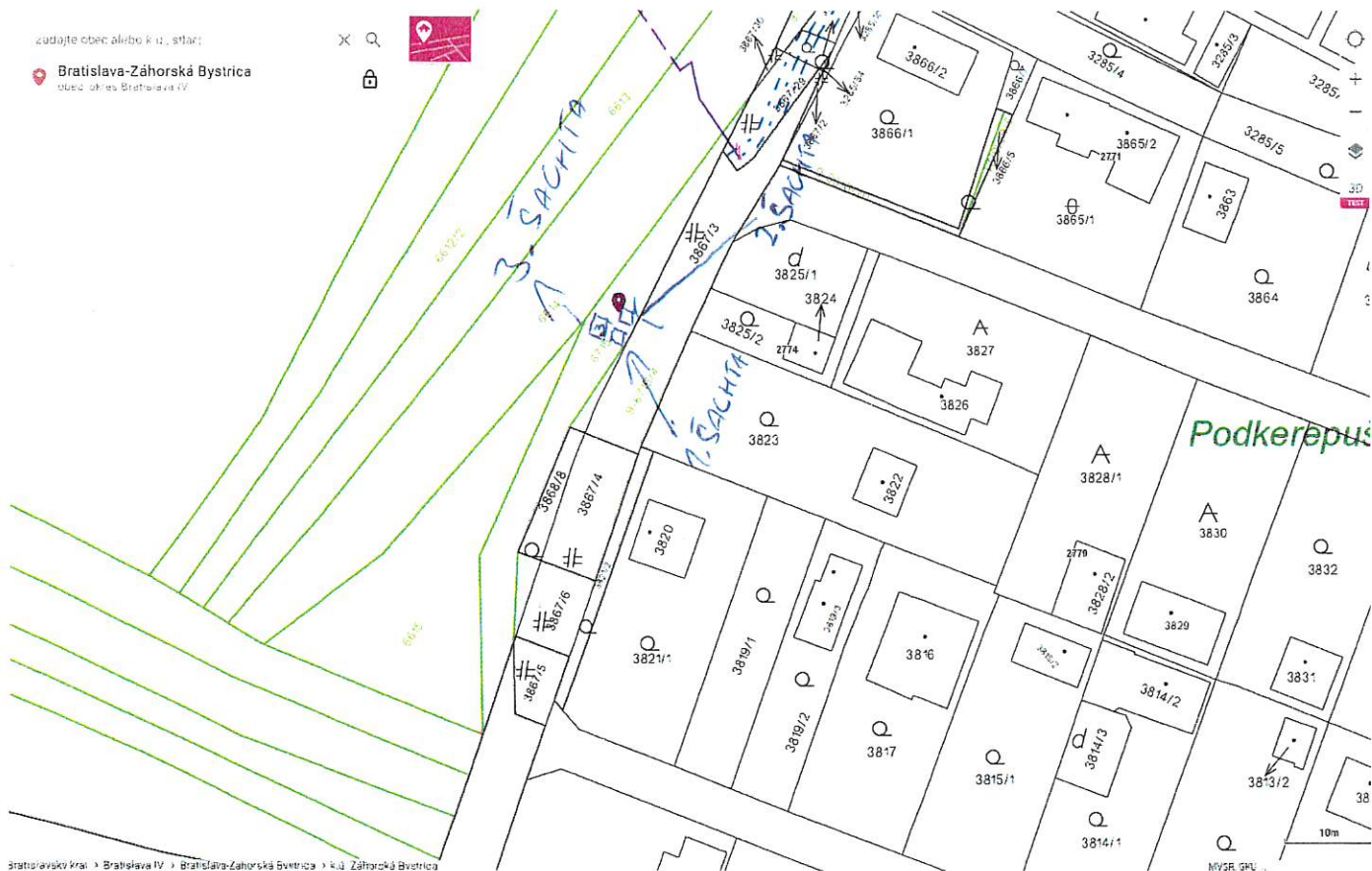
Bratislavský kraj Bratislava IV Bratislava-Záhorská Bystrica k.ú. Záhorská Bystrica

zadájte obec alebo k.ú., stáť:

Bratislava-Záhorská Bystrica
okres okres Bratislava IV

X Q

🔒



srbslavský kraj > Bratislava IV > Bratislava-Záhorská Bystrica > k.ú. Záhorská Bystrica

