



## Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 26. 4. 2016

K bodu č.: 8

**Návrh**  
**na prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1966/6, k. ú. Záhorská Bystrica**  
**obyvateľom bytového domu Hargašova 2.**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská KPLH a KFIRP
- Kópia z katastrálnej mapy
- Geodetické zameranie
- List vlastníctva č. 1779

**Spracovateľ:**

Ing. Jaroslava Lidáková  
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,  
správy majetku

Apríl 2016

**1.**  
**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2016**  
**mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 26. 4. 2016**

**Názov bodu programu:** Návrh na prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1966/6, k. ú. Záhorská Bystrica obyvateľom bytového domu Hargašova 2.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1966/6, zastavané plochy a nádvorí, k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, ako príľahlej plochy k stavbe bytového domu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou bytového domu na Hargašovej ulici č. 2 a to p. Viere Vighovej vo výmere 41 m<sup>2</sup>, manželom Gašparíkovým vo výmere 44 m<sup>2</sup>, p. Emílii Fialovej vo výmere 33 m<sup>2</sup>, manželom Osuským vo výmere 39 m<sup>2</sup>, a spoločne užívaného pozemku vo výmere 47 m<sup>2</sup> v zmysle geodetického zamerania. Cena za prenájom je 1,- €/m<sup>2</sup>/rok, doba prenájomu 5 rokov, účel prenájomu rekreačné a záhradkárске účely.

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy s jednotlivými nájomcami v zmysle schválených podmienok do 30. 6. 2016. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomných zmlúv, toto uznesenie stráca platnosť.

## II. Dôvodová správa

**Predmet:** Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica registra „C“ KN parc. č. 1966/6, zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Záhorská Bystrica vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1779.

**Žiadateľ :** Viera Víghová, manželia Osuskí, Manželia Gašparíkoví, Emília Fialová  
Všetci bytom Hargašova 2, 841 06 Bratislava

### Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera
Záhorská Bystrica	1966/6	zast. plochy a nádv.	388 m <sup>2</sup>	
Viera Víghová				41 m <sup>2</sup>
manželia Osuskí				39 m <sup>2</sup>
manželia Gašparíkoví				44 m <sup>2</sup>
Emília Fialová				33 m <sup>2</sup>
spoločný poz.				47 m <sup>2</sup>
Prenajímaná výmera spolu				204 m <sup>2</sup>

**Účel nájmu:** rekreačné a záhradkárske účely.

**Výška navrhovaného nájomného:** v zmysle VZN č. 7/2012 a jeho dodatkov 1,- €/ m<sup>2</sup>/rok.

**Doba nájmu:** 5 rokov

Komisia pozemková a lesného hospodárstva na svojom rokovaní dňa 10.02.2015 prerokovala žiadosť p. Viliama Osuského (Hargašova ul., Záhorská Bystrica) o odkúpenie štvrtinového podielu pozemku v k.ú. Záhorská Bystrica, evidovanom na LV č. 1779 ako parc. č. 1966/6 (celková plocha 388 m<sup>2</sup>), ktorý prislúcha k bytovému domu na Hargašovej ulici č.2, v ktorom žiadateľ býva. Predmetnú časť parcely v súčasnosti využíva ako záhradku na pestovanie zeleniny, či kvetín. Keďže dotknutý pozemok obdobne užívajú aj ostatní obyvatelia domu na Hargašovej ulici, boli aj tí následne prizvaní na ďalšie rokovanie komisie, aby sa k predloženému návrhu p. Osuského vyjadrili. Rokovania sa zúčastnili manželia Osuskí, manželia Gašparkoví a pani Víghová.

Z rokovania vyplynulo, že ostatným užívateľom predmetnej nehnuteľnosti vyhovuje rozdelenie a užívanie pozemku bez zmien a preto mestská časť oslovila Ing. Tajzlera, aby pripravil návrh (geometrické zameranie) možného rozdelenia predmetného pozemku na ideálne štvrtiny tak, aby sa každému z budúcich vlastníkov/užívateľov umožnil prístup k studni, ktorá sa na pozemku nachádza. Ing. Tajzler návrh spracoval a dotknutým užívateľom predložil. Tí s predloženým návrhom súhlasili.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku, nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nájmu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Nájom pozemku „C“ KN parc. č. 1966/6, zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako nájom príľahlej plochy k stavbe bytového domu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou bytového domu na Hargašovej ulici č. 2.

Prenájom predmetného pozemku odporúčame schváliť na požadovaný účel, na dobu 5 rokov a za navrhovanú cenu 1,- €/m<sup>2</sup>/rok v zmysle geodetického zamerania.

## **Stanoviská komisíí**

Materiál bol predložený na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania, ktoré k materiálu zaujali nasledovné stanoviská:

### **- komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 11. 4. 2016 po opätovnom prerokovaní materiálu zaujala k prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1966/6, zastavané plochy a nádvoría , k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Komisia k predloženému návrhu nemá žiadne pripomienky a odporúča MČ B-ZB uzatvoriť s jednotlivými, vyššie uvedenými užívateľmi (vrátane pani Fialovej) nájomné zmluvy za cenu v čase a mieste obvyklú.

### **- komisia finančná, pre podporu investícií a rozvoj podnikania**

na svojom rokovaní dňa 11. 4. 2016 zaujala k prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1966/6, zastavané plochy a nádvoría , k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča jednotnú cenu za prenájom pozemkov priľahlých k bytovému domu Hargašova 2 v zmysle platného VZN č. 7/2012 (zásady hospodárenia) 1,- €/m<sup>2</sup>/rok.



#  
1710  
Gbelská ul.

#  
1921/1  
Hargašova ul.

d  
1966/7

1966/5

p. Vigh  
Plocha: 16 m<sup>2</sup>

p. Gašparík  
Plocha: 44 m<sup>2</sup>

p. Vigh  
Plocha: 25 m<sup>2</sup>

p. Fialová  
Plocha: 33 m<sup>2</sup>

p. Osuský  
Plocha: 39 m<sup>2</sup>

d  
1966/6  
Spoločný pozemok  
Plocha: 47 m<sup>2</sup>

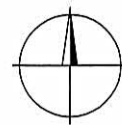
1969

1968

1967

1970/1

d  
1970/2



Okres: Bratislava IV  
Kat. územie: Záhorská Bystrica

M 1:150



 (http:



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV  
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 7. 1. 2016

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1779

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel ..... 4)

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
1966/6	388	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	2
1967	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1967 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2352.						
1968	17	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	5	2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1968 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5138.						
1969	21	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1969 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 496.						

## Legenda:

## Umiestnenie pozemku:

1 - Intravilán

## Spôsob využ. p.:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

## Druh chránenej nehnuteľnosti:

2 -

## Druh právneho vzťahu:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov ..... 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia Zverovací protokol č.14/96 z 10.9.1996 -370/96

## ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.

Bez zápisu

## Poznámky:

Bez zápisu

## Iné údaje:

II.etapa PK vl.3682 -253/85

Rekl.č.37/97

ZMVM - Vz 422/97

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotovil:

Dňa: 19.04.2016 o 13:42