MVSR, GPU

1. ŠACHTA 1,2 m x 0,9 m

2. ŠACHTA 1,2 m x 0,9 m

3. ŠACHTA 2,8 m x 1,4 m

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 3. 4. 2018

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

(celkom parciel 158)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôv. k. ú.	Umiest. pozemku
5887	188	vodná plocha	0	0	2
5888	95	trvalý trávny porast	14	0	2
5889	1779	orná pôda	11	0	2
5890	458	vodná plocha	0	0	2
5891/100	131	orná pôda	5	0	1
5891/200	321	orná pôda	11	0	2
5892	134	orná pôda	11	0	2
5893	363	orná pôda	11	0	2
6040	1270	ostatná plocha	13	0	1
6041/100	144	ostatná plocha	13	0	1
6083	94	orná pôda	10	0	1
6084/12	2540	trvalý trávny porast	13	0	1
6085	336	vodná plocha	13	0	1
6087/20	174	ostatná plocha	13	0	1
6091	36	orná pôda	13	0	1
6144/100	98	ostatná plocha	5	0	1
6144/200	569	ostatná plocha	0	0	2
6145/100	1137	trvalý trávny porast	13	0	1
6145/200	2759	trvalý trávny porast	11	0	2
6146	1863	orná pôda	5	0	2
6206	38	trvalý trávny porast	5	0	1
6292	944	trvalý trávny porast	14	0	1
6387	41	orná pôda	13	0	1
6437	639	orná pôda	13	0	2
6438	357	orná pôda	13	0	2
6442	157	ostatná plocha	5	0	1
6597	489	lesný pozemok	5	0	2
6602	1	ostatná plocha	5	9	2
6610	5014	orná pôda	6	0	2
6611	1 2106	záhrada	6	0	2
6694	2154	trvalý trávny porast	6	0	2
6695	97	trvalý trávny porast	6	0	2
6696	138	orná pôda	13	0	2
6715	386	ostatná plocha	6	0	2
6715/1	989	ostatná plocha	6	9	2
6715/4	4066	ostatná plocha	13	9	2
6717	8251	trvalý trávny porast	11	0	2
6718	834	vodná plocha	0	0	2
6719	723	vodná plocha	0	0	2
6720	2172	trvalý trávny porast	2	0	2
6721	6695	trvalý trávny porast	2	0	2

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 3. 4. 2018

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

(celkom účastníkov 1)

Por. č.	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka
---------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia II. Etapa, v.z. 101/85

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016

Titul nadobudnutia II. Etapa, v.z. 128/85

Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973

Titul nadobudnutia B6, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 637)

Titul nadobudnutia B15, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 2)

Titul nadobudnutia B14, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 798)

Titul nadobudnutia Zákon 180/1995 Z.z., §14, ods. 2 (neknihovaná parcela)

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005, v.z. 43/05, Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004, v.z. 1089/05

Titul nadobudnutia B1, čd 3407/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3536)

Titul nadobudnutia B4, čd 3000/1950, Výkup §10 z.č. 46/48 Sb, pôvodne vložka č.1, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 12)

Titul nadobudnutia B1, čd 4163/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3540)

Titul nadobudnutia Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997, v.z. 355/98

Titul nadobudnutia B8, čd 2342/1957, prechod vlastníckeho práva podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia II. Etapa, v.z. 106/88

Titul nadobudnutia B4, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 65)

Titul nadobudnutia Hospodárska zmluva Rp. 301/1975-IV, v.z. 16/76, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia Zápis do LV č.1, v.z. 27/80

Titul nadobudnutia B6, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 64)

Titul nadobudnutia II. Etapa, výpis LV v.z. 29/80

Titul nadobudnutia B15, čd 3458/1958 (PKV2), prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Kúpna zmluva RI 894-1223/71, v.z. 118/71 (PKV 2)

Titul nadobudnutia HZ č. E-5270/79-5/Ku, KZ č. E-8537/78-5/Ku, KZ č. E-7728/78-5/Ku, KZ E 8536/78-5/Ku, v.z. 195/80

Titul nadobudnutia Zápis do LV č.1, v.z. 30/80

Titul nadobudnutia B1, čd 8715/1937, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Delimitačný protokol č. 34076

Titul nadobudnutia § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 15.12.2015

Titul nadobudnutia Rozhodnutie 4292/72-330/Výst./Vd. z 3.3.1973, ROEP č.13 , prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 7.septembra 1972, ROEP č.19, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica, zo dňa 15.12.2